



# Årsredovisning 2024



**BRF Bromsen 1**

**Org nr 769615-6145**

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Bromsen 1 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parantes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-10.

### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2007-11-26.

### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Bromsen 1 i Stockholm kommun den 2010-05-07. Fastigheten är upplåten med tomträtt. Anskaffningskostnaden uppgick till 24 952 300 kr. Tomträttsavtalet gäller till och med 2027-03-31. Tidigaste datum för uppsägning av tomträtten är 2037-04-01. Tomträttsavgäld uppgår till 69 700 kr.

Förvärvet av fastigheten skedde genom att förvärva dotterbolaget Fastighetsbolaget Olaus Magnus Väg AB, vilket var ägare till fastigheten. Därefter förvärvades fastigheten av dotterbolaget till ett pris understigande marknadsvärdet. Fastigheten redovisas i bostadsrättsföreningen till marknadsvärdet. Mellanskillnaden (övertärdet) mellan marknadsvärdet och förvärvspriset har redovisats som en utdelningsintäkt.

Posten aktier i dotterbolag har därefter minskats med övertärdet och har i resultaträkningen kvittats mot den mottagna utdelningen. (Denna redovisning överensstämmer med FAR SRS Uttalande om bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet i aktiebolag.) Aktierna i Fastighetsbolaget Olaus Magnus Väg AB har därefter nedskrivits till substansvärdet och sedan sålts 2010-08-23.

Föreningen disponerar tomtmark och byggnad med beteckning Bromsen 1 i Stockholm. Markareal för tomten uppgår till 1 173 kvadratmeter. Fastigheten består av 26 lägenheter varav 25 bostadsrätter och 1 hyresrätter samt 2 lokaler. Lägenhetsytan uppgår till 1 051 kvadratmeter och lokalytan uppgår till 78 kvadratmeter, totalt 1 129 kvadratmeter. Byggnaden uppfördes 1937.

### Lägenhetsfördelning

20 st 1 rum och kök  
6 st 2 rum och kök

### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

### Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2024 har uppgått till 1 630 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

### Fastighetens taxeringsuppgifter

Fastighetens sammanlagda taxeringsvärde uppgår till 32 598 000 kronor fördelat enligt följande:

	Byggnad	Mark	Totalt
Bostäder	12 200 000	19 800 000	32 000 000
Lokaler	396 000	202 000	598 000
Totalt	12 596 000	20 002 000	32 598 000

### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan via Fastum Teknik AB.

Underhållsplanen gäller från år 2022-2071 och uppdaterades senast 2025-04-15.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker i enlighet med underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 4 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Sara Irénius                      Ordförande  
Frida Ottow  
Henri Hägglund  
Linus Lundahl  
Anna Jansson

Suppleanter: Anna Linder

### Styrelse

Styrelsen har efter extra föreningsstämma den 28 oktober samt 17 december 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Sara Irénius                      Ordförande  
Ebba Petrén  
Henri Hägglund  
Per Boström  
Linus Lundahl

Suppleanter: Patryk Larek  
Henrik André

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden och 1 konstituerande styrelsemöte.

### Revisor

Ronja Persson  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har BRF Bromsen 1 renoverat ett tidigare förråd på markplan som nu gjorts om till en övernattningslägenhet och hobbyrum åt medlemmarna. I rummet ska det finnas utrustning för att ägna sig åt lättare träning och hobbyverksamhet.

Under året har även en tidigare hyreslägenhet i huset renoverats upp och sålts av föreningen vilket genererade en intäkt till föreningen på 2 670 000 kronor. 2 600 000 kronor amorterades direkt på föreningens lån vilket har sänkt skuldsättningen och minskat räntekostnader. Både renoveringen av övernattningslägenheten och upprustning av hyreslägenheten innan försäljning har drivit extra kostnader under året och förklarar det negativa resultatet.

Föreningen beslutade även på en extrastämma att införa högre arvode för styrelsemedlemmar. 10 000 kr om året för en ordinarie ledamot och 5000 kr om året för en suppleant beslutade medlemmarna i oktober.

Under året har även föreningen beslutat om att ta in viss teknisk förvaltning via Fastum, som i och med detta sköter både ekonomisk och teknisk förvaltning. Styrelsen har även beslutat att under 2025 dränera kortsidan av huset.

En avgiftshöjning om 5 % genomfördes under 2024.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 34 (33) medlemmar. Under året har 2 (3) överlåtelse genomförts. Under året har 1 (2) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	919	925	941	926	891
Resultat efter finansiella poster	-884	-903	-785	-730	-352
Soliditet (%)	94,6	83,1	83,3	82,3	79,7
Skuldränta (%)	5,7	2,9	2,0	1,6	1,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	887	871	871	871	840
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	788	3 074	3 082	3 623	4 517
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	848	3 552	3 562	4 186	5 220
Sparande per kvm (kr/kvm)	-157	-37	102	-50	267
Räntekänslighet (%)	1,0	4,1	4,1	4,8	6,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	398	331	282	284	232
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89,9	84,6	82,7	83,8	79,7

**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

**Soliditet (%)**

Eget kapital i relation till balansomslutning.

**Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)**

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

**Skuldränta**

Föreningens totala räntekostnad dividerat med den genomsnittliga låneskulden.

**Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)**

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

**Skuldsättning/kvm (kr)**

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

**Räntekänslighet (%)**

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Energikostnad/kvm (kr)**

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

**Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)**

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

**Sparande/kvm (kr)**

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 165	3 206	206	-5 937	-903	18 737
Årets inbetalda insatser	901	1 769				2 670
Disposition av föregående års resultat:			-22	-882	903	0
Årets resultat					-884	-884
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>23 066</b>	<b>4 975</b>	<b>184</b>	<b>-6 819</b>	<b>-884</b>	<b>20 523</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 818 410
årets förlust	-883 808
	<b>-7 702 218</b>

behandlas så att	
avsättning yttre underhållsfond	181 000
uttag ur yttre underhållsfond	0
i ny räkning överföres	-7 883 218
	<b>-7 702 218</b>

### Upplysning om förlust

I en bostadsrättsförening är likviditeten mer betydelsefull än årets resultat enligt resultaträkningen. Årets resultat exkl. avskrivningar ska räcka till planerat underhåll över tid och rimlig amortering. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av kostnader för planerat underhåll samt höga avskrivningar. Framtida underhållsbehov enligt underhållsplan kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar för att möta upp kostnad för planerat underhåll. Vid större underhåll kan även lån behöva tas för att finansiera delar av underhållskostnaden, föreningen har som mål att varje år amortera på befintliga lån för att skapa utrymme för att kunna ta upp nya lån när behov uppstår.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	919 125	925 112
Övriga rörelseintäkter		81 541	80 724
<b>Summa rörelsenintäkter</b>		<b>1 000 666</b>	<b>1 005 836</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-857 882	-998 352
Övriga externa kostnader	4	-227 148	-166 065
Personalkostnader		-14 499	-14 111
Avskrivningar		-712 759	-658 846
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 812 288</b>	<b>-1 837 374</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 164	27 646
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 350	-99 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 186</b>	<b>-71 735</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-883 808</b>	<b>-903 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-883 808</b>	<b>-903 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	20 057 358	20 216 451
Inventarier, verktyg och installationer	6	237 026	256 779
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 294 384</b>	<b>20 473 230</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 294 384</b>	<b>20 473 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	121 092	284 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	58 415	48 109
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 507</b>	<b>332 505</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 225 796	1 743 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 405 303</b>	<b>2 076 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 699 687</b>	<b>22 549 318</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		28 041 015	25 371 015
Fond för yttre underhåll		184 310	205 924
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 225 325</b>	<b>25 576 939</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 818 410	-5 936 750
Årets resultat		-883 808	-903 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 702 218</b>	<b>-6 840 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 523 107</b>	<b>18 736 916</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	860 000	3 470 000
Depositionsavgifter		15 210	15 210
Leverantörsskulder		94 141	49 766
Aktuella skatteskulder		95 653	93 688
Övriga skulder		4 305	2 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	107 271	181 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 176 580</b>	<b>3 812 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 699 687</b>	<b>22 549 318</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-883 808	-903 273
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		712 759	658 846
Betald skatt		2 308	4 994
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-168 741</b>	<b>-239 433</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-1 146	1 355
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 251	-8 489
Förändring av leverantörsskulder		44 375	-179 806
Förändring av kortfristiga skulder		-71 127	47 670
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-206 890</b>	<b>-378 703</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-533 913	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-533 913</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring insatskapital		2 670 000	0
Amortering av lån		-2 610 000	-10 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>60 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-680 803</b>	<b>-388 703</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 027 598	2 416 301
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 346 795</b>	<b>2 027 598</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100
Standardförbättringar	100
Fönsterprojekt	20
Renovering hyresrätt/lokal	10

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	841 026	793 125
Hysesintäkter bostäder	69 099	118 812
Hysesintäkter, lokaler ej moms	0	3 425
Hysesintäkter, p-plats ej moms	9 000	9 750
	<b>919 125</b>	<b>925 112</b>

### Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Städning grundavtal	30 389	26 748
Besiktningkostnader OVK	13 400	30 500
Reparationer	146 429	178 779
Fastighetsel	29 277	30 689
Fjärrvärme	355 305	303 161
Vatten- och avlopp	50 338	40 276
Avfallshantering	29 384	23 498
Fastighetsförsäkring	21 600	20 001
Tomträttsavgälder	69 700	69 700
Systematiskt brandskyddsarbete	8 880	0
Kabel-tv	64 388	63 252
Trädgårdsskötsel	11 315	4 500
Container/tippavgift	5 699	0
Planerat underhåll	0	202 614
Radonmätning	0	4 634
Skadedjurstillägg	21 778	0
	<b>857 882</b>	<b>998 352</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	46 222	47 294
Förbrukningsinventarier	6 907	0
Ek förvaltning grundavtal	51 679	51 362
Serviceavg till branschorgan	0	5 730
Mäklararvode	43 915	0
Revisionsarvode	14 156	15 250
Kostnader styrelsemöten	1 425	0
Bankkostnader	2 135	2 050
Juridisk konsultation	8 000	0
Underhållsplan samt uppdatering underhållsplan	10 856	10 118
Övriga externa tjänster	41 853	34 261
	<b>227 148</b>	<b>166 065</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 095 629	27 095 629
Inköp	533 913	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 629 542</b>	<b>27 095 629</b>
Ingående avskrivningar	-6 879 178	-6 240 085
Årets avskrivningar	-693 006	-639 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 572 184</b>	<b>-6 879 178</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 057 358</b>	<b>20 216 451</b>
<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	395 050	395 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>395 050</b>	<b>395 050</b>
Ingående avskrivningar	-138 271	-118 518
Årets avskrivningar	-19 753	-19 753
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 024</b>	<b>-138 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 026</b>	<b>256 779</b>

**Not 7 Övriga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avräkningskonto förvaltare	120 998	284 014
Skattekonto	39	382
Avräkningskonto	55	0
	<b>121 092</b>	<b>284 396</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tomträtt	17 425	17 425
Försäkring	7 397	6 806
Redovisning	4 188	0
Kabel-TV	16 345	16 097
Serviceavtal	4 355	4 046
Ränteintäkt	3 735	3 735
Bostadsrätterna medlemsavgift	4 970	0
	<b>58 415</b>	<b>48 109</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,95	2025-01-30	500 000	3 100 000
Stadshypotek	4,33	2025-02-04	360 000	370 000
			<b>860 000</b>	<b>3 470 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			860 000	3 470 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 860 000 kr.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Elkostnader	2 821	3 104
Värme	39 924	62 852
Revision	0	12 500
Räntor	5 717	9 801
Förutbetalda avgifter och hyror	40 087	80 584
Vatten och avlopp	8 394	6 726
Avfall	7 346	5 676
Kostnader styrelsemöten, föreningsstämma	986	0
Övriga tjänster	870	0
Förbrukningsmaterial	1 126	0
	<b>107 271</b>	<b>181 243</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	8 650 000	8 650 000
	<b>8 650 000</b>	<b>8 650 000</b>

Johanneshov

Sara Irénius  
Ordförande

Ebba Petrén

Henri Hägglund

Per Boström

Linus Lundahl

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ronja Persson  
Auktoriserad revisor  
Parameter Revision AB







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2024\_BRF\_Bromsen\_1.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-02 13:41:01

Dokumentet är undertecknat av:

 Ebba Maria Petrén (19880219XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-22 20:06:28
 LINUS LUNDAHL (19980303XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 20:01:26
 Ronja Kristina Persson (19950517XXXX) Revisor	2025-06-02 13:41:01
 HENRI HÄGGLUND (19850214XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-28 18:50:32
 Per Anders Boström (19811222XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-22 14:39:31
 Sara Irénus (19871020XXXX) Styrelsemedlem	2025-06-02 11:11:42



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2024\_BRF\_Bromsen\_1.pdf (231075 byte)

EBF1B522465B06A8576B25BCCF5CB03E461CBA699803AD491D0525C40F920BB4F46767EBD525D18419AD  
1CA83A847369772275A4636610D496EF5557E3B56098

<https://esign.summera.support/verify>