



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga med säte i Åkersberga org.nr. 769621-2872 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2010. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-01-25.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheterna i Österåker kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Berga 6:636	2011-01-01	2011

Totalt 1 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i If försäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
26	p-platser	0
29	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 074
Totalt 55 objekt		2 074

Föreningens lägenheter fördelas på: 4 st 1 rok, 10 st 2 rok, 1 st 2.5 rok, 9 st 3 rok, 5 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Petra Ljustermo	Ledamot	2024-06-08
Jack Hällström	Ordförande	2024-06-08
Gisela Strand	Suppleant	2024-06-08
Eva Nilsson	Ledamot	2019-05-07
Jonas Jacob Vik Åkerblom	Ledamot	2023-06-06
Filip Hesselberg	Ledamot	2024-06-08



Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Petra Ljustermo och Jack Hällström.

Revisorer har varit: Thomas Borg från RedovisningsBorgen AB, vald av föreningen.

Föreningen har ingen valberedning.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03. På stämman deltog 13 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året höjts med 20%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2017-01-01.

Mandolinen har skrivit avtal med en ny fastighetsförvaltare, Sveriges fastighetsförvaltare AB, som börjar 1/1 2024.

Den 30/4 gjorde Miljöhuset rent våra 10 kärl och spolade av golvet i vår miljöstation.

Den 25/5 hade Mandolinen städdag, 14 vuxna och 4 barn deltog.

Den 3/6 hade Mandolinen årsstämma, 14 närvarande och 13 personer hade rösträtt.

Överlåtelse har godkänts på lgh 1113, 1115, 1121, 1152, 1153 och 1156.

21/10 hade vi läckage i Mandolinen's undercentralen som har åtgärdats.

I november inkom ett gåvobrev gällande lgh 1145.

I december hade Mandolinen service på maskinerna i tvättstugan.

Mandolinen's styrelse har haft 10 st protokollförda styrelsemöten år 2024.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Bytt all armatur i trapphuset till led-lampor
Renoverat ytterväggarna på miljöstationen

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Byte av maskinparken i tvättstugan.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 4 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 39 och under året har det tillkommit 7 och avgått 4 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 42.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	109	77	170	128	200
Skuldsättning, kr/kvm	5 739	5 765	5 901	6 049	6 191
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 739	5 765	5 901	6 049	6 191
Räntekänslighet, %	7	8	9	9	9
Energikostnad, kr/kvm	260	226	212	192	182
Årsavgifter, kr/kvm	831	693	660	660	657
Årsavgifter/totala intäkter, %	92	91	87	94	93
Totala intäkter, kr/kvm	905	765	757	707	710
Nettoomsättning, tkr	1 874	1 567	1 567	1 463	1 470
Resultat efter finansiella poster, tkr	-219	-446	-234	-180	-29
Soliditet, %	79	79	79	79	78

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på stora avskrivningskostnader som inte är likviditetspåverkande samt ökade räntekostnader på föreningens lån.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt .

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	40 028 000	0	0	40 028 000
Upplåtelseavgifter, kr	7 140 000	0	0	7 140 000
Underhållsfond, kr	216 476	0	43 000	259 476
S:a bundet eget kapital, kr	47 384 476	0	43 000	47 427 476
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-733 010	-446 194	-43 000	-1 222 203
Årets resultat, kr	-446 194	446 194	-219 162	-219 162
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 179 204	0	-262 162	-1 441 365
S:a eget kapital, kr	46 205 272	0	-219 162	45 986 111

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 43 000 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 179 203
Årets resultat, kr	-219 162
Reservation till underhållsfond, kr	-43 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 441 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-1 441 365
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	1 873 970	1 566 758
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 000	20 261
Summa Rörelseintäkter		1 876 970	1 587 019
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 024 561	-1 256 157
Övriga externa kostnader	Not 5	-71 144	-30 454
Personalkostnader	Not 6	-65 008	-63 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 595	-444 595
Summa Rörelsekostnader		-1 605 310	-1 794 666
Rörelseresultat		271 660	-207 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	13 939	9 124
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-504 761	-247 671
Summa Finansiella poster		-490 822	-238 547
Resultat efter finansiella poster		-219 162	-446 194
Resultat före skatt		-219 162	-446 194
Årets resultat		-219 162	-446 194

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 9 57 005 265 57 449 861

*Summa Materiella anläggningstillgångar***57 005 265 57 449 861****Summa Anläggningstillgångar****57 005 265 57 449 861**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-297 803

Övriga kortfristiga fordringar

Not 10 731 023 625 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 85 234 83 101

*Summa Kortfristiga fordringar***815 960 709 870**

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Not 12 400 000 400 000

*Summa Kortfristiga placeringar***400 000 400 000****Summa Omsättningstillgångar****1 215 960 1 109 870****Summa Tillgångar****58 221 225 58 559 731**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	47 168 000	47 168 000
Fond för yttre underhåll	259 476	216 476
Summa Bundet eget kapital	47 427 476	47 384 476

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 222 203	-733 010
Årets resultat	-219 162	-446 194
Summa Ansamlad förlust	-1 441 365	-1 179 203

Summa Eget kapital

45 986 111

46 205 273

Skulder

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	11 902 000	11 955 750
Leverantörsskulder		-18 821	119 394
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	17 276	17 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	334 659	262 038
Summa Kortfristiga skulder		12 235 114	12 354 458

Summa Skulder

12 235 114

12 354 458

Summa Eget kapital och skulder

58 221 225

58 559 731

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
--	--------------------------	--------------------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	271 660	-207 647
-----------------	---------	----------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	444 595	444 595
---------------	---------	---------

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Erhållen ränta	13 531	4 666
Erlagd ränta	-469 638	-197 549

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital*Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital*

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-654	1 687
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-100 717	74 588

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten	158 778	120 341
---	----------------	----------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-53 750	-283 750
--	---------	----------

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-53 750	-283 750
--	----------------	-----------------

Årets kassaflöde	105 028	-163 409
-------------------------	----------------	-----------------

Likvida medel vid årets början	1 023 250	1 186 659
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	1 128 278	1 023 250
-------------------------------------	------------------	------------------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 724 160	1 436 724
	Hyror lokaler	40 899	38 172
	Hyror garage och parkeringsplatser	92 900	90 400
	Hyror förbrukningsbaserad	17 736	0
	Hyror övrigt	2 500	0
	Övriga primära intäkter	7 975	6 562
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	1 886 170	1 571 858
	Avgiftsbortfall	0	-5 100
	Hysesbortfall	-12 200	0
	<i>Summa</i>	-12 200	-5 100
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	1 873 970	1 566 758

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	3 000	20 261
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	3 000	20 261

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-129 628	-97 445
	Reparationer	-37 361	-153 653
	Planerat underhåll	0	-160 759
	Försäkringskostnader	0	-5 059
	EI	-93 405	-65 885
	Uppvärmning	-208 865	-232 193
	Vatten	-236 435	-170 510
	Sophämtning	-99 104	-98 062
	Fastighetsförsäkring	-54 680	-51 332
	Kabel-TV och bredband	-92 385	-92 384
	Förvaltningsavtalskostnader	-72 698	-121 125
	Övriga driftkostnader	0	-7 750
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 024 561	-1 256 157
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 5	Övriga externa kostnader		
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	-46 001	0
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-223
	Administrationskostnader	-9 258	-11 685
	Extern revision	-11 838	-11 600
	Föreningsverksamhet	-611	-314
	Övriga förvaltningskostnader	-3 438	-6 632
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-71 144	-30 454
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 6	Personalkostnader		
	<i>Personalkostnader</i>		
	Övriga arvoden	-52 000	-52 000
	Sociala avgifter	-13 008	-11 460
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-65 008	-63 460
		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	284	310
	Ränteintäkter HSB bunden placering	13 618	8 761
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	37	53
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	13 939	9 124

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-504 761	-247 671
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-504 761	-247 671
Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	53 018 000	53 018 000
	Ingående anskaffningsvärde mark	9 000 000	9 000 000
	<i>Summa Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	62 018 000	62 018 000
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 568 139	-4 123 544
	Årets avskrivningar	-444 595	-444 595
	<i>Summa Akkumulerade avskrivningar</i>	-5 012 735	-4 568 139
	<i>Utgående redovisat värde</i>	57 005 265	57 449 861
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	34 000 000	34 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	8 200 000	8 200 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	42 200 000	42 200 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	14 850 000	14 850 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	14 850 000	14 850 000
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	728 278	623 250
	Övriga fordringar	2 745	2 716
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	731 023	625 966
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Upplupna ränteintäkter	4 866	4 458
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	80 368	78 643
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	85 234	83 101

Not 12	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
---------------	--	-------------------	-------------------

Övriga kortfristiga placeringar

Placeringar HSB	400 000	400 000
<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	400 000	400 000

Not 13	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
---------------	--	-------------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv. datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	3,53%	2025-04-02	3 835 250	0
Stadshypotek AB	3,53%	2025-04-02	4 162 500	0
Stadshypotek AB	3,29%	2025-04-30	3 904 250	0
			11 902 000	0

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	11 902 000
Kortfristig del	11 902 000

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
---------------	------------------------------------	-------------------	-------------------

Övriga skulder

Källskatt	15 600	15 600
Övriga kortfristiga skulder	1 676	1 676
<i>Summa Övriga skulder</i>	17 276	17 276

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
---------------	---	-------------------	-------------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	138 247	151 706
Upplupna räntekostnader	92 458	57 335
Övriga upplupna kostnader	103 954	52 997
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	334 659	262 038

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Mandolinen 769621 - 2872**.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mandolinen **för år 2024-01-01 - 2024-12-31**.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Boo

Thomas Borg
Revisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JACK HÄLLSTRÖM

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-03-20 kl. 13:04:58



EVA NILSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-21 kl. 13:40:47



PETRA LJUSTERMO

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-06 kl. 19:13:33



JONAS JACOB VIK ÅKERBLOM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-21 kl. 09:24:05



FILIP HESSELBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-03-24 kl. 09:47:55



THOMAS BORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-03-30 kl. 20:38:22



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Bostadsrättsföreningen Mandolinen i Åkersberga signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

THOMAS BORG

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2025-03-30 kl. 20:39:44

