



Välkommen till årsredovisningen för Brf Harabergs Backar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Herrljunga.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2022-04-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dvärgsparven 1	2023	Herrljunga

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Älvsborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2022-2023 och består av 7 småhus och 16 lgh i flerbostadshus.

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 898 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 898 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anette Lundblad	Styrelseledamot
Donny Bäck Engström	Styrelseledamot
Tobias Vestermark	Styrelseledamot
Kristina Jonasson	Suppleant
Samuel Richardsson	Suppleant

Valberedning

Samuel Ågestedt
Tarja Viljanen

Firmateckning

styrelsen

Revisorer

Johan Larsson Revisor Kortebo Konsult

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Planerade underhåll

2026 ● 12000

Avtal med leverantörer

ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum
el vatten	Herrljunga El
försäkring	Länsförsäkringar Älvsborg
snöskottning, sandning	Fiddes El & Bygg
sopor	Remondis

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes vid två tillfällen under 2025, först med 5 % och sedan en andra höjning med 10 % från 2025-08-01.

Förändringar i avtal

Vi har avslutat Pers Maskin och ingått avtal med Fiddes El & Bygg istället avseende snöröjning.

Övriga uppgifter

Styrelsen har haft 8 sammankomster under året.

Vi har under året tagit fram en underhållsplan med hjälp av Linus på Sbc, underhållsplanen ägs av Planima.

Krav på en energideklaration finns som planeras att utföras under feb/mars 2026.

Underhållsplanen ger oss också en bild på en genomsnittliga utgift per år och m² är 261 kr.

Vi har bestämt att omgående starta med att spara undan 20 000kr/månad på ett ränte konto hos Swedbank from februari 2026 och ambitionen är att höja den ytterligare efter hyreshöjningen i augusti.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 482 253	1 371 348	735 260	-
Resultat efter fin. poster	-697 392	-769 123	413 954	469 979
Soliditet (%)	61	62	62	13
Yttre fond	156 585	33 215	-	-
Taxeringsvärde	7 420 000	7 420 000	4 734 000	4 734 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	531	723	367	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	67,8	100	44	-
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 693	11 783	11 903	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	11 693	11 783	11 903	-
Sparande / kvm totalyta, kr	110	67	468	-
Elkostnad / kvm totalyta, kr	10	10	29	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	25	43	29	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	35	53	58	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,45	4,50	4,40	-
Räntekänslighet (%)	22,03	16	31	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 38 727 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Vi har tänkt oss en årlig höjning av 2% 1/8

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	37 120 000	-	-	37 120 000
Fond, yttre underhåll	33 215	66 430	56 940	156 585
Balanserat resultat	-89 240	-835 553	-56 940	-981 733
Årets resultat	-769 123	769 123	-697 392	-697 392
Eget kapital	36 294 852	0	-697 392	35 597 460

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-924 793
Årets resultat	-697 392
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-56 940
Totalt	-1 679 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-1 679 125

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 482 254	1 373 944
Övriga rörelseintäkter	3	3 629	2 095
Summa rörelseintäkter		1 485 883	1 376 039
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-183 681	-198 397
Övriga externa kostnader	7	-75 030	-52 220
Personalkostnader	8	-28 488	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-906 172	-896 918
Summa rörelsekostnader		-1 193 370	-1 147 535
RÖRELSERESULTAT		292 513	228 504
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 683	9 103
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-991 589	-1 006 730
Summa finansiella poster		-989 905	-997 627
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-697 392	-769 123
ÅRETS RESULTAT		-697 392	-769 123

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	56 109 335	56 752 541
Markanläggningar	11	1 539 085	1 601 285
Summa materiella anläggningstillgångar		57 648 420	58 353 826
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 648 420	58 353 826
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 881	14 534
Övriga fordringar	12	493 598	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	17 275	26 857
Summa kortfristiga fordringar		527 754	41 391
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 426	433 962
Summa kassa och bank		5 426	433 962
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		533 180	475 353
SUMMA TILLGÅNGAR		58 181 600	58 829 179

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 120 000	37 120 000
Fond för yttre underhåll		156 585	33 215
Summa bundet eget kapital		37 276 585	37 153 215
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-981 733	-89 240
Årets resultat		-697 392	-769 123
Summa ansamlad förlust		-1 679 125	-858 363
SUMMA EGET KAPITAL		35 597 460	36 294 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	14 644 721	22 137 370
Summa långfristiga skulder		14 644 721	22 137 370
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	7 549 412	227 052
Leverantörsskulder		310 326	40 486
Skatteskulder		0	7 050
Övriga kortfristiga skulder		-65 574	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	145 255	122 369
Summa kortfristiga skulder		7 939 419	396 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 181 600	58 829 179

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	292 513	228 504
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	906 172	896 918
	1 198 685	1 125 422
Erhållen ränta	1 683	9 103
Erlagd ränta	-994 196	-1 006 785
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	206 173	127 740
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-120	-22 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	222 709	-20 385
Kassaflöde från den löpande verksamheten	428 762	85 053
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 766	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 766	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-170 289	-227 052
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-170 289	-227 052
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 707	-141 999
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	433 962	575 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	491 669	433 962

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Harabergs Backar är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Stamledningar VA	2,00 %
Stamledningar Värme	2,00 %
El	2,50 %
Yttertak	2,86 - 5,00 %
Fasader	2,50 %
Fönster	2,50 %
Dörrar & portar	2,86 %
Ventilation	5,00 %
Balkonger	2,00 %
Styr & övervakning	6,67 %
Markanläggningar	2,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter bostäder	1 424 593	1 302 683
Vatten	13 565	68 665
Vatten, moms	38 727	0
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	2 352	1 146
Överlåtelseavgift	2 940	1 433
Öres- och kronutjämning	18	18
Summa	1 482 254	1 373 944

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Övriga erhållna bidrag	0	2 095
Återbäring försäkringsbolag	3 629	0
Summa	3 629	2 095

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Städning enligt avtal	0	3 585
Gårdkostnader	2 046	0
Snöröjning/sandning	32 585	48 309
Förbrukningsmaterial	0	3 818
Summa	34 631	55 711

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	19 170	-18 130
Vatten	47 826	82 467
Sophämtning/renhållning	41 250	39 325
Summa	108 246	103 662

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	40 804	39 024
Summa	40 804	39 024

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	1 476	0
Revisionsarvoden extern revisor	-9 435	3 750
Föreningskostnader	2 127	0
Förvaltningsarvode enl avtal	31 060	34 656
Överlåtelsekostnad	4 116	1 433
Pantsättningskostnad	1 764	1 146
Övriga förvaltningsarvoden	8 325	6 435
Administration	3 097	3 763
Konsultkostnader	32 500	0
Övriga externa kostnader	0	238
Övriga externa kostnader ej avdragsgillt	0	800
Summa	75 030	52 220

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 000	0
Arbetsgivaravgifter	6 488	0
Summa	28 488	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	991 287	1 006 730
Dröjsmålsränta	14	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	288	0
Summa	991 589	1 006 730

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 028 629	58 028 629
Årets inköp	199 929	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 228 558	58 028 629
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 276 088	-441 369
Årets avskrivning	-843 135	-834 719
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 119 223	-1 276 088
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 109 335	56 752 541
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 179 278</i>	<i>3 179 278</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	6 160 000	6 160 000
Taxeringsvärde mark	1 260 000	1 260 000
Summa	7 420 000	7 420 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1 696 371	1 696 371
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 696 371	1 696 371
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-95 086	-32 887
Årets avskrivning	-62 200	-62 199
Utgående ackumulerad avskrivning	-157 286	-95 086
Utgående restvärde enligt plan	1 539 085	1 601 285

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	7 355	0
Transaktionskonto	201 654	0
Borgo räntekonto	284 589	0
Summa	493 598	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbet försäkr premier	17 275	0
Övr förutb kostn uppl int	0	26 857
Summa	17 275	26 857

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Sparbanken Alingsås	2026-06-30	4,59 %	7 398 044	7 454 807
Sparbanken Alingsås	2027-06-30	4,37 %	7 398 044	7 454 807
Sparbanken Alingsås	2028-06-30	4,42 %	7 398 045	7 454 808
Summa			22 194 133	22 364 422
Varav kortfristig del			7 549 412	227 052

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 058 873 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader	10 700	0
Uppl kostn räntor	2 785	5 392
Förutbet hyror/avgifter	131 770	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	98 167
Övriga uppl kostn och förutb int	0	18 810
Summa	145 255	122 369

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 705 000	22 705 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Styrelsen planerar att höja avgiften med minst 2 % från och med 2026-08-01.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-26.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Herrljunga

Anette Lundblad
Styrelseledamot

Donny Bäck Engström
Styrelseledamot

Tobias Vestermark
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kortebo Konsult
Johan Larsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 10:54

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.03.2026 20:12

DOCUMENT ID:

By-JzH-Qj-x

ENVELOPE ID:

HyyMBbmsbl-By-JzH-Qj-x

DOCUMENT NAME:

Brf Harabergs Backar, 769641-1037 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

0f62fa37b133c466c0a687ed88a3566f02dcd02e2750fed3b9d42902072bc20f9880ab59f19cf2b0e7c3c4b34eafc57ca4c51ebac154dd0dc412d4040495dfc3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Tobias Vestermark tobias.vestermark@hotmail.co.uk	 Signed Authenticated	27.03.2026 01:33 27.03.2026 01:32	eID Low	Swedish BankID IP: 31.31.161.123
2. Lars Donny Nils Herluv Engström engstrom100@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 07:06 27.03.2026 07:03	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.247.78
3. ANETTE ROSE-MARIE LUNDBLAD anette.lundblad@telia.com	 Signed Authenticated	27.03.2026 10:34 27.03.2026 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 217.209.60.77
4. JOHAN LARSSON johan@kortebo.se	 Signed Authenticated	27.03.2026 10:54 27.03.2026 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 185.80.217.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Harabergs Backar

Organisationsnummer 769641-1037

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Harabergs Backar för räkenskapsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen , årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping, dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Larsson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.03.2026 10:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.03.2026 20:12

DOCUMENT ID:

S11MBWQibl

ENVELOPE ID:

S1kMBbmsWx-S11MBWQibl

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse Haraberg 2025.pdf

1 page

SHA-512:

078739dfa92ce2362115e861a35b6429e8bdf2ce51079f
633024677062fbf8ce060600b5ae751883f239b2800836
237b05defcb1813bcddfc8f1b3cad9fe53a9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN LARSSON	Signed	27.03.2026 10:52	eID	Swedish BankID
johan@kortebo.se	Authenticated	27.03.2026 10:48	Low	IP: 185.80.217.13

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed