



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Skällared 1:73 med adress Pekhornsvägen 7, 43834 Landvetter

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Huset har egen pump för vattnet, men brunnen delas med en grannfastighet (servitut). Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Kodlås eller tag (3st) på ytterdörr (Yale). 6 nycklar till grovhall i källaren och garagedörr. 2 nycklar till garageportar.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015 Ny altan

2016-2018 Renovering nedervåning med allrum, hall och tvättstuga.

2017 Nya elcentaler och all el bytt i hela huset

2019 Badrum nedervåning

2020 Odlingsplats

2021 Nytt tak

2022 Uterum/terass

2023 Målat om fasad och ny ytterdörr med Yale-lås

2024 Nytt golv på hela entréplan + golvvärme i hall

2025 Pool och altan

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Dokumenterat utförande*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Husägarna*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2022

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Förklara vad *Vissa fönster är svårstängda*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-07 av Tina Bodforss