

Trivselregler

Bostadsrättsförening

Brf Mjödet 716438-8873

Vi vill att Brf Mjödet ska vara en förening som man vill bo kvar i och som andra gärna vill flytta till. Med detta som ledstjärna hoppas vi att du både förstår och respekterar föreningens trivselregler.

Det här bör du veta om föreningens trivselregler!

Ansvar för trivsel

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämma fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är trivsel, ordning och reda både i och utanför huset/husen. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter trivselreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om trivselreglerna inte följs

Om trivselreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter, och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna, kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1) Om allmän aktsamhet.

- a) Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom väl. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Den boende ska vara aktsam om och väl vårda såväl den upplåtna lägenheten som vår gemensamma egendom i övrigt. (Se vidare § 35-43 i stadgarna).
- b) Om en akut skada skulle inträffa i huset tag i första hand kontakt med styrelseordförande eller någon annan i styrelsen.
- c) Förvaring av livsmedel/matvaror får ej ske i källarutrymme, gården eller andra gemensamma utrymmen eller ytor utan styrelsens medgivande. Detta för att minimera risken för att attrahera ohyra/skadedjur eller liknande och/eller sprida lukt.
- d) Medlem är skyldig att snarast möjligt anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till styrelsens ordförande eller annan person i styrelsen, detta görs med fördel skriftligen via mail för att det ska dokumenteras. Det gäller även om medlem upptäcker ohyra eller skadedjur. Medlem ska följa bestämmelserna i stadgarna beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta. Detta innefattar även mottfjärilar, bröd-/tobaksbaggar, kackerlackor eller motsvarande ohyra / skadedjur. Vid upptäckt av ohyra / skadedjur ska man följa de rekommendationer som fackmän har, om inte styrelsen beslutar annat.

2) Om säkerhet

- a) Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- b) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- c) Lämna inte källardörrar olåsta när de är obevakade en längre tid.

- d) Var försiktig med eld. Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare. Närmare information lämnas av styrelsen.
- e) Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

3) Om gemensamma kostnader

Var sparsam med varmvattnet och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el i gemensamma utrymmen betalas av alla bostadsrättshavare gemensamt.

4) Matning av fåglar

Matning av fåglar är inte tillåten inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur.

5) Cyklar, mopeder, barnvagnar

- a) Cyklar förvaras på gården vid cykelställen. Vi ska eftersträva att endast en cykel per person förvaras ute på gården. I den gemensamma källaren i B-huset finns det plats att förvara övriga cyklar, dock max en cykel per person.
- b) Barnvagnar/cykelvagnar får parkeras i gemensamma källaren i A-huset på utsedd plats.

6) Gården

- a) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut och lämnas på anvisad förvaringsplats.
- b) Gården får användas för privata arrangemang. Meddela gärna i god tid vid större tillställningar för att stämma av med övriga bostadsrättsinnehavare.
- c) Vid all rökning på gårdarna uppmanas rökare att visa hänsyn mot andra som vistas på gården. Rökförbud råder på gården i anslutning till bostadshusen samt i gemensamma lokaler och utrymmen. Att slänga fimpar inom föreningens område är inte tillåtet. Det ska finnas en askkopp intill sophuset där man kan aska och slänga fimpar för att hålla gården så fin som möjligt.
- d) Föreningen anordnar regelbundet s.k. "arbetsdagar" för att ordna med praktiska saker på gården. Tanken med arbetsdagar är att gemensamt genomföra större åtgärder på gården, exempelvis klippa häckar, ta upp/ned studsmattan eller måla/olja in utemöbler. Det är därmed inte tanken att man ska göra de sakerna

som man ska göra varje vecka när man har ansvar för gården (räfsa, klippa gräsmattan osv). Det är av vikt att så många som möjligt under dessa gårdsdagar för att vi ska kunna arbeta effektivt och gemensamt, meddela gärna så tidigt som möjligt om det uppkommer förhinder som gör att ni inte kan medverka vid dessa dagar.

7) Avfallshantering

Soppåsar får ej ställas i trapphuset eller ute på gården

8) Källare

I källaren får förvaras personliga tillhörigheter endast på avsedd plats. Undvika att förvara saker i gångarna som gör att personer inte kan passera utan bekymmer.

9) Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och tvättstuga.

10) Om du tänker flytta

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Tag därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även ett exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen.

Lämna gärna kvar dessa trivselregler till den som övertar din lägenhet!

Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar och lag.

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen/föreningsstämman att gälla

Från och med datum

Undertecknas

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift

Underskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande