

Markplan - 4 lägenheter



Lgh 1A - 1 rok Blomgrens 30 m².

Utsikt mot Grundsund och kyrka från terrassen med kvällssol.
Terrass 9 m². Privat parkering och förråd.

Lgh 1B - 2 rok Lönndal 49 m².

Utsikt mot kanalen och kyrka från terrassen med kvällssol.
Terrass 7,5 m² i soligt västläge.
Privat parkering och förråd.
Nyproducerad lgh med möjlighet att påverka val av material, vitvaror etc.

Lgh 1D - 1 rok Sjöstjärnan 24 m²

Utsikt mot södra hamnen och marinan i sydläge.
Terrass 5,5 m² i soligt sydläge med viss havsutsikt.
Privat parkering och förråd.

Lgh 1C - 1 rok Snäckan 25 m².

Utsikt mot södra hamnen och marinan i sydläge.
Terrass 5,5 m² i soligt sydläge med havsutsikt.
Privat parkering och förråd.





Lgh 1A - 1 rok, Blomgrens, 30 m²



Lgh 1A, 1 rok, Blomgrens ligger i markplan med stor rymlig ca 9 m² terrass i nord-läge med kvällssol och vindsydd.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Utsikt mot Grundsund och kyrka från terrassen.

Pentry med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Den långa östväggen lämpar sig utmärkt för dig som vill öka på köket med flera vitvaror och mer köksutrymme.



Blomgrens hade en stor roll i TV serien Saltön som Tobaksaffären Blomgrens - därav namnet.





Lgh 1A - 1 rok, Blomgrens, 30 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt tapet
Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Entré dörr med frostat glas.
Tak: Vitmålad
Garderob: enl. ritning i samband med entré

Kökshörna

Mindre IKEA kök med laminat köksskiva
Stänkskiva på vägg
Infälld diskho i svart kvartskomposit
IKEA kyl med frysack
Portabel induktionshäll IKEA
Överskåp med fristående micro
Kolfilterfläkt*

Badrum

Golv: Klinker antracitgrå med elektrisk golvvärme
Golvlist: Klinker antracitgrå
Vägg: Kakel vit/matt
Fönster: 3 glas tiltbart fönster
Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta
Tak: Vitmålad
Fönsterbänk: Kakel vit/matt
Inredning:

WC, handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, duschdraperi

Terrass/entré

Utvändig trappa
Trägolvgolv med utomhusmatta
Vitmålade träväggar
Vitmålat plåttak
El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

*Kolfilterfläkt installeras i kök under väggskåp utan extra kostnad under vintern 26/27

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Blomgrens.

Ingår:

Sängar x 3
Sänggavlar
Bäddmadrasser x 3
Täcken x 3
Kuddar x 6
Överkast x 2
Prydnadskuddar x 5
Filtar x 2
Sängbord x 3
Sänglampor x 3
Taklampa
Gardiner
Mattor
Köksbord
Köksstolar x3
Fåtöljer x 2
Litet bord
Byrå
TV
Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa
Glas- dricksglas, vinglas
Muggar
Bestick
Skål
Div matredskap
Kastrull/stekpanna
Soptunnor

Terrass

Belysning
Matta
Bord
Stolar x 3
Solstolar x 2

Totalt 17500 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med
Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1B - Lönndal, 2 rok, 49 m²

Lgh 1B, 2 rok, Lönndal ligger i markplan med stor rymlig terrass, ca 7,5 m² i soligt västläge.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Stor solig terrass med havsutsikt ner mot marinan.



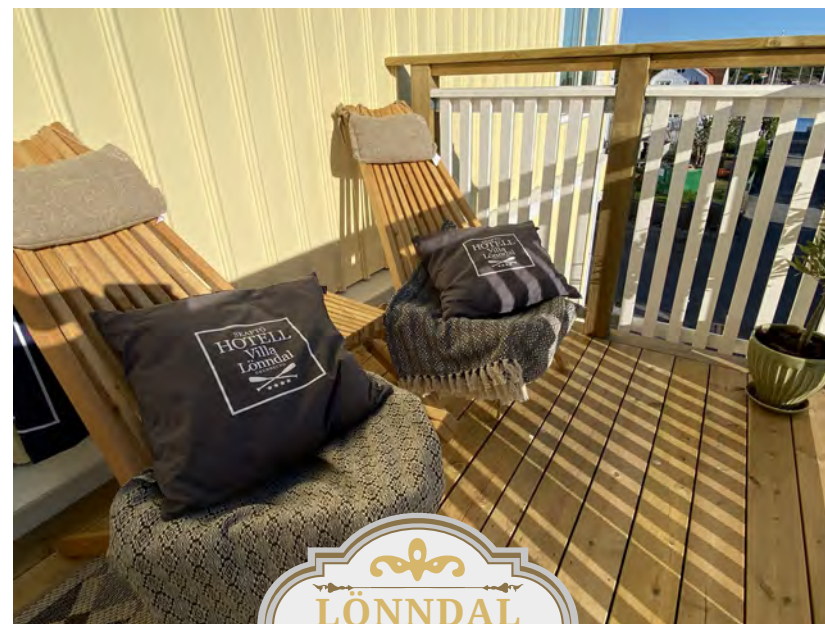
Fullt utrustat kök inkl. diskmaskin och kombinerad tvätt & tumlare, ugn med induktionshäll, kyl och frysskåp.

Privat parkering och förråd i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning - bara flytta in och börja leva. Begär offert.

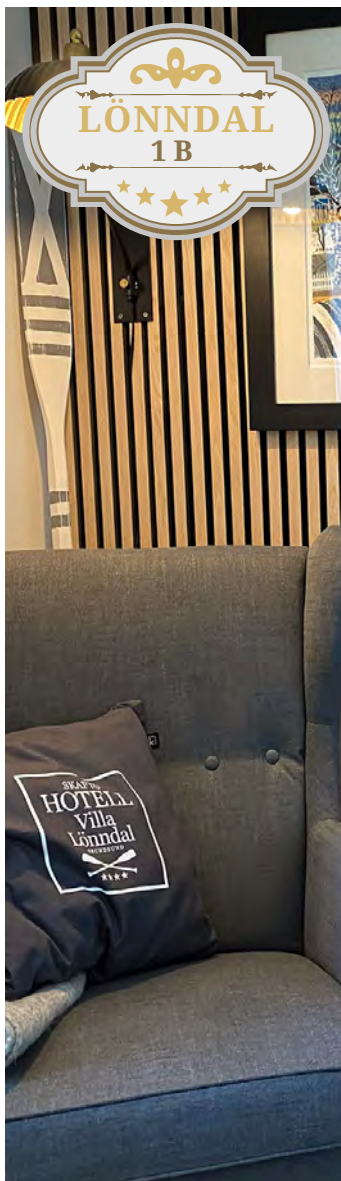
Lönndal är hotellets tidigare reception och frukost-matsal som nu omvandlas till en av fastighetens paratlägenheter.

Nyproducerad lgh med möjlighet att påverka val av material, vitvaror etc.



Bilder är från andra befintliga hotellrum med avsikt att visa standard och känsla i inredning av Lgh 1B Lönndal.





Lgh 1B - 2 rok, Lönndal, 49 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt vitmålad träpanel
Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Entré dörr med frostad glas.
Tak: Vitmålad
Garderob: enl. ritning i samband med entré

Sovrum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt aukustikpanel
Fönster: 2 st 3 glas tiltbart fönster med rullgardin (installeras vintern 26/27)
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Dörr med frostad glas.
Tak: Vitmålad
Garderob: enl. ritning

Kök

IKEA kök med laminat köksskiva
Stänkskiva på vägg
Vägghängda skåp IKEA
Infälld diskho i svart kvartskomposit
IKEA kyl och frys
Induktionshäll och ugn IKEA
Micro
Köksfläkt
Tvättmaskin och torktumlare

Badrum

Golv: Våtrumsmatta med elektrisk golvvärme
Vägg: Våtrumsskivor
Fönster: 3 glas tiltbart fönster
Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glastruta
Tak: Vitmålad
Fönsterbänk: Kakel vit/matt
Inredning:
WC, handfat, spegel med belysning ovan,
hylla med krokar, dusch med frostade vikbara
glasväggar

Terrass/entré

Utvändig trappa
Trägolv med utomhusmatta
Vitmålade träväggar
Vitmålat plåttak
El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Lgh 1B Lönndal är en nyproduktion från hotellets reception och matsal till lägenhet.

Den nya ägaren har möjlighet att påverka planlösning, materialval och teknik innan omvandlingen börjar i mitten på augusti.

Möbel- och utrustningspaket

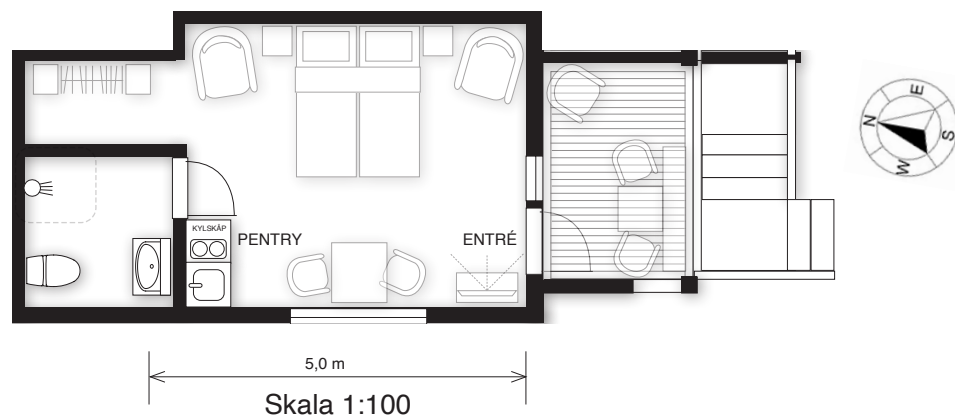
Det finns inget färdigt möbel- och utrustningspaket som erbjudande till den nya ägaren av lägenhet 1B Lönndal.

Lägenheten är en nyproduktion.

Om den nya ägaren önskar kan hotellet sammanställa ett paket likt övriga lägenheter i en prisklass mellan 15 - 20.000 kr inkl. moms.

Affären görs med Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1C - 1 rok, Snäckan, 25 m²



Lgh 1C, 1 rok, Snäckan ligger i markplan med stor rymlig ca 5,5 m² terrass i soligt sydläge och utsikt ner mot södra hamnen.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Havsutsikt i soligt sydläge ner mot marinan.

Pentry med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.

Möjlighet finns att komplettera pentryt med diskmaskin och ytterligare arbetsyta.

Badrummet kan kompletteras med kombinerad tvätt- och tumlare.



Snäckan är en ljus och varm lägenhet i bästa syd/västläge där man spenderar somrardagarna på den rymliga terrassen.





Lgh 1C - 1 rok, Snäckan, 25 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Ekparkett
 Golvlist: Vitmålad trälist
 Vägg: Vitmålad samt tapet
 Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
 Fönsterbänk: Vitmålad trä
 Dörr: Entré dörr med frostat glas.
 Tak: Vitmålad
 Garderob: Walk-in enl. ritning

Kökshörna

Mindre IKEA kök med laminat köksskiva
 Stänkskiva på vägg
 Infälld diskho i svart kvartskomposit
 IKEA kyl med frysack
 Portabel induktionshäll IKEA
 Överskåp med fristående micro
 Kolfilterfläkt*

Badrum

Golv: Klinker antracitgrå med elektrisk golvvärme
 Golvlist: Klinker antracitgrå
 Vägg: Kakel vit/matt
 Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta
 Tak: Vitmålad
 Fönsterbänk: Kakel vit/matt
 Inredning:
 WC, kommod med handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, vikbara duschväggar i frostat glas

Terrass/entré

Utvändig trappa
 Platsbyggt bord med fällbar bordsskiva
 Trägolv med utomhusmatta
 Vitmålade träväggar
 Vitmålat plåttak
 El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

*Kolfilterfläkt installeras i kök under väggskåp utan extra kostnad under vintern 26/27

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Snäckan.

Ingår:

Sängar x 2
 Sänggavel
 Bäddmadrasser x 2
 Täcken x 2
 Kuddar x 4
 Överkast x 1
 Prydnadskuddar x 4
 Filtar x 2
 Sängbord x 2
 Sänglampor x 2
 Gardiner
 Mattor
 Köksbord
 Köksstolar x2
 Fåtöljer x 2
 Byrå
 TV
 Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa
 Glas- dricksglas, vinglas
 Muggar
 Bestick
 Skål
 Div matredskap
 Kastrull/stekpanna
 Soptunnor

Terrass

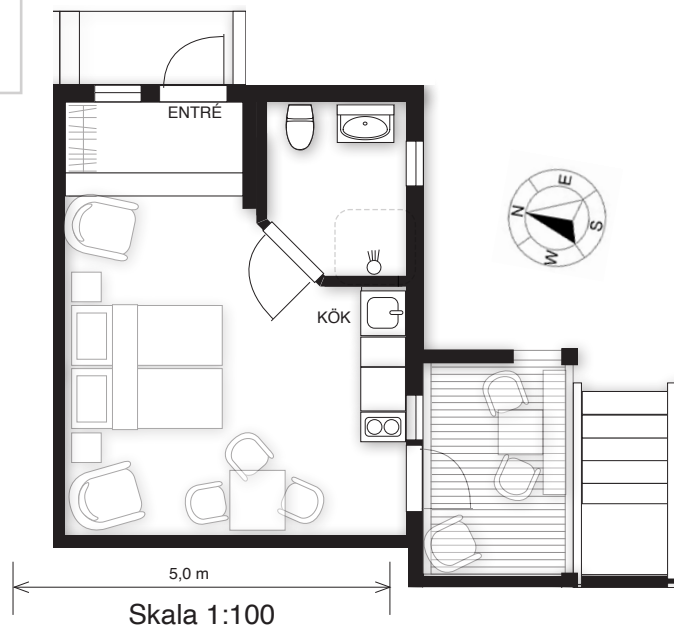
Matta
 bordsskiva
 Stolar x 2
 Solstolar x 1

Totalt 15.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med
 Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1D - 1 rok, Sjöstjärnan