

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CANASTA NR 1

769602-2453

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Canasta nr 1 Bostadsrättsföreningen är en kooperativ ekonomisk förening med syfte att till medlemmarna upplåta villor med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen förvärvade i december 1997 fastigheterna i konkursboet efter bostadsrättsföreningen Nygården. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening och innehar marken med äganderätt för alla villor. Föreningen har en aktuell plan för kommande underhåll.

Styrelsen för Brf Canasta nr 1 avger följande årsberättelse för 2024

Styrelsen har bestått av:

Lennart Hansson	Ordförande
Victoria Öhrn	Vice ordförande
Anni Arendal	Sekreterare
Hanny Persson	Ledamot
Göran Wannehag	Ledamot
Kim Pettersson	Suppleant
Refa	Revisor

Verksamhetsberättelse.

Under året som gått har styrelsen haft 6st protokollförda möten plus det konstituerande efter årsmötet. Årsmötet hölls den 25 april på Borgen samt ett extra årsmöte nere vid grillplatsen den 25 juni för att välja extra ledamöter till styrelsen.

Följande som har hänt under året

Vi har bytt ut en värmekällorna i 15 hus till luft-vatten.
Vi har flyttat våra lån till Länsförsäkringar Bank i Osby.
Gällande snöskottningen har vi bytt ut Arvidsson till Simon.
Samt att det har bytt ägare i hus nr 17 och 41 och vi hälsar dom varmt välkomna till föreningen.

Det börjar närma sig att Lantmäteriet kommer till ett avslut när det gäller följetången med parkeringarna och cykelbanan samt grönområdet. De skall självklart ha ett visst belopp för sitt arbete, men i skrivandets stund vet vi fortfarande inte hur mycket det kommer att kosta föreningen men sedan äger föreningen parkeringsplatserna. Vi skall bilda en ny samfällighetsförening med de 4 privata husen.

Föreningen har sitt säte i Osby.

h

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	998	971	863	864
Resultat efter finansiella poster	76	168	319	106
Soliditet (%)	12	16	13	8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	559	544	484	484
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 174	2 736	2 827	2 927
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 174	2 736	2 827	2 927
Sparande per kvm (kr/kvm)	218	265	274	270
Räntekänslighet (%)	7	5	6	6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99	100	99	98

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 000	273 044	515 631	168 036	975 711
Reservering yttre fond		100 000	-100 000		0
Disposition av föregående års resultat:			168 036	-168 036	0
Årets resultat				75 929	75 929
Belopp vid årets utgång	19 000	373 044	583 667	75 929	1 051 640

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583 666
årets vinst	75 929
	659 595
disponeras så att	
avsättning till underhållsfond	100 000
ianspråktagande av underhållsfond	0
i ny räkning överföres	559 595
	659 595

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

u

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	1	997 887	970 931
Övriga rörelseintäkter		12 488	4 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 375	975 377
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 718	-492 372
Personalkostnader	2	-49 978	-52 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 812	-90 078
Summa rörelsekostnader		-677 508	-634 468
Rörelseresultat		332 867	340 909
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 587	5 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 525	-177 993
Summa finansiella poster		-256 938	-172 873
Resultat efter finansiella poster		75 929	168 036
Resultat före skatt		75 929	168 036
Årets resultat		75 929	168 036

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 557 980	5 712 848
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 557 980	5 712 848

Summa anläggningstillgångar

8 557 980 **5 712 848**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 624	5 389
Övriga fordringar		14	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 257	50 146
Summa kortfristiga fordringar		46 895	55 547

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	2 724
Summa kortfristiga placeringar		0	2 724

Kassa och bank

Kassa och bank		533 883	443 791
Summa kassa och bank		533 883	443 791
Summa omsättningstillgångar		580 778	502 062

SUMMA TILLGÅNGAR

9 138 758 **6 214 910**

u

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 000	19 000
Fond för yttre underhåll		373 044	273 044
Summa bundet eget kapital		392 044	292 044
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 666	515 630
Årets resultat		75 929	168 036
Summa fritt eget kapital		659 595	683 666
Summa eget kapital		1 051 639	975 710
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 299 250	4 763 211
Summa långfristiga skulder		7 299 250	4 763 211
Kortfristiga skulder	6		
Leverantörsskulder		271 125	4 791
Skatteskulder		262 207	234 554
Övriga skulder		153 303	138 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 234	97 984
Summa kortfristiga skulder		787 869	475 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 138 758	6 214 910

W

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	75 929	168 036
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	93 812	90 078
Betald skatt	27 653	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

197 394 258 114

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-235	-5 390
Förändring av kortfristiga fordringar	11 611	-3 330
Förändring av leverantörsskulder	266 334	-13 008
Förändring av kortfristiga skulder	17 893	-35 752
Kassaflöde från den löpande verksamheten	492 997	200 634

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 938 944	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 938 944	0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	2 536 039	-105 382
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 536 039	-105 382

Årets kassaflöde

90 092 95 252

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	443 791	348 539
Likvida medel vid årets slut	533 883	443 791

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,6 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	997 887	970 931
	997 887	970 931

I föreningens årsavgifter ingår TV, bredband och carport.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 405 200	7 405 200
Inköp	2 938 944	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 344 144	7 405 200
Ingående avskrivningar	-1 692 352	-1 602 274
Årets avskrivningar	-93 812	-90 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 786 164	-1 692 352
Utgående redovisat värde	8 557 980	5 712 848

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 111	106 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 111	106 111
Ingående avskrivningar	-106 111	-106 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 111	-106 111
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	6 697 250	4 283 211
	6 697 250	4 283 211

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 449 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 299 250	-4 763 211
	-7 299 250	-4 763 211
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-150 500	-120 000
	-150 500	-120 000

Not Ställda säkerheter

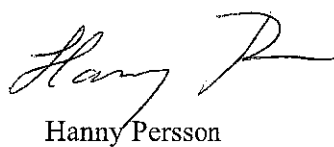
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 420 000	10 420 000
	10 420 000	10 420 000

h

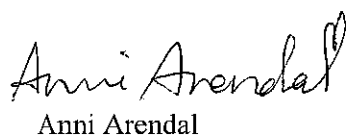
Osby 2025-04-28



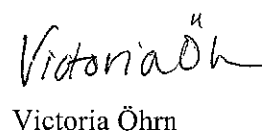
Lennart Hansson




Hanny Persson



Anni Arendal

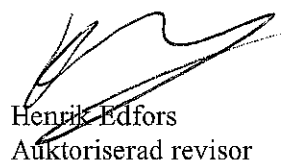


Victoria Öhrn



Göran Wannehag

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 april 2025



Henrik Edfors
Auktoriserad revisor