



## Uppdragsavtal

Uppdrag	Undertecknad uppdragsgivare ger fastighetsmäklaren Linn Sander i uppdrag att – med ensamrätt - förmedla försäljning av
Förmedlingsobjekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 07-2540-1-78-9 i HSB Linåkern 777100-1067 med adress Rättarvägen 8J, 71330 Nora . Kommun: Nora
Uppdragsgivare	Marcus Ljung. Adress: Skogsbrynet 10, 71330 Nora. Personnummer: 19781016-6616 Kerstin Ljung. Adress: Rättarvägen 8J, 71330 Nora. Personnummer: 19470819-0063
Köpeskilling	Överenskommet utgångspris är 225 000 kr eller det högre/lägre pris som uppdragsgivaren och fastighetsmäklaren senare kommer överens om.
Provision/ arvode	Förmedlingsprovision betalas av uppdragsgivaren med: 40 000 inklusive moms. (Med ett försäljningspris om 225 000 kr blir provisionen 40000 kr.)

---

Provisionen/arvodet har förfallit till betalning när bindande överlåtelseavtal/köpekontrakt träffats mellan säljare och köpare. Detta gäller även om avtalet innehåller villkor om att köpeskilling ska betalas vid senare tidpunkt. Om avtalet innehåller andra villkor för överlåtelsens fullbordning eller bestånd ska däremot de villkoren vara uppfyllda innan provisionen/arvodet ska betalas.

Om säljaren är konsument och köparen begått kontraktsbrott, har mäklaren rätt till provision endast om köparen har betalat den avtalade handpenningen.

Så snart fastighetsmäklarens provision/arvode har förfallit till betalning, har mäklaren rätt att tillgodogöra sig denna, ur de medel som mäklaren innehar för redovisning till säljaren. Mäklaren har samtidigt rätt att tillgodogöra sig ersättning för sina utlägg om uppdragsgivaren utöver provisionen ska ersätta mäklaren för sådana utlägg i förmedlingsuppdraget.

För anvisad kund kan fastighetsmäklaren vara berättigad till provision även efter uppdragstidens utgång.

Uppdragstid	Förmedlingsuppdraget gäller – med ensamrätt – under en tid av tre månader, räknat från dagens datum t.o.m. den 26 juni 2026. Efter denna dag gäller förmedlingsuppdraget utan ensamrätt tills avtalet upphört p.g.a uppsägning av någon av parterna. Sker överlåtelse av förmedlingsobjektet under ensamrättstiden, har fastighetsmäklaren rätt till provision/arvode även om överlåtelsen sker utan fastighetsmäklarens medverkan.
Uppsägning	Under tid utan ensamrätt, gäller ömsesidig uppsägningstid om tio dagar.





- Kostnadsersättning** Om förmedling inte genomförs uppstår ingen kostnad för uppdragsgivaren.
- Marknadsföring** Marknadsföringen av förmedlingsobjektet, genom t.ex. annonsering på internet och visningar, påbörjas först när uppdragsgivaren begär det.
- Användning av bilder** Uppdragsgivaren är införstådd med och medger att de bilder som används i marknadsföringen av bostaden kan användas i annat syfte. Fastighetsmäklaren kan komma att dela och upplåta bilderna till köparen, spekulanter och andra användare som vill utnyttja Fastighetsbyråns digitala tjänster, t. ex. Min Bostad. Uppdragsgivaren är införstådd med att uppdragsgivaren har rätt att återkalla sitt medgivande fram till dess att en användare har sparat ner de delade bilderna.
- Ersättare** Om fastighetsmäklaren på grund av semester, sjukdom eller av annan orsak är förhindrad att utföra delar av uppdraget, godkänner uppdragsgivaren att fastighetsmäklarkollega ensam biträder fastighetsmäklaren med att utföra de aktuella delarna av uppdraget.
- Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt** Uppdragsgivaren beställer härmed:  
 ”Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt”. Premien är för närvarande 7 700 kr, se villkor nedan.  
 ”Enkel felförsäkring Bostadsrätt”. Premien är för närvarande 4 900 kr, se villkor nedan.  
Uppdragsgivaren förbinder sig att vid köparens tillträde betala in försäkringspremien till Anticimex Försäkring AB. Uppdragsgivaren ger mäklaren rätt att reglera betalningen ur köpeskillingen.  
Om överlåtelseavtal inte har ingåtts med en köpare inom två år från dagens datum har dock Anticimex Försäkring AB rätt att få betalt enligt det premiepris som gäller på kontraktsdagen.  
Se produktblad ”Besiktning och felförsäkring Bostadsrätt” respektive ”Enkel felförsäkring Bostadsrätt” samt separat dokumentation över försäkringsförmedling.  
 Uppdragsgivaren är inte intresserad.
- Swedbank/Sparbanken** Uppdragsgivaren önskar bli kontaktad av Swedbank/Sparbanken:  Ja  Nej
- Tilläggstjänster** Uppdragsgivaren har tagit del av och är införstådd med de tilläggstjänster och ersättning för dessa jag som ansvarig mäklare kan erbjuda/erhålla.



