



Välkommen till årsredovisningen för Brf Dellenvägen 11-15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-03-01 och nuvarande stadgar registrerades 2024-09-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avgäldsperioden gäller från 2017-01-01 till 2026-12-31 och upplåtelsen sträcker sig till 2047-01-01 utifrån fastighetsutdraget.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
DELLEN 2	2000	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1983

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 939 kvm och 2 lokaler om 81 kvm. Byggnadernas totalyta är 1020 kvm.

Styrelsens sammansättning

Eduardo Contreras Cantillana	Ordförande
Mattias Jansson Höglom	Kassör
Lena Asplund	Sekreterare
Olof Zillén	Ledamot
Daniel Samuelsson	Ledamot
Mikaela Wollin	Ledamot
Carl Kulläng-Axelmann	Suppleant

Valberedning

Emma Nyman

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i föreningen.

Revisorer

Sanna Lindqvist Revisor Borev Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-14. Med anledning av att välja in flera personer till styrelsen.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-17. Med anledning av att godkänna nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan från 2023, uppdaterad 2024, med en planeringshorisont till 2030. Planen uppfyller inte alla formella krav för en aktuell underhållsplan enligt lagens definition. Dock finns en plan som följs och ligger till grund för underhållsarbetet.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Ny belysning i källaren
Renovering av gästrum
- 2023 ● Brandskyddsgenomgång
Service av brandsläckare
Beskrining av björkar på framsidan
- 2022 ● Takinspektion

Planerade underhåll

- 2025 ● Takunderhåll enligt utlåtande

Avtal med leverantörer

Banktjänster Swedbank
Ekonomisk förvaltning SBC

Övrig verksamhetsinformation

Under 2024 har två städdagar utförts, en på våren och en på hösten. Utöver detta hade föreningen även en trädgårdsdag där det bjöds på korv till medlemmarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 26 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 023 812	971 350	937 364	898 132
Resultat efter fin. poster	-88 173	162 740	261 737	-4 430 625
Soliditet (%)	27	27	25	23
Yttre fond	887 520	790 668	693 816	596 964
Taxeringsvärde	32 284 000	32 284 000	32 284 000	22 838 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	901	905	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,6	87,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 788	10 097	10 406	10 694
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 011	9 295	9 580	9 844
Sparande per kvm totalyta, kr	12	266	355	337
Elkostnad per kvm totalyta, kr	27	28	31	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	217	181	129	161
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	33	23	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	242	183	216
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	2,00	-	-
Räntekänslighet (%)	10,87	11,44	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

För att finansiera kommande åtaganden har hyran höjts två gånger under 2025, med 5% från och med första mars och med 15% från och med första maj. Amorteringstakten har sänkts från 290 000 till 120 000 per år.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	8 289 994	-	-	8 289 994
Fond, yttre underhåll	790 668	-	96 852	887 520
Balanserat resultat	-5 696 943	162 740	-96 852	-5 631 055
Årets resultat	162 740	-162 740	-88 173	-88 173
Eget kapital	3 546 459	0	-88 173	3 458 286

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 534 203
Årets resultat	-88 173
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-96 852
Totalt	-5 719 228

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-5 719 228

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 023 812	971 350
Summa rörelseintäkter		1 023 812	971 350
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-644 463	-440 279
Övriga externa kostnader	7	-87 187	-64 713
Personalkostnader	8	-4 995	-4 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 972	-108 193
Summa rörelsekostnader		-836 617	-618 181
RÖRELSERESULTAT		187 194	353 169
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		2 237	1 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-277 604	-192 139
Summa finansiella poster		-275 367	-190 430
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-88 173	162 740
ÅRETS RESULTAT		-88 173	162 740

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 15	12 705 048	12 805 020
Summa materiella anläggningstillgångar		12 705 048	12 805 020
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 705 048	12 805 020
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 354	4 016
Övriga fordringar	11	104 581	346 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	27 186	22 246
Summa kortfristiga fordringar		140 121	372 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		43	42
Summa kassa och bank		43	42
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		140 164	372 672
SUMMA TILLGÅNGAR		12 845 212	13 177 692

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 289 994	8 289 994
Fond för yttre underhåll		887 520	790 668
Summa bundet eget kapital		9 177 514	9 080 662
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 631 055	-5 696 943
Årets resultat		-88 173	162 740
Summa fritt eget kapital		-5 719 228	-5 534 203
SUMMA EGET KAPITAL		3 458 286	3 546 459
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	3 410 586	3 530 586
Summa långfristiga skulder		3 410 586	3 530 586
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 780 679	5 950 679
Leverantörsskulder		39 267	45 226
Övriga kortfristiga skulder		0	353
Skatteskulder		2 887	4 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	153 507	99 877
Summa kortfristiga skulder		5 976 340	6 100 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 845 212	13 177 692

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	187 194	353 169
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	99 972	108 193
	287 166	461 362
Erhållen ränta	2 237	1 710
Erlagd ränta	-261 188	-188 031
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	28 215	275 041
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 844	-11 014
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 277	-14 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	48 648	249 108
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-290 000	-290 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-290 000	-290 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-241 352	-40 892
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	342 973	383 865
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	101 621	342 973

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dellenvägen 11-15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,86 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	815 400	819 597
Hysesintäkter lokaler	37 200	37 200
Hysesintäkter garage	55 800	51 925
Hysesintäkter p-plats	24 760	29 450
Bredband	30 456	30 597
Påminnelseavgift	0	60
Pantsättningsavgift	1 719	0
Överlåtelseavgift	7 165	2 521
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämning	1	-0
Försäkringsersättning	51 213	0
Summa	1 023 812	971 350

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	15 000
Besiktningar	20 976	0
Brandskydd	5 788	7 670
Gårdkostnader	1 767	2 388
Serviceavtal	0	2 970
Förbrukningsmaterial	8 518	1 443
Summa	37 049	29 471

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 453
Tvättstuga	3 242	0
Dörrar och lås/porttele	41 400	4 375
VVS	17 438	0
Värmeanläggning/undercentral	4 250	0
Elinstallationer	22 125	0
Summa	88 455	5 828

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 396	28 524
Uppvärmning	221 459	184 666
Vatten	48 278	33 511
Sophämtning/renhållning	21 715	11 917
Summa	318 848	258 618

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 976	18 460
Självrisk	28 600	0
Tomträttsavgäld	74 200	55 650
Kabel-TV	6 700	6 354
Bredband	30 456	30 456
Fastighetsskatt	36 180	35 442
Summa	200 112	146 362

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	1 439	979
Revisionsarvoden extern revisor	20 200	17 125
Fritids och trivselkostnader	584	510
Föreningskostnader	2 020	3 543
Förvaltningsarvode enl avtal	33 031	31 704
Överlåtelsekostnad	10 029	1 838
Pantsättningskostnad	2 581	0
Korttidsinventarier	0	225
Administration	4 812	4 210
Konsultkostnader	12 491	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	87 187	64 713

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	4 995	4 995
Summa	4 995	4 995

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	277 604	192 102
Dröjsmålsränta	0	37
Summa	277 604	192 139

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 483 420	16 483 311
Årets inköp	0	109
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 483 420	16 483 420
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 678 401	-3 570 098
Årets avskrivning	-99 972	-108 302
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 778 373	-3 678 401
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 705 048	12 805 020
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 872 247</i>	<i>4 872 247</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 492 000	13 492 000
Taxeringsvärde mark	18 792 000	18 792 000
Summa	32 284 000	32 284 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 003	3 437
Transaktionskonto	99 394	120 322
Borgo räntekonto	2 184	222 609
Summa	104 581	346 368

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 580	0
Förutbet försäkr premier	4 056	3 696
Förutbet tomträtt	18 550	18 550
Summa	27 186	22 246

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	2,95 %	1 460 000	1 500 000
Swedbank	2025-01-28	3,31 %	1 460 000	
Swedbank	2027-06-23	1,31 %	2 110 586	2 190 586
Swedbank	2025-03-28	3,11 %	1 940 679	2 020 679
Swedbank	2030-06-19	1,60 %	1 420 000	1 460 000
Swedbank	2025-02-28	3,19 %	800 000	800 000
Swedbank	Löst			1 510 000
Summa			9 191 265	9 481 265
Varav kortfristig del			5 780 679	5 950 679

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 191 265 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	52	0
Uppl kostn el	2 453	0
Uppl kostnad Värme	25 775	0
Uppl kostn räntor	16 416	0
Uppl kostn vatten	7 102	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 607	0
Uppl ränta bokslut	19 314	19 314
Förutbet hyror/avgifter	79 788	80 563
Summa	153 507	99 877

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 222 000	10 222 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

På styrelsemöte 2025-01-30 togs beslutet om att höja avgiften med 5% från och med första mars, SBC meddelades. På styrelsemötet 2025-03-10 togs ytterligare beslut om att höja avgiften med 15% från och med första maj. Vi har även tillsatt en ekonomigrupp som tittar på dessa frågor, vi har även sänkt amorteringen från 290 000 till 120 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Daniel Samuelsson
Ledamot

Eduardo Contreras Cantillana
Ordförande

Lena Asplund
Sekreterare

Mattias Jansson Högbloom
Kassör

Mikaela Wollin
Ledamot

Olof Zillén
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sanna Lindqvist Borev Revison AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2025 09:56

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 22.04.2025 12:45

DOCUMENT ID:

HJG-SXxBylx

ENVELOPE ID:

BJexBQxrklg-HJG-SXxBylx

DOCUMENT NAME:

Brf Dellenvägen 11-15, 769604-7211 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Susanne Marie Asplund lena.asplund1@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 14:37 22.04.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.110
2. EDUARDO CONTRERAS CANTILLA NA edu.contreras.c@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:09 22.04.2025 21:05	eID Low	Swedish BankID IP: 185.176.247.177
3. OLOF VALDEMAR ZILLÉN olof.zillen@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 21:59 22.04.2025 21:57	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.123
4. MIKAELA WOLLIN mikaela.wollin@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 22:57 22.04.2025 22:50	eID Low	Swedish BankID IP: 84.217.90.117
5. MATTIAS JANSSON HÖGBLOM mattias.hogblom1@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 10:20 23.04.2025 10:19	eID Low	Swedish BankID IP: 92.43.38.106
6. DANIEL SAMUELSSON samuelsson_daniel2@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:14 23.04.2025 11:12	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.124.231
7. Sanna Karin Helena Lindkvist sanna.lindqvist@borev.se	Signed Authenticated	26.04.2025 09:56 26.04.2025 09:51	eID Low	Swedish BankID IP: 95.140.187.181

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed