

**Agent för VårgårdaHus AB**

namn

adress

tel

**PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL**

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons	
Datum: 2026-03-15		Fastighet: Björkö 1:189		Kommun: Öckerö	
Hustyp: Villa kbacken Std,schakt ej klart endast uppskattning				Kalkyl nr: Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		2 695 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				325 000	Kom ansl
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 500	Std El anslutning
Övrig tomtkostnad					Fiber ej klart
<b>Summa tomt och avgifter</b>		<b>2 695 000</b>		<b>379 500</b>	<b>3 074 500</b>
Schakt, pålning, sprängning				400 000	Std schakt
Grovplanering					Med Bef Massaor
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter rörgrav
Övrig exploateringskostnad				400 000	Spräng o Brt
<b>Summa exploateringskostnad</b>				<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Hus, materialsats	1 900 000	85 000			Std materialsats Grundpaket
Generalentreprenad Enligt Villabygg			1 814 000		Generalentreprenad fr Villabyggarna
Tillkommande,avgående material					tilllägg se nedan
Grundläggning					Std platta på mark ingår
Montering					Std montering utv, inv klart ingår
Övriga byggnadsarbeten					Std kakel,klinker ingår
Värme- och sanitetsinstallation					Std installation ingår
Ventilation					Ingår i montering ingår
Elinstallation					Std installation ingår
Målning och tapetsering					Arb inv klart Endast material utv inv.
Golvbeläggning					Ingår i montering ingår
Övriga byggnadskostnader					
<b>Summa byggnadskostnad</b>	<b>1 900 000</b>	<b>85 000</b>	<b>1 814 000</b>		<b>3 799 000</b>
Lagfartskostnad				41 425	1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				75 000	Ingår ej ev planavgift
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev Geundersökning ingår ej Pga berg
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer,Larm
<b>Summa byggherrekostnad</b>				<b>171 425</b>	<b>171 425</b>
Uppräkning för byggtidpunkt					
<b>Summa produktionskostnad</b>	<b>1 900 000</b>	<b>2 780 000</b>	<b>1 814 000</b>	<b>1 350 925</b>	<b>7 844 925</b>