**Avtalets ingående** Avtalet har ingåtts enligt markerat val nedan. (Endast ett av de fem alternativen ska markeras)

**Samtidigt närvarande**

I affärslokal

Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande i fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig för uppdraget.

På annan plats, påbörja direkt

Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än i fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen. Uppdragsgivaren begär att arbetet i uppdraget ska påbörjas innan ångerfristen löpt ut och går med på att det inte ska finnas ångerrätt efter det att uppdraget har fullgjorts.

På annan plats, invänta ångerfrist

Avtalet har ingåtts då parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än i fastighetsmäklarens affärslokal, exempelvis i uppdragsgivarens bostad. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler gäller därför för uppdraget. Innan avtalet har ingåtts har uppdragsgivaren fått skriftlig information om den ångerrätt som därmed gäller enligt lagen. Uppdragsgivaren begär att uppdraget ska påbörjas först sedan ångerfristen löpt ut.

**Inte samtidigt närvarande**

Avtalet har ingåtts utan att parterna varit samtidigt närvarande på en annan plats än fastighetsmäklarens affärslokal. Lagen om distansavtal och avtal utanför affärslokaler är därför inte tillämplig för uppdraget.

**Juridisk person**

Uppdragsgivaren är en juridisk person som ej är ett dödsbo. Distansavtalslagen är därför inte tillämplig för uppdraget.

**Tidigare anlitad fastighetsmäklare**

Har ni tidigare anlitat fastighetsmäklare för förmedling av denna bostad.

Ja  Ja, se spekulantlista i bilaga  Nej

Har annan fastighetsmäklare tidigare anlitats är spekulanter som är anvisade av den tidigare mäklaren undantagna från ensamrätten i detta uppdrag.

**Hantering av personuppgifter**

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar Uppdragsgivarens personuppgifter finns på [fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/](http://fastighetsbyran.com/sv/sverige/integritetspolicy/)

**Bilagor**

- Juridisk information säljare och köpare bostadsrätt

**Fullmakt**

Uppdragsgivaren ger härmed fastighetsmäklaren, eller den som denne sätter i sitt ställe, fullmakt att inhämta samtlig information angående förmedlingsobjektet: utdrag ur lägenhetsförteckning, lån med panträtt, uppgifter om förbrukning (inklusive årskostnad) för fjärrvärme, VA och el m.m., inhämta energideklaration etc.

Vid transport av fullmakten ska den som mäklaren sätter i sitt ställe arbeta vid samma fastighetsmäklarkontor.

Underskrift Uppdragsgivare  
Nora den 26 mars 2026

Marcus Ljung

Underskrift Mäklare  
Nora den 26 mars 2026

Linn Sander  
Fastighetsmäklare / Franchisetagare

Kerstin Ljung

Följande handlingar m.m. har samtidigt mottagits av fastighetsmäklaren:

---

---