



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Dvärred 3:41 med adress Espås backväg 11, 43734 Lindome

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2000

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås (3 nycklar till garage/förråd)*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2000 *Bytt kök*

2003 *Renovering av toalett*

2007 *Insättning av kamin*

2016 *Uterum/altan och spa-pool*

2020 *Byte alla fönster/altandörrar/ytterdörr*

2020 *Byte av hustak*

2021 *Byte av garagetak*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2002

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja





Förklara vad *Det finns 2st dagvattenbrunnar. Den ena ligger mellan huset och garaget, den andra ligger mitt i garageuppfarten.*

Dagvattnet rinner in i den första brunnen mellan garaget och huset sedan rinner vattnet ut till den andra brunnen som det sitter en pump i med vipparm.

När vattnet har stigit tillräckligt så startar pumpen och pumpar ut vattnet till dagvattenledningen i gatan.

Man måste hålla koll så att man hör att det droppar i brunnen.

Droppar det inte så finns risk att pumpen har gått sönder då är det bara att byta den.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja