



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Smedsgården 2:2 med adress Smedsgården 27, 82466 Näsvisen

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022

- Renovering av skorsten/murstock
- Installation av vedspis i kök

2023

- Renoverat och öppnat upp kök inkl ny kyl/frys, induktionshäll, ugn, diskmaskin
- Platsbyggd garderob kattvind sovrums
- Renovering sovrums inkl golvslipning
- Ny takstege

2024

- Nytt badrum
- Renovering hall
- Byte av entrédörr och ytterdörr till verkstad
- Ombyggnation av farstukvist
- Markanläggning/grusning entrésida
- Ny murad krypgrundsingång
- Ommålning carport och port till verkstad

2025

- Ny vattenpump och hydropress
- Renovering matsal inkl golvslipning
- Slipat golv inre hall

2026

- Ny tvättstuga inkl tvättmaskin och torktumlare
- Renovering barnrum/gästrums

Allmänt

- Renoverat fönster med omkittning och linoljefärg i de rum som renoverats

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja





Kommentar *Elddragning och VA gjord av behöriga hantverkare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Senast 2023*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *I den norra murstocken blockerar en tegelsten en av rökkanalerna.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Två av fem kakelugnar är ej godkända för bruk pga ovan beskriven blockering av rökkanal.*

Frågelistan besvarades 2026-03-27 av Kristoffer Helmroth