

Välkommen till årsredovisningen för Runnett Bostadsrättsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stockholm Runn 1	2015	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringsko.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 32 bostadsrätter om totalt 1 668 kvm. Byggnadernas totalyta är 1692 kvm.

Styrelsens sammansättning

Irene Rosvall	Ordförande
Fredrik Thorell	Styrelseledamot
Robert Granqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Edward Delany
Camilla Nordberg-Gullander
Alexandra Thönners

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, eller två i föreningen av ledmöter

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040.

Avtal med leverantörer

VVs arbeten Connect VVS

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under oktober höjt våra avgifter med 15%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-10-01 med 15%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 39 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 641 023	1 415 320	1 287 139	1 280 502
Resultat efter fin. poster	-1 451 161	-775 144	-432 940	-300 790
Soliditet (%)	73	74	74	74
Yttre fond	4 145 303	4 043 717	-3 990 516	-3 943 742
Taxeringsvärde	53 200 000	53 200 000	53 200 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	880	723	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,2	80	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 172	12 434	12 492	12 938
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 161	11 505	11 559	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-111	-223	-23	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	25	30	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	232	246	193	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	52	23	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	312	323	247	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	-	-	-
Räntekänslighet (%)	14,97	17	19	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Vi har haft ökade räntekostnader på våra lån, samt byt ut kulverten gällande fjärrvärmen mellan våra fastigheter, samt byte av svart vatten stammar i källaren i hus 38-42.

Vi har förhandlat om våra lån som medfört ett bättre ränteläge. Vi har under året ökat medlemmarnas avgifter med 15%. Vi har en eventuell avhysning av en hyresgäst under år 2025, vilket gör att vi har en lägenhet att sälja och då löser vi de kortfristiga lånen. Eventuellt blir det en ytterligare avgiftshöjning. Vi har även tagit hand om fastighetsskötsel, gräsklippning, snöskottning samt trädgårdsskötsel i egen regi.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	59 278 250	-	-	59 278 250
Upplåtelseavgifter	1 694 650	-	-	1 694 650
Fond, yttre underhåll	4 043 717	48 387	53 200	4 145 304
Balanserat resultat	-7 565 631	-823 531	-53 200	-8 442 362
Årets resultat	-775 144	775 144	-1 451 161	-1 451 161
Eget kapital	56 675 842	0	-1 451 161	55 224 680

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 389 162
Årets resultat	-1 451 161
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stämmoprotokoll	-53 200
Totalt	-9 893 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	864 700
Balanseras i ny räkning	-9 028 823

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 641 023	1 415 321
Övriga rörelseintäkter	3	47 180	15 848
Summa rörelseintäkter		1 688 203	1 431 169
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 973 595	-949 695
Övriga externa kostnader	9	-244 079	-140 193
Personalkostnader	10	-144 529	-70 309
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-400 488	-392 798
Summa rörelsekostnader		-2 762 691	-1 552 995
RÖRELSERESULTAT		-1 074 488	-121 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 775	5 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-413 447	-658 761
Summa finansiella poster		-376 673	-653 318
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 451 161	-775 144
ÅRETS RESULTAT		-1 451 161	-775 144

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	75 409 522	75 810 010
Summa materiella anläggningstillgångar		75 409 522	75 810 010
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		75 409 522	75 810 010
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 454	16 340
Övriga fordringar	13	257 131	306 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 218	95 191
Summa kortfristiga fordringar		293 803	418 170
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 991	682 450
Summa kassa och bank		364 991	682 450
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		658 794	1 100 620
SUMMA TILLGÅNGAR		76 068 315	76 910 629

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 972 900	60 972 900
Fond för yttre underhåll		4 145 304	4 043 717
Summa bundet eget kapital		65 118 204	65 016 617
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 442 362	-7 565 631
Årets resultat		-1 451 161	-775 144
Summa fritt eget kapital		-9 893 523	-8 340 775
SUMMA EGET KAPITAL		55 224 680	56 675 842
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	9 910 970
Summa långfristiga skulder		0	9 910 970
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	20 285 000	9 809 120
Leverantörsskulder		77 613	291 267
Skatteskulder		112 665	101 635
Övriga kortfristiga skulder		4 433	42 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	363 924	79 063
Summa kortfristiga skulder		20 843 635	10 323 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 068 315	76 910 629

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 074 488	-121 826
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	400 488	392 798
	-674 000	270 972
Erhållen ränta	36 137	5 443
Erlagd ränta	-388 797	-658 761
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 026 661	-382 346
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 403	243 855
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	19 288	-87 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 016 777	-225 668
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	-150 000	0
Avyttring av finansiella tillgångar	150 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	835 000	132 675
Amortering av lån	-270 090	-225 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	564 910	-92 325
ÅRETS KASSAFLÖDE	-451 867	-317 993
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	982 450	1 300 443
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	530 583	982 450

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Runnett Bostadsrättsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,51 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 350 228	1 145 913
Hysesintäkter bostäder	182 668	182 034
Hysesintäkter p-plats	95 200	65 100
Påminnelseavgift	600	0
Dröjsmålsränta	81	0
Pantsättningsavgift	3 438	13 873
Överlåtelseavgift	5 732	0
Administrativ avgift	1 078	0
Andrahandsuthyrning	2 000	8 400
Öres- och kronutjämning	-2	1
Summa	1 641 023	1 415 321

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	47 180	15 848
Summa	47 180	15 848

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	3 438	8 438
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	3 125
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	13 125	0
Städning enligt avtal	47 818	93 138
Brandskydd	10 088	0
Myndighetstillsyn	21 303	0
Gårdkostnader	44 464	0
Gemensamma utrymmen	5 954	0
Snöröjning/sandning	8 438	0
Serviceavtal	2 505	0
Fordon	6 297	5 000
Förbrukningsmaterial	23 651	6 048
Summa	187 080	115 749

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	25 653
Tvättstuga	14 673	0
Källarutrymmen	52 799	0
Dörrar och lås/porttele	119	0
Övriga gemensamma utrymmen	1 694	0
VVS	15 038	0
Fasader	1 442	0
Mark/gård/utemiljö	995	0
Skador/klotter/skadegörelse	219	0
Summa	86 979	25 653

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	4 813
Källare	93 908	0
Dörrar och lås	147 287	0
VVS	599 089	0
Fasader	17 457	0
Garage/parkering	6 959	0
Summa	864 700	4 813

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	40 567	42 186
Uppvärmning	386 295	415 865
Vatten	93 460	88 058
Sophämtning/renhållning	51 527	39 773
Summa	571 850	585 882

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	28 590	26 083
Tomträttsavgäld	170 202	135 900
Fastighetsskatt	57 050	55 615
Korr. fastighetsskatt	7 145	0
Summa	262 987	217 598

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	6 247	1 631
Juridiska åtgärder	74 906	0
Inkassokostnader	769	0
Revisionsarvoden extern revisor	24 950	13 975
Styrelseomkostnader	767	0
Fritids och trivselkostnader	10 356	0
Föreningskostnader	16 803	0
Förvaltningsarvode enl avtal	23 976	43 598
Överlåtelsekostnad	8 024	0
Pantsättningskostnad	5 160	0
Övriga förvaltningsarvoden	14 069	21 868
Korttidsinventarier	10 085	0
Administration	15 437	5 119
Konsultkostnader	27 917	31 469
Bostadsrätterna Sverige	0	10 340
Övriga externa kostnader	4 614	12 192
Summa	244 079	140 193

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	53 500
Arbetsgivaravgifter	29 929	16 809
Summa	144 529	70 309

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	410 897	657 210
Dröjsmålsränta	451	1 587
Kostnadsränta skatter och avgifter	2 099	-36
Summa	413 447	658 761

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	78 527 569	78 527 569
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	78 527 569	78 527 569
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 717 560	-2 324 762
Årets avskrivning	-400 488	-392 798
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 118 048	-2 717 560
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 409 522	75 810 010
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 200 000	20 200 000
Taxeringsvärde mark	33 000 000	33 000 000
Summa	53 200 000	53 200 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	66 539	6 639
Övriga kortfristiga fordringar	25 000	0
Transaktionskonto	163 602	300 000
Borgo räntekonto	1 990	0
Summa	257 131	306 639

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 170	45 191
Förutbet försäkr premier	12 410	0
Upplupna intäkter	0	50 000
Upplupna ränteintäkter	638	0
Summa	18 218	95 191

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Danske Bank	2024-12-30	0,87 %		9 808 120
Danske Bank	2025-12-30			9 911 970
Handelsbanken	2025-12-30	2,82 %	9 687 500	
Handelsbanken	2025-12-01	2,80 %	9 762 500	
Handelsbanken	2025-02-04	3,98 %	525 000	
Handelsbanken	2025-03-03	3,73 %	310 000	
Summa			20 285 000	19 720 090
Varav kortfristig del			20 285 000	9 809 120

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 785 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Städning entrepr	3 438	0
Uppl kostn el	3 701	0
Uppl kostnad Värme	51 998	0
Uppl kostnad Extern revisor	12 475	0
Uppl kostn räntor	24 650	0
Uppl kostn vatten	13 754	0
Uppl kostnad Sophämtning	11 730	0
Uppl kostnad arvoden	57 300	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 003	0
Förutbet hyror/avgifter	148 875	0
Övriga uppl kostn och förutb int	0	61 063
Beräkn arvode revision	18 000	18 000
Summa	363 924	79 063

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 297 000	25 296 400

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har byggt om vårt torkrum. Gråvatten och svartvattensrören byttes ut i hus 38-42 arbetet utfördes av Connect VVS. Kulverten mellan fastigheterna byttes ut och arbetet utfördes av Connect VVS. Vi har anlagt 2 stycken uteplatser, den ena utanför port 42 och den andra mellan våra hus, samt plattsatt gångvägen ut till Storängsparken. Vi har målat våra sophus samt staketerna vid de nybyggda lägenheterna. Vi har målat våra källarväggar samt källargolven. Vi har anlagt 4 stycken nya parkeringsplatser vid hus 34-36

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Fredrik Thorell
Styrelseledamot

Irene Rosvall
Ordförande

Robert Granqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 10:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 16:37

DOCUMENT ID:

BJQkHj_8Jxx

ENVELOPE ID:

SygyBjdlylg-BJQkHj_8Jxx

DOCUMENT NAME:

Runnett Bostadsrättsförening, 769631-3548 - Årsredovisning 2024.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. IRENE ROSVALL irreiros@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:38 23.04.2025 17:32	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.109.248
2. Kent Fredrik Thorell fredrik@thorevent.se	Signed Authenticated	23.04.2025 18:52 23.04.2025 16:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.138.84
3. Robert Robertino Erik Granqvist granenone@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 18:57 23.04.2025 18:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.218.87
4. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	Signed Authenticated	24.04.2025 10:39 24.04.2025 10:38	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Runnett Bostadsrättsförening
769631-3548**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Runnett Bostadsrättsförening för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Runnett Bostadsrättsförening för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2025 10:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 23.04.2025 16:37

DOCUMENT ID:

r1ZJSjuLJeg

ENVELOPE ID:


SyJBo_Lkll-r1ZJSjuLJeg

DOCUMENT NAME:

rb Runnett Bostadsrättsförening.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman david.walman@ravisor.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 10:39 24.04.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed