

Bostadsbyte i tankarna?

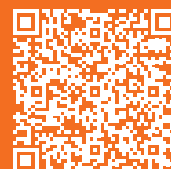
Om du gör bostadsaffären via Fastighetsbyrån, erbjuder vi dig inte bara hjälp med finansiering av ditt bolån utan också personlig rådgivning gällande hela din ekonomi. Just nu kan du dessutom ta del av ett extra förmånligt erbjudande när du låter oss vara en del av din resa mot ett nytt boende.

Det här får du:

- 1 månads räntefritt bolån
- 2,79 % ränta med 1 års bindningstid
- 6 månaders kostnadsfritt handpenningslån

Erbjudandet gäller dig som tillträder din nya bostad till och med 31 december 2026 och kan inte kombineras med andra erbjudanden. Villkoren kan ändras.

Scanna QR-koden
för att läsa mer om
erbjudandet eller
kontakta oss.



Räkneexempel bolån:

- Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,79 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2025-09-25), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,86 % (ej Nyckelkund 3,86 %).
 - Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 825 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 672 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 949 079 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.
- Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt. För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån: Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.



Att låna kostar pengar!

Om du inte kan betala tillbaka skulden i tid riskerar du en betalningsanmärkning. Det kan leda till svårigheter att få hyra bostad, teckna abonnemang och få nya lån. För stöd, vänd dig till budget- och skuldrådgivningen i din kommun. Kontakttuppgifter finns på [konsumentverket.se](https://www.konsumentverket.se).

Hos oss får du personlig rådgivning inom bolån, sparande och försäkringar, för en bostadsekonomi som både är hållbar och håller för dig över tid.

**Bo
smart!**

Tips för att hålla bostaden i skick – och kostnaderna i schack.

När visningssöndag byts mot hemmasöndag är det dags att tänka på hur man bor smartast. Både för att få ihop boendeekonomin och hålla bostaden i trim. Det kan gynna både plånboken och miljön.

Trygg från dag ett

Se över ditt försäkringsskydd när du köper bostad. En hemförsäkring är viktig från tillträdesdagen – och du som är bolånekund hos oss får dessutom rabatt. Rätt skydd ger rätt trygghet för hemmet, dina saker och din familj.

Spara till en buffert

Med en ny bostad kommer nya kostnader – men också nya drömmar. Kanske vill du bygga ut, renovera köket, göra om badrummet eller skapa en trygg buffert. Med ett smart sparande står du stadigt om något oväntat händer och kan samtidigt planera för det som du vill förverkliga.

Få en bra start i ditt nya hem

Teckna elavtal och bredband, uppdatera din försäkring och se över säkerheten i bostaden. Tänk också långsiktigt – energismarta val kan sänka kostnader och minska din påverkan över tid. På [swedbank.se](https://www.swedbank.se) kan du göra energikollen och få tips för ditt hem.

Lägg grunden för en lyckad renovering

Att bygga om eller renovera kan höja både trivseln och värdet på bostaden. Med tydliga avtal, rätt behörigheter och en gemensam plan för hur eventuella tillägg hanteras blir projektet tryggare. Att jämföra flera offerter ger dessutom bättre koll på kostnaderna från start!

Allt om bolån, sparande och försäkringar hittar du på [swedbank.se](https://www.swedbank.se)



På andra sidan kan du läsa om vårt erbjudande till dig som tar bolånet hos oss.