

Karta  
för avstyckning från fastigheten  
Å N Ö 5:3

Org. enhet B:1 Dnr Öh 6/67  
Upprättad år 1968 av  
*Jan Olsson*  
Lantmätare

**Koordinatförteckning**

Pkt nr	X	Y
1 rb	1047,36	904,68
2 rm	1075,67	829,69
3 rb	1122,45	847,81
4 rm	1092,23	921,84
5 rg	1052,10	807,84
6 rg	1010,62	796,94
7 rg	1012,73	706,42
8 rg	1051,10	716,09

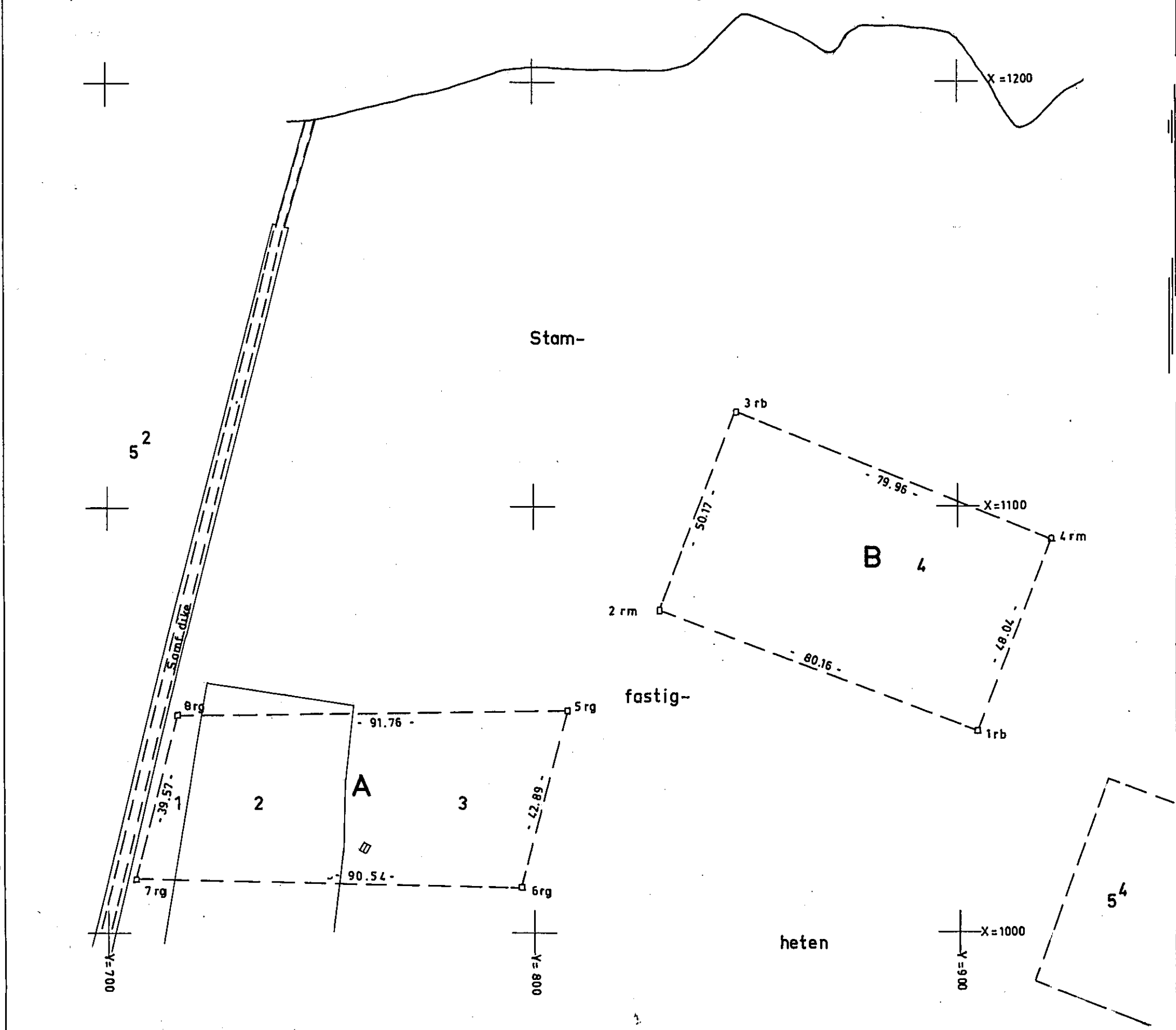
Avstyckningsbeskrivning	R.N:r	Ägare
A 1 avrösningsjord 0,0290 hektar		
2 inr.jord, äng 0,1470 "		
3 avrösningsjord 0,1884 "		
Summa 0,3644 hektar	5:6	Erik Beijer
B 4 avrösningsjord 0,3931 hektar	5:7	Tage Ramstedt

§ 1192. År 1968 den 26 september  
blev den i enlighet med denna karta  
verkställda avstyckningsförrättning fast-  
ställd av överlantmätaren i Stockholms  
län; betygar:  
På ämbetets vägnar:  
*Leonor Ramstedt*

**Servitut:** Med vart och ett av de avstyckade områdena följer dels rätt att taga väg över stamfastighetens mark söder ut fram till befintlig väg å stamfastigheten samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt till utfartsväg å densamma, dels rätt att för husbehov taga vatten ur en å stamfastigheten befintlig brunn sydost om områdena samt rätt att dit framdraga vattenledning över stamfastigheten samt dels rätt till båtplats vid stamfastighetens strand vid Assjö sjön samt rätt till gångväg därtill över stamfastigheten.

Nyttillkomna gränser: 1-2-3-4-1, 5-6-7-8-5.

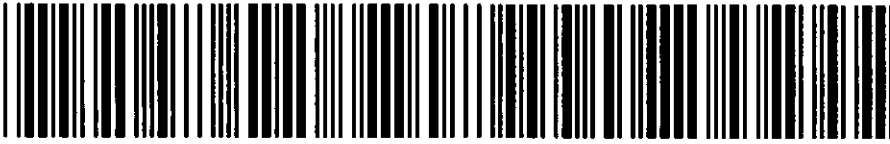
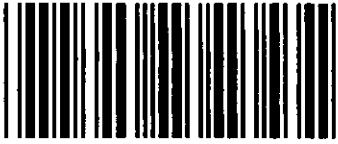
Assjö sjön



Lantmateriel BI 0340, 5 000, 67, SRA 71086

Arkivnummer m m  
EK 519 A 4 Hökhuvud 311

Signum:	Mätning PIF	Koord ber Data	Areal ber Data	Kartering PIF	Ritning LEK
---------	----------------	-------------------	-------------------	------------------	----------------



**Akt nr:**  
**03 - HÖK - 311**

\*AU\$03-H\$OK-311\*

21. 08. 68  
S.D. 17/128

D.-Nr Öh 6/67 B1

## HANDLINGAR

angående ..... avstyckning från fastigheten .....

Å N Ö 5:3

i Hökhuvud ..... socken, Östhammars stad ..... kommun,  
Stockholms ..... län;

upprättade år 19<sup>68</sup>

av  
Jan Ottosson  
Lantmätare

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 12 numrerade sidor jämte

1 kart 4 *Pm*

Hökhuvud 311

Ånö 5:3

Öh 6/67 B1

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter

Socken,  
Hökhuvud

Kommun,  
Östhammars stad

län  
Stockholm

1 §

Ansökan, bilaga A

**Plats och dag för sammanträde**

Ånö den 22 april 1968

**Sakägare: närvarande**

Edvin Elfström, ägare av Ånö 5:3 med lagfart den 23.2.1944 nr 110,

Erik Beijer, vilken förvärvat ett område av Ånö 5:3 enligt köpekontrakt, bilaga B,

Tage Ramstedt, dels för egen del samt dels såsom ombud för sin hustru enligt fullmakt, bilaga nr 1. Makarna Ramstedt hade gemensamt förvärvat ett område av Ånö 5:3 enligt köpekontrakt, bilaga C.

Antecknades att byggnadsnämnden hade kallats till förrättningen, se bilaga nr 2.

**Avstyckningens ändamål och omfattning**

Avstyckningen skulle omfatta de i köpekontrakten omnämnda områdena, vilka var avsedda såsom tomtplatser för fritidsändamål. Områdena utstakades på marken och redovisades på förrättningskartan under litt. A (Beijer) och litt B (Ramstedt).

Med vart och ett av de avstyckade områdena skulle följa dels rätt att taga väg över stamfastighetens mark söder ut fram till befintlig väg å stamfastigheten samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt till utfartsväg å densamma, dels rätt att för husbehov taga vatten ur en å stamfastigheten befintlig brunn sydost om områdena samt rätt att dit framdraga vattenledning över stamfastigheten samt dels rätt till båtplats vid stamfastighetens strand vid Assjösjön samt rätt till gångväg därtill över stamfastigheten.

Med avstyckat område skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, lillydenheter, rättigheter eller förmåner

Såsom komplettering av köpekontrakten träffade sakägarna förening, se bilaga D.

**Omständigheter av betydelse för tillståndsfrågan**

Styckningsfastigheten är en jordbruksfastighet.

Å de till avstyckning föreslagna områdena har byggnadsnämnden i förhandsbesked

2.  
år 1967 förklarar sig villig meddela byggnadslov för var sin sommarstuga.

För ifrågavarande del av Östhammars stad gäller utomplansbestämmelser enligt 29 § byggnadsstadgan.

Styckningslotterna är varaktigt lämpade för avsett ändamål. Tätbebyggelse föreligger ej.

**Utlåtande:** Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

Avskrift av handlingarna och kopia av kartan skulle tillställas

Edvin Elfström, Skogsängen 740 70 Östhammar. Extra kopia av kartan skulle tillställas Erik Beijer, Kvarnängsg. 46 754 20 Uppsala.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av

Elfström och Beijer med hälften vardera.

Sedan karta hade upprättats skulle förrättningen avslutas på lantmäterikontoret i Östhammar. Till detta sammanträde önskade sakägarna ingen särskild kallelse. På distriktslantmätarämbetets vägnar:



Lantmätare.

Protokollet uppsatt den 22 april 1968.

2 §  
Östhammar den 15 augusti 1968.  
Ingen sakägare närvarande. Karta förelåg upprättad.  
Styckningsdelarna omfattade 0,3644 hektar respektive 0,3931 hektar.

**Besvärshänvisning.** Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Norra Roslags

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den

  
lantmätare

15.8.1968

Förrättningen godkännes:

ÖSTHAMMARS BYGGNADSNÄMND	
23 JAN 1967	
DNr	Lm

Inkom till  
 DISTRIKTLANTMÄTAREN  
 I ÖSTHAMMARS DISTRIKT  
 den 26/1 1967  
 D nr ÖH 6/67

Byggnadsnämnden  
 Östhammar.

Undertecknad anhåller om att från fastigheten Ånö 5:1 få  
 avstycka tomt för fritidsbebyggelse enligt bifogad karta.  
 Östhammar den 23 jan. 1967

*Edvin Elfström*

Edvin Elfström  
 Skogsängen  
 Östhammar

Överlämnas till distriktslantmätaren för handläggning.  
 Östhammar den 24 jan. 1967

*Erik Lof*  
 ÖSTHAMMARS STADS  
 BYGGNADSNÄMND

Handläggning av förestående förrättning uppdrages åt, lant-  
 mätare Jan Ottosson.

Östhammar den 22 mars 1968

På ämbetets vägnar:

*Jan Ottosson*

Distriktslantmätare

Avskrift

Köpekontrakt.

Undertecknad upplåter och försäljer härmed till vaktmästaren Erik Beijer Kvarnängsgatan 46 Uppsala ett ägoområde om cirka 4000 kvm. att avstyckas från min fastighet 1/24 mantal ÅNÖ 5+ 1/12 av ÅNÖ 5:1 i Hökhuvuds församling av Östhammars stad för en överenskommen köpeskillning av 9300 kronor samt för övrigt enligt följande villkor:

1. Området är avsett till tomt för sommarbebyggelse och är beläget väster om fastighetens mangårdsbyggnad vid södra delen av Assösjön och gränsande till samfällda diket.
2. Med området följer rätt till utfartsväg från tomtgränsen via ägovägen enligt kartan fram till stamfastigheten och vidare ut till allmänna landsvägen vidare att fiskerätt tillhör tomt. I övrigt medföljer icke rätt till eller delaktighet i för stamfastigheten och andra fastigheter gemensamma ägor eller i de särskilda rättigheter eller förmåner som tillkommer stamfastigheten.
3. Området säljes fritt från penninginteckningar.
4. Kostnaderna för avstycknings- och lagfart betalas av köparen.
5. Köpeskillningen erlägges på följande sätt:  
handpenningen erlägges denna dag kontant med kronor 1300  
resterande erlägges genom amortering med kronor 1600  
årligen med början den 31 Januari 1968 då samtidigt upplupen ränta erlägges efter en räntesats av 5 % fallande ränta.
6. Alla kostnader som belöpa på området efter tillträdet betalas av köparen.
7. När avstyckningen blivit faställd utfärdar säljaren kvitterat köpebrev samt köparen utfärdar skuldförbindelse å resterande köpeskillning med inteckningsmedgivande i det avstyckade området. Ägoområdet tillträdes denna dag.  
Med detta köpekontrakts upprättande förklara vi oss å ömse sidor nöjda och varav vi tagit var sitt exemplar.  
ÅNÖ den 10 juni 1967.

Edvin Elfström  
Säljare.

Erik Beijer  
Köpare.

Närvarande köpevittnen:  
Gösta Andersson

Edith Olsson

Rätt avskrivet intyga:

*Anna E. Larsson*

*Gösta Olsson*

Avskrift

K ö p e k o n t r a k t .

Undertecknad Edvin Elfström, Anniön, här nedan kallad säljaren, överlåter och försäljer till makarna Dagny och Tage Ramstedt, Uppsala här nedan kallad köparen, ett tomt - område, att avstyckas från min fastighet Ånnö nr 5:3 på c:a 4.000 kvm. skogsmark och c:a 100 m. från Asssjön, att användas till fritidsändamål för en överenskommen köpepenning av Kr: 1:75 per kvm, samt på följande villkor:

1. Tomten säljes i det skick, den nu befinner sig i med allt, vad vid densamma lagligen hör, att av köparen tillträdas omedelbart efter det lantmätaren avstyckat tomten. Med området skall sålunda följa rätt till utfartsväg, rätt till fiske i sjön, rätt att framdraga elektriska ledningar och vattenledning över stamfastighetens marker och rätt att kostnadsfritt få taga vatten ev. genom egen ledning från stamfastighetens gårdsbrunn samt rätt att ev. gräva egen brunn utanför men i närheten av tomtgränsen
2. Säljaren garanterar, att fastigheten vid tillträdet icke besväras av inteckningar.
3. Lagfarts- och inskrivningskostnader för detta köp betalas av köparen.
4. Så snart köpesumman till fullo erlagts, skall säljaren till köparen överlämna kvitterat köpebrev, lagfartsbevis eller äganderättsbevis samt övriga handlingar angående fastigheten, som säljaren innehar.
5. Lantmäteriarvode för tomtavstyckningen betalas av säljaren.
6. Betalning erlægges så snart lagfart erhållits.
7. Med detta köpekontrakt, som upprättats och underskrivits i tvenne likalydande exemplar, varav vi tagit var sitt, förklara vi oss till alla delar nöjda.

Anniön den 9 september 1967.

Edvin Elfström  
säljare

Dagny Ramstedt Tage Ramstedt  
köpare.

Köpevitnen:

Gösta Andersson

Edith Olsson

Rätt avskrivet intyga:

*Gösta Andersson Lena B. Karlsson*

F ö r e n i n g.

Vid lantmäterisammanträde denna dag rörande avstyckning från fastig-  
heten Ånö 5<sup>3</sup> i Hökhuvuds socken, Östhammars stad ha undertecknade sakägare  
överenskommit

att det av Erik Beijer genom köpekontrakt av den 10.6.1967 förvärvade  
området skall ha den areal och utformning detsamma erhållit vid ut-  
stakning på marken denna dag

att det av makarna Tage och Dagny Ramstedt genom köpekontrakt av den  
9.9.1967 förvärvade området skall ha den areal och utformning detsamma  
erhållit vid utstakning på marken denna dag

att med vart och ett av områdena skall följa rätt att taga väg över stam-  
fastighetens mark söderut fram till befintlig väg å stamfastigheten  
samt delaktighet i styckningsfastighetens rätt till utfartsväg å den-  
samma

att med vart och ett av områdena skall följa rätt att för husbehov taga vatt  
vatten ur en å stamfastigheten befintlig brunn sydost om områdena samt  
rätt att dit framdraga vattenledning över stamfastigheten

att med vart och ett av områdena skall följa rätt till båtplats vid stam-  
fastighetens strand vid Assjösjön samt rätt till gångväg därtill över  
stamfastigheten samt

att de i köpekontrakten intagna bestämmelserna om rätt till fiske endast  
skall gälla såsom personliga överenskommelser mellan säljare och  
köpare.

Ånö den 22 april 1968

*Edvin Elfström*  
.....  
Edvin Elfström

*Erik Beijer*  
.....  
Erik Beijer

*Tage Ramstedt*  
.....  
Tage Ramstedt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Lantmätare

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.  
Öh 6/67, Öh 189/67

Till

Herr Tage Ramstedt  
Anundsgatan 15  
753 34 UPPSALA

Sammanträde för avstyckning från fastigheten Änö 5:1 i Hökhuvuds socken, Östhammars stad av Stockholms län

måndagen den 22 april 1968, kl 11.30 på förrättningsstället. har blivit utsatt att hållas —

Härvid förekommer till behandling bland annat:

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktens formuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

Östhammar den 9 april 1968.

På tjänstens vägnar:

Jan Ottosson

lantmätare.

*Swa Ottosson*  
e.kbt.

**Fullmakt.**

(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Tage Ramstedt  
att vid ovannämnda förrättning min tal talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

*Uppsala* den 21 april 1968.19

*Tage Ramstedt*

Bevittnas:

*Margit Eriksson*

*Orickmy*

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 407.72) kan användas.

Oh 6/67, 189/67

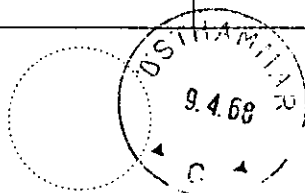
Bilaga nr 2  
distrikt har denna

9.

Distriktslantmätaren i Östhammars

dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	Adressatens	
	namn	bostad och postadress
1	Advin Ulfström	Skogvägen 74070 Östhammar
1	Grik Beijer	<sup>Appl</sup> <del>Skogvägen</del> 46 <sup>75420</sup> <del>75590</del> Uppsala
1	Tage Samstedt	Amundsgat. 15 75334 Uppsala
1	Sigurd Jaako	Slipg. 7 117 39 Sthlm
1	Ingegerd Hagenmalm	Torsbyg 32 12341 Första
1	Byggnaden i Öst. stad	74070 Östhammar
6 st kallelser		



Obs! Anvisningar på blankettens baksida

Avsändningsdag

Dnr

19.8.1968

Öh 6/67

Räkningsutställare

Räkningsmottagare

Distriktslantmätaren i  
Östhammars distrikt  
Pack 54  
Östhammar

Herr  
Edvin Elfström  
Skogsängen  
740 70 Östhammar

Räkningen avser	Brutto kronor	Därav subvention		Netto kronor
		%	kronor	
Ersättning beräknad enligt gällande lant- mäteritaxa för avstyckning från fastigheten Ånö 5:3 i Hökhuvuds socken, Östhammars stad av Stockholms län.				
Grundavgift:	440:-			
Tilläggsavgift: för 2 avst. ägolotter över 0,25 ha. å 440:-	880:-			
	1320:-			
för 1 extra kartkopia A3 å 14:-	14:-			
<b>Totalsumma</b>	<b>1334:-</b>			
Fördelning enl. förr.prot.				
E. Elfström, adress se ovan.	667:-	d.pfs.		
Erik Beijer, Kvarnängsg. 46, 754 20 Uppsala	667:-	d.pfs.		
	1334:-			
Ersättningen uttagen genom delpostförskott				

## ANVISNINGAR

### Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan under rättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

### Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

### Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

### Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

### Upplysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa upplysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.