



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Helsingborg Kakburken 2 med adress Rättaregatan 4, 25356 Mörarp

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Tre

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när Innertrappa 2026

Golv och ytskikt i vardagsrum, matrum hall 2025.

Badrum källare 2024.

Sovrum källare 2024.

Tvättstuga 2026

Utekök 2025

Nockpapp bytt 2026

Stålväggspool 2025

Alla fönster, treglas alu 2020

Ytterdörr och altandörr 2020

Öppningsbart fönster sovrums källare 2024 (original sparat)

Ny luft/vattenvärme 2020 (ska kontrollera)

Klinker yttertrappa 2025

Altan 2020 (markskruv)

Duschkabin badrum entréplan 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Delvis, ex puts av väggar badrum, diverse el.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Källare, inget riskområde.



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-03-31 av Tim Paulsson*