

Härmed intygas att dessa stadgar fortfarande äro gällande och att några ändringar eller tillägg ej har gjorts

Surte 5/9 1976

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DAHLSÄTER

Lugid Flomark

Stadgar för Bostadsrättsföreningen

DAHLSÄTER.

*Hadgarna gäller fortfarande
se. ovan Bohus den 13/9-82
Lugid Flomark*

*Hadgarna gäller
fortfarande 21/-87
Lugid Flomark*

Firma och Ändamål.

Par. 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Dahlsäter, har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten Dahlsäter i Bohus, Nödinge socken av Älvsborgs län samt att däri åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjande rätt för obegränsad tid.

** Hadgarna gäller som
ovan + ett tillägg ifrån
Ale Kommun av 1.29/11
-84. Lugid Flomark*

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Medlemsskap.

Par 2.

Som medlem antages den, som efter ingiven skriftlig ansökan till styrelsen om medlemskap i föreningen, av denna prövats och godkänts. Av Nödinge kommun nu Ale, utsedd styrelseledamot och revisor och suppleant för dessa, äro självskrivna medlemmar i föreningen.

49. se sid. 13 & 14.

Par. 3.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å förenings- sammanträde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

Bostadsrätt och avgifter.

Par 4.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till Föreningen betala en inträdesavgift av 50 kronor.

Par 5.

Bostadsrätts må upplåtas allenast åt medlem i föreningen.

För bostadsrätt i föreningens fastighet erlägges på tider, som av styrelsen bestämmes, grundavgift och årsavgift efter nedan angivna grunder.

Grundavgiften (insatsen) beräknas efter lägenhetens andelsvärde.

Med lägenhetens andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens hus. Grundavgiften skall inbetalas till föreningens styrelse mot särskilt kvitto.

Årsavgiften bestämd årligen av styrelsen och skall vara så avvägd, att den med hänsyn till lägenhetens andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av:

** Min namnteckning Konitlys:
Lundborg Göstland Anne Forsberg*

87-02-09

- 2 -

- a. räntor och amorteringar,
- b. skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och renhållning samt för vatten, elektrisk kraft och andra onera,
- c. avsättning till dispositionsfond och reservfond enligt vad här nedan stadgas.

Ersättning för värme och varmvatten ingår däremot icke i de debiterade avgifterna utan erlägges särskilt under den tid av året, då fastigheten uppvärms, således under tiden 15 sept. - 15 maj, om icke annan tid finnes lämpligare. Denna ersättning beräknas efter de olika lägenheternas kubikinnehåll och erlägges dels i grundavgift och dels om så erfordras i tilläggsavgift. Grundavgiften bestämmes av styrelsen vid varje eldningssäsongens början och justeras därefter vid varje kvartalskifte med utgång från och hänsyn till rådande bränslepriser eller av myndigheter bestämda avgifter.

Slutuppgörelse för värmeersättningens definitiva bestämmande äger rum efter eldningssäsongens slut eller, därest avflyttning sker dessförinnan, under tiden närmast före avflyttningen. I sådant hänseende skall styrelsen under juni månad uppgöra sluttablå, innefattande specificerade uppgifter över totala sammanlagda kostnader för bränsle till uppvärmning och beredande av varmvatten till fastigheten.

Ovannämnda sluttablå skall föreligga till granskning under en vecka av juni månad å plats och tid, som genom meddelande å fastighetens anslagstavla eller annorledes kungöres. Om den uträknade totala uppvärmningskostnaden för den eldningssäsong, som tablå avser, överstiger vad som redan i avräkning å kostnaden inbetalts i grundavgifter, erlägga bostadsrättshavarna såsom tilläggsavgift skillnaden mellan uppvärmningskostnaden och grundavgifterna. Skulle den totala uppvärmningskostnaden uppgå till lägre belopp än vad bostadsrättshavarna redan erlagt i grundavgifter, äga de återbekomma skillnaden. Vad som sålunda skall erläggas eller återbetalas förfaller till betalning samtidigt som den andel av årsavgiften, som skall betalas den 1 juli. Till avflyttad bostadsrättshavare skall eventuell återbäring utanordnas över postgäld före den 15 juli.

För butiks- och därmed jämställda lokaler utgår värmeersättning enligt särskilt avtal.

Par. 6.

Till täckande av opåräknade utgifter är bostadsrättshavare skyldig att efter lägenhets andelsvärde och i av styrelsen fastställd ordning erlägga särskilt tillskott, som dock icke för något räkenskapsår må fastställas till högre belopp än vad som motsvarar $\frac{1}{2}\%$ av lägenhetens andelsvärde. Särskilt tillskott, som må avfordras bostadsrättshavare, skall erläggas senast tre månader från det beslut om tillskottet fattats.

Par. 7.

Under sådan tid, då något belopp återstår eguldet å föreningen eventuellt beviljat statligt tertiär- och/eller tilläggs lån, få avgifter eller särskilt tillskott icke uttagas med högre belopp av bostadsrättshavaren än byggnadslånebyrån medgivit.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå.

Par. 8.

Bostadsrättshavare erhåller genom styrelsens försorg ett bostadsrättsbevis, till vilket föreningens stadgar skola fogas, vilket skall utvisa dagen för utfärdandet, fastighetens beteckning samt den åt bostadsrättshavaren upplåtna lägenhetens nummer, belägenhet, rumsantal, övriga utrymmen och andelsvärdet i enlighet med för föreningens verksamhet upprättad ekonomisk plan.

Å bostadsrättsbeviset skola av bostadsrättshavaren gjorda inbetalningar införas och kvitteras.

Par. 9.

Föreningen må såväl till medlemmar som utomstående uthyra lägenheter, varvid så länge något belopp återstår oguldet å föreningen ev. beviljat s.k. tertiär och) eller tilläggsån, för lägenheterna utgående hyror icke må överstiga av byggnadslånebyrån medgivet belopp.

Övergång av bostadsrätt.

Par. 10.

Har bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått på ny innehavare, må denne ej utöva bostadsrätten, med mindre han är eller antagits till medlem i föreningen.

Bostadsrättshavaren äger icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt.

Par. 11.

Den, till vilken bostadsrätt övergått på grund av giftorätt eller arv, må ej vägras inträde i föreningen, såvida hinder icke möter på grund av bestämmelserna i 2 par. första stycket i stadgarna; och detsamma gäller där bostadsrätt på grund av testamente övergått till testators make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

Den inskränkning, som här avses, gäller icke make samt hemmavarande barn och adoptivbarn.

Par. 12.

Ifråga om antagande till medlem i föreningen av person, till vilken bostadsrätt efter överlåtelse eller annorledes övergått, gäller, förutom vad här ovan sagts, vad därom är stadgat i par. 25, 26 och 27 i lagen om bostadsrättsföreningar.

Par. 13.

Bostadsrättshavare äger att, sedan två år förflutit från det bostadsrätten upplåtits, genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevittnade namnteckning, avsäga sig bostads-

rätten och därigenom bliva fri från sina förpliktelser såsom bostadsrättshavare.

Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den dag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter tre månader från det avsägelsen skedde.

Fonder.

Par. 14.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

a. Dispositionsfond;

b. Reservfond;

Dispositionsfonden bildas av det överskott, som ^{kan} uppstå på föreningens verksamhet. Ur denna fond bestridas omkostnader för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, i den mån dessa genom den fastställda årsavgiften ej kunnat gäldas, samt hyresförluster och andra förluster å föreningens rörelse.

Reservfonden bildas genom årlig uttaxering å bostadsrättshavarna av cirka 0,1% av lägenhetens andelsvärde, till dess fonden uppgår till 10% av samtliga andelsvärden. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning åter vidtagas och fortsätta, tills fonden ånyo uppgått till nämnda belopp.

Styrelse och revisorer.

Par. 15.

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse om fyra personer, av vilka tre årligen väljas å ordinarie föreningssammanträde för tiden till nästa sammanträde, medan Nödinge kommun och bolaget, om så bolaget önskar, utse vardera en representant för samma tid som de å föreningssammanträde utsedda.

Fyra styrelsesuppleanter skola årligen utses för samma tid som de ordinarie ledamöterna. Av suppleanterna väljes en av Nödinge kommun och tre å ordinarie föreningssammanträdet.

Par. 16.

Styrelsen, som har sitt säte i Bohus, Nödinge socken, konstituerar sig själv. Föreningens firma skall tecknas av styrelsen eller den eller de styrelseledamöter, som styrelsen därtill utser.

Styrelsen är Beslutför, om Nödinge kommuns representant eller dennes suppleant och tre av de övriga styrelseledamöterna äro närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förena sig, och vid lika röstetal den mening som biträdes av ordföranden.

- 5 -
Par. 17.

Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, varav en med en suppleant väljes å ordinarie föreningssammanträde och en utses av Nödinge kommun med en suppleant för en tid av ett år.

Par. 18.

Styrelsen är skyldig föra noggranna räkenskaper, vilka skola avslutas med kalenderår och vara revisorerna tillhanda senast den 1 februari.

Före den 1 mars varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna en av styrelsens ledamöter egenhändigt underskriven förvaltningsberättelse, upptagande vinst- och förlusträkning samt balansräkning för det förflutna räkenskapsåret.

Par. 19.

Styrelsen skall vid varje årsskifte, före januari månads utgång, företaga en besiktning av föreningens fastighet och inventering av övriga tillgångar, och skall styrelsen däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse.

Par. 20.

Det åligger revisorerna:

att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid alla utgifter skola vara försedda med verderbörliga verifikationer samt den kontantkassan överensstämma med dagens kassasaldo.

att verkställa årsrevision och däröver avgiva berättelse varvid revisorerna skola tillse, att styrelsens beslut ej strida mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar icke upptagits över sitt värde;

att till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen,

att deltaga i den årliga besiktningen av föreningens fastigheter samt vid inventering av övriga tillgångar,

att därest statligt tertiär- eller tilläggs lån beviljats föreningen i sådan omfattning, som kooperativt organiserat företag kan erhålla, tillse att styrelsens beslut ej strida mot länsmyndighets föreskrifter eller mot föreningens mot sådan myndighet gjorda åtaganden.

Revision skall varje år vara verkställd och berättelse däröver avgiven senast den 1 april.

Par. 21.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avgiva skriftlig förklaring till ordinarie föreningssammanträde.

Par. 22.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisorernas berättelse samt styrelsens yttrande i anledning av utav revisorerna gjorda anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna eller vara till medlemmarna utsända minst åtta dagar före det sammanträde, å vilket de skola förekomma till behandling.

Par 23.

Sist en månad efter det balansräkningen blivit fastställd, skall densamma jämte förvaltningsberättelsen samt vinst- och förlusträkningen genom styrelsens försorg insändas till länsstyrelsen i länet.

Föreningssammanträde.

Par. 24.

Ordinarie föreningssammanträde hålles före april månads utgång.

Extra sammanträde hålles, då styrelse eller revisorer finna omständigheter-
na därtill föranleda eller då minst 1)10 av samtliga röstberättigade medlemmar där-
om hos styrelsen inlämnat skriftlig anhållan med avgivande av ärende, som önskas
behandlat.

Styrelsen är skyldig att efter inkommen sådan anhållan snarast möjligt ut-
färda kallelse till sammanträde.

Par. 25.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat å föreningssammanträde, skall
därom till styrelsen ingiva skriftlig anmälan minst 20 dagar före sammanträdet
hållande, och åligger det styrelsen att minst 30 dagar före sådant sammanträde
genom i fastigheten uppsatt meddelande erinra medlemmarna om denna föreskrift.

Par 26.

På ordinarie föreningssammanträde skall förekommas

1. uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar,
2. val av ordförande för sammanträde,
3. val av två justeringsmän,
4. fråga om kallelse till sammanträdet behörigen skett,
5. styrelsens förvaltningsberättelse.
6. revisorerernas berättelse,
7. fastställande av balansräkningen,
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
9. fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av uppnådd förlust,
10. fråga om arvoden åt styrelsen och revisorer,
11. val av styrelseledamöter och suppleanter,
12. val av revisorer,
13. övriga frågor.

Intill dess ordföranden blivit utsedd, föres ordet av styrelsens ord-
förande eller vice ordförande, eller vid förfall för dem, av den till levnads-
åren äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

På extra föreningssammanträde skola förekomma endast de ärenden, för
vilka sammanträdet utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

Par. 27.

Kallelse till sammanträde, såväl ordinarie som extra, innehållande uppgift om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmars kännedom genom anslag senast sju dagar före sammanträdet å lämplig plats inom fastigheten, eller inom samma tid delgivas personligt genom särskilt utfärdad kallelselista.

Medlem, som ej bor inom föreningens fastighet, skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress och kallelsen för befordran avlämnas till allmänna posten senast åtta dagar före sammanträdet.

Par. 28.

Sedan bostadsrätt upphäts åt minst fem medlemmar, skola i fråga om fattande av föreningsbeslut allenast bostadsrättshavare vara att anse såsom medlemmar, dock ej då fråga är om beslut, varigenom inskränkning sker i de medlemmars rätt, vilka ej äro bostadsrättshavare. Den, som häftar för ogulden avgift till föreningen, äger ej rösträtt, ej heller den, som av sagt sig bostadsrätt, uppsagt sig till utträde eller utesluts ur föreningen.

Varje röstberättigad äger en röst.

Ingen får på grund av fullmakt rösta för mer än en annan röstberättigad.

Bolag, förening eller annan juridisk person må utöva sin rösträtt genom befullmäktigat ombud, som icke är medlem i föreningen, men eljest får endast den, som själv är medlem, på grund av fullmakt utöva rösträtt för annan.

Par. 29.

Omröstning vid föreningssammanträde sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lottnings, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.

Bostadsrättshavare är skyldig att på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande vind och källare i gott skick.

Till lägenhetens inre räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas-, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten, ringledning, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter-, och innerdörrar; dock svarar föreningen för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskada, som ej uppkommit genom bostadsrättshavares vållande.

Föreningen är skyldig att svara för reparationer å de stamledningar för avlopp samt för lägenhets försende med värme, gas, elektricitet och vatten, med vilka lägenheten av föreningen försetts, samt för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

* * ytterkarm

Par 31.

Bostadsrättshavare äger icke utan tillstånd av styrelsen företaga större förändring i lägenhet.

Par. 32.

Bostadsrättshavare må ej förvägra föreningen tillträde till lägenhet, när sådant erfordras för utövandet av nödig tillsyn eller utförande av arbete, som påkallas. Från föreningens sida skall därvid iakttagas, att tillsägelse, då så är möjligt, göres dagen före synen samt att bostadsrättshavare ej förorsakas större olägenhet än nödigt är. Då bostadsrätt skall säljas å offentlig auktion, vare bostadsrättshavare pliktig att låta lägenheten förevisas å därför lämpliga tider.

Par. 33.

Bostadsrättshavare äger att å annan upplåta lägenheten till begagnande, dock icke utan styrelsens tillstånd till någon, som ej är medlem i föreningen. För rätt att i lägenheten stadigvarande inrymma främmande person erfordras styrelsens tillstånd.

Under sådan tid, då något belopp återstår oguldet å föreningen eventuellt beviljat s.k. tertiär och) eller tilläggs lån; äger bostadsrättshavare ej heller, utan medgivande av styrelsen, uthyra lägenheten till medlem i föreningen, och får, i den händelse sådant medgivande lämnas, för lägenheten utgående hyra icke överstiga av byggnadslånebyrå medgivit belopp.

Par 34.

Bostadsrättshavare är pliktig att vid lägenhets begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; åliggande det bostadsrättshavaren att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter, som styrelsen i överensstämmelse med ortens sed i sådant hänseende kan meddela.

Skulle vägghyra upptäckas inom lägenheten, är bostadsrättshavare skyldig att ofördröjligen göra anmälan därom till styrelsen samt att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion, som företages av styrelsens representanter.

Bostadsrättshavare är skyldig att underkasta sin lägenhet sådan desinfektion, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavare eller annan icke kan eller får bebo lägenheten under den tid, sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavaren.

Par. 35.

Nyttjanderätten till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt är, därest tillträde ägt rum, förverkad och föreningen förty skyldig att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1. om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, årsavgift eller särskilt tillskott utöver 14 dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet;
2. om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, vartill den är avsedd, och avsevärt men därigenom kan tillskyndas föreningen eller någon dess medlem;

3. om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenhet stadigvarande inrymmer främmande personer;

4. om lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller, där lägenheten upplåtits till begagnande av annan, denne åsidosätter något av vad jämlikt par. 33 skall vid lägenhets begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt samma bestämmelser åligger bostadsrättshavare;

5. om i fall, där jämlikt par. 32 bostadsrättshavare är pliktig att lämna annan tillträde till lägenheten, sådant vägras och giltig ursäkt ej kan visas;

6. om bostadsrättshavaren åsidosätter honom åvilande ej förut här ovan nämnd förpliktelse, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerlig vikt.

Finnes i fall, som denna paragraf avser, vad som lägges bostadsrättshavaren till last vara av ringa betydelse, får han ej skiljas från lägenhet.

Innan uppsägning sker på grund av förhållande, som under 2, 3, 4, 5 eller 6 sägs, skall föreningen hava berett bostadsrättshavaren tillfälle att inom skälig tid vidtaga rättelse.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. I övriga fall äger bostadsrättshavaren kvarsitta till den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter tre månader från uppsägningsdagen, där ej rätten eller överexekuter prövar skäligt ålägga honom avflytta tidigare.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skilts från lägenheten, skall försälas, omförmäles i 53 par. lagen om bostadsrättsföreningar.

Har avtal om upplåtelse av bostadsrätt blivit jämlikt 46 Par. i lagen om bostadsrättsföreningar hävt eller har bostadsrätt till följd av uppsägning enligt vad ovan i denna paragraf sägs försäld, äger styrelsen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

Allmänna bestämmelser.

Par. 36.

Meddelanden av andra slag än som omförmäles i 27 par. bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens fastighet samt genom särskilda brev med allmänna posten till de medlemmar, som ej bo inom fastigheten, under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress.

Par. 37.

Utan föreningssammanträdes bemyndigande må styrelsen ej föryttra föreningens fasta egendom.

Styrelsen äger dock med gäld belsta föreningen tillhörig fast egendom.

Utan medgivande av bolaget får ej föreningen tillhörig byggnad nedrivas eller försälas.

Par. 38.

De fall - bland andra fråga om ändring av dessa stadgar -, då särskild röst-
överbikt erfordras för giltighet av beslut, omfattas i 42-43 par. i lagen den 22
juni 1911 om ekonomiska föreningar och 60 par. i lagen den 25 april 1930 om bostads-
rättsföreningar. För giltigheten av beslut om ändring av stadgarna erfordras till-
lika, att detsamma biträfs av bolaget, och därest statligt tertiär- eller tilläggs-
lån beviljats föreningen i sådan omfattning, som kooperativt organiserat företag
kan erhålla, må stadgarna icke, så länge sådana lån äro oguldna, ändras utan bygg-
nadslånebyråns godkännande.

Par. 39.

Upplöses föreningen skola, sedan verksamheten lagligen avvecklats, de, som vid
föreningens trädande i likvidation voro medlemmar, vid skiftet äga återbekomma envar
sin inträdesavgift eller, om tillgångarna ej därtill förslå, vad på samma avgift be-
löper, varefter uppstående överskott skall fördelas å bostadsrättshavarna efter lä-
genheternas andelsvärden.

Därest statligt tertiär- eller tilläggslån beviljats föreningen i sådan om-
fattning, som kooperativt organiserat företag kan erhålla, må dock, så länge sådant
lån är oguldet, envar medlem allenast återbekomma högst det belopp, som svarar mot
medlemmarnas sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott, skall detta överlämnas
till kommunalnämnden i Nödinge att användas till ändamål, som statens byggnadslåne-
byrå kan godkänna.

Par. 40.

Twister mellan föreningen och dess styrelse eller ledamot därav eller förenings-
medlem skola hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt gällande lag om skilje-
nämnd, dock med undantag av fråga om nyttjanderätts förverkande eller föreningens
fordran hos medlem.

Par. 41.

Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än
vad som kan anses utgöra skäligen ersättning för utfört arbete.

Par. 42.

I övrigt gäller lagen den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar och lagen den
25 april 1930 om bostadsrättsföreningar. Därest statligt tertiär- eller tilläggs-
lån beviljats föreningen i sådan omfattning, som kooperativt organiserat företag
kan erhålla, gäller vidare, att föreningen skall underkasta sig den kontroll, som
statens byggnadslånebyrå och) eller kommunalnämnden i Nödinge kan vilja påfordra.

Att förestående stadgar blivit antagna av Bostaderättsföreningen
Dahlsäter i Bohus, Nödinge socken. vid konstituerande
sammanträde i Bohus den 13 oktober 1949, betyga undertecknade, föreningens styrel-
se och suppleanter.

.....Yngve Flomark.....

.....Evert Erlandsson.....

.....Harry Ericson.....

.....Erik Nordström.....

.....Eric Gustafsson.....

.....Gustav Lagerlöf.....

.....Gunnar Svensson.....

.....Arvid Gustafsson.....

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

.....Göran Andreasson.....

.....Ingemar Henricson..

och suppleanter.

Yngre Flomark
Hans Bränn
Erik Lundström
Gunnar Svanberg

Evert Erlanström
Erik Nordström
Johan Lagerlöf
Arvid Gustafsson

Egenhändiga namnteckningarna bevittnas:

Johan Andersson

Inger Håkansson

Nr 514 BR År 1949 den 31 december
blev Bostadsrättsföreningen
Dahlsäter,

som för sig antagit förestående stadgar, registrerad hos Konungens
Befallningshavande i Älvsborgs län; betygar Vänersborg i lands-
kansliet, dag som ovan.

Utan avgift,

På tjänstens vägnar,

Engeström

Kommunfullmäktige

1983-12-15

2

INSTRUKTION
ALINGSÅS BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

Inn. 87-02 09

Kf § 175

Kommunal representation i bostadsrättsföreningar

Frågan om skyldighet för kommunen att utse ledamöter och suppleanter i bostadsrättsföreningar när mer än tio år förflutit sedan statligt lån utbetalts, väcktes i anslutning till förberedelserna inför 1982 års val till nämnder/styrelser m fl.

Med anledning därav beslutade kommunfullmäktige 1982-12-16, § 184, på förslag av valberedningen, att revisorer och styrelseledamöter med suppleanter i bl a bostadsrättsföreningar vid ifrågavarande valtillfälle endast skulle utses för år 1983.

HSB har därefter i skrivelse 1983-01-18 meddelat att kommunen enligt gällande bestämmelser inte skall utse representanter eller revisorer i bostadsrättsföreningar anslutna till HSB eller Riksbyggen, om mer än tio år förflutit sedan de statliga lånen utbetalats.

Vid arbetsgruppens för demokratifrågor sammanträde 1983-11-22 rapporterades, efter underhandskontakter med representant för länsbostadsnämnden, att kommunens representation i bostadsrättsföreningar regleras i bostadsfinansieringsförordningen 26 §. Vidare rapporterades att sedan 10 år förflutit efter det statliga lånets utbetalning finns inga lagstadgade krav på att kommunen skall vara representerad i bostadsrättsföreningarna. Ej heller finns det någon koppling mellan nyupptagna energilån, fjärrvärmelån, ombyggnadslån o dyl till det ursprungliga statliga lånet. I bostadsfinansieringsförordningens 26 § regleras endast det ursprungliga statliga lånet.

Demokratigruppen beslutade föreslå valberedningen föreslå kommunfullmäktige att ej utse kommunala representanter (ledamot, revisor jämte suppleanter för dessa) i bostadsrättsföreningar i de fall 10 år förflutit sedan det ursprungliga statliga lånet utbetalats.

Under kommunfullmäktiges valberednings sammanträde 1983-12-06 noterades att så är fallet för samtliga bostadsrättsföreningar i kommunen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eva Lööp

Kommunfullmäktige

1983-12-15

3

INDICATUM

SAGA

87-02-09

Kf § 175 forts

Valberedningen beslutade, § 1,

att föreslå kommunfullmäktige att från 1984 och fortsättningsvis ej utse kommunala representanter (styrelseledamot, revisor jämte suppleanter för dessa) i de i kommunen befintliga bostadsrättsföreningarna.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla valberedningens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Eva Kopp