

Tillhörs Kommunfullmäktiges beslut
av den 17 december 1960 enl. § 2
betyg

K. S. Osterman
K. S. Osterman
K. S. Osterman

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

RÅDMANBY 22:1

I RÅDMANSÖ SOCKEN, FRÖTUNA KOMMUN

STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I JUNI 1960 AV

N. H. Winblad
N. H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR

18 augusti
Innehålls denna
plan för byggnadsplan
avseende på fastighet 22:1 i Rådmansö socken, Frötuna kommun,
Stockholms län, som förklarats som byggnadsplan enligt
lagen om byggnadsplaner i dess lydelse enligt Riksdagens
beslut den 17 december 1960 enl. § 2.

BO LJUNGBERG

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I MAJ 1960 AV
FÖRHUGGANDENLÄNTHÄRE OLOF DAHLQVIST

Normäljeviken

Koplas Bild med anslutning
till byggnadsplan
Alf Palmström

Rådmansby

Rådmansby

Beteckningar

Relevanta förhållanden

- punkt i rummet
- polygonpunkt
- gränsmärke
- fastighetsgräns
- staket
- bostadshus
- uthus
- väg utan sidoutrymme
- åker
- ång
- dike
- sjöstrand
- bro över vattendrag

BETECKNINGAR

BYGGNADSPÅN

- BYGGNADSPÅN
- VÄG - BYGGNADSPÅN OCH ANNAN OMRÅDS-
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINIER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- ALLMÄN PLATS, VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BH OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL
- Vb VATTENOMRÅDE
- MARK SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
- Iv ANTAL VÄNNGÅR JÄMTE VÄNNGÅRSDIAGRAM
- P PARKERING
- BRANDMÅN

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m
1:2.000

22-409-3

22-13

22-409-3

22-13

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Rådmanby 22:1, numera fastigheten Rådmanby 22:4 m m i Rådmansö socken, Frötuna kommun, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B. betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
 Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garagebyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

A med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras med en yta av 60 resp 35 m². Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.
 Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras med en sammanlagd yta av 120 m² resp 60 m².

§ 6

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 A med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
 Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 7

Antal lägenheter

- Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
 Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i juni 1960
 N-H Winblad
 Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsplan å Rådmanby 22:1 antagen vid Frötuna kommunalfullmäktiges sammanträde den 17/12 1960 betygar:

J Östernan

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar: B Lundqvist

Rätt avskrivet betygar:

[Handwritten signature]