



## Asbest kontroll av fastighet

Herräng 9:2

### Kund

Mattias Björkström  
Hagagränd 4  
760 49 Herräng

### Utförare

Recover Skadeservice AB  
Libro Rings väg 32  
752 28 Uppsala  
Tel 0771-103 500  
Org.nr: 556787-1180  
[www.recover.se](http://www.recover.se)

Rapport samt kontroll utförd av *Rolf Östlund tel.010-143 01 24*

# RECOVER

## Innehåll

Inledning.....	3
Resultatredovisning.....	3

## **Inledning**

Recover Skadeservice AB har av Mattias Björkström fått i uppdrag att utföra asbest kontroll i fastighet på Hagagränd 4 i Herräng.

## **Inventeringens genomförande**

Inventeringen har utförts april 2022 av Rolf Östlund.

Inventeringen är utförd som en okulärbesiktning utan provtagning.

## **Resultatredovisning**

Resultatet redovisas i form av protokoll med bilder.

## Asbest

Asbest har varit ett vanligt byggmaterial och är inte hälsofarligt när det är orört, men när man hanterar asbestmaterial får man hälsofarliga fibrer luften. Därför är det viktigt att man följer gällande lagstiftning när man sanerar asbesthaltigt material. Företaget som sanerar eller bearbetar asbest måste ha tillstånd för detta från Arbetsmiljöverket. Avfallet hanteras som farligt avfall med avfallskod 170605\* vilket medför att tillstånd krävs för transport och omhändertagande av asbestavfall.

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbest, kräver i korthet:

- Sanktionsavgift på 40 000:- till 400 000:- för rivning utan tillstånd.
- Tydliga krav på att identifiera eventuellt asbesthaltigt material.
- Krav på utbildning gäller för sanerare och arbetsledare.
- Vart femte år ska kompletterande utbildning för rivningsarbete genomföras.
- I övriga fall krav på uppdatering av kunskaper.
- Vissa handlingar ska finnas på arbetsplatsen.
- Anmälan om rivning ska göras till Arbetsmiljöverket två arbetsdagar innan arbetet påbörjas.

**Förekomst av asbest:** Eternitkanaler finns i hela fastigheten. I kök är det stor risk att kakelfix/fog samt plastmatta innehåller asbest. Även rörböjar, T-kors, ändar i källare finns stor risk att asbest förekommer

**Rekommendation:** All asbestsanering **skall** vara klar innan övrig rivning sätts igång.

## Bilder från plats med kommentarer:

		<p>Innan ingrepp på kakel måste asbestprov tas på kakelfix/fog.</p>
		<p>Innan plastmatta i kök rivs måste asbestprov tas</p>
		<p>Eternitkanaler finns i hela fastigheten innehållande asbest.</p>
		<p>Stor risk att rörböjar, T-kors, ändar innehåller asbest.</p>