



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Fjällskivlingen 1 med adress Skolgången 1, 83161 Östersund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2022: bytt vindskivor och vindskiveplåtar, målat takutskott och vindskivor, bytt elcentral och kablage i hela huset (förutom i halva köket) till jordad el, installerat K7-fläkt på badrummet uppe, omdragning av inkommande vatten till pannrummet, dränerat om runt hela huset med isodrän på ovasidan och gavlarna och resten med platonmatta.

2023: Planering av gården efter dränering, byggt altan, bytt och isolerat garagetak, isolerat, gipsat och målat väggar i garage.

2024: montering av vattenburet element i garage, bytt köksavlopp från köksskåp till pannrumsgolv, grävt ur förrådsutrymmet under garaget och lagt stenplattor, planering av gården med stockar på kortsidan.

2025: Monterat fläkt i tvättstugan, bytt avlopp från tak till golv i duschrum nere, nytt innertak samt låda för fläkt i duschrum nere, målat utsidan av fönster på framsidan, bytt foder och fönsterplåtar på framsidan.

2026: bytt spis, målat väggarna i ena sovrummet.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Lättare renovering har vi gjort själva

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Gjordes av förra ägaren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad Radonvärdet är något högre än gränsvärdet enligt förra ägaren. Bastuagregatet behöver bytas





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-03-30 av Caroline Macknow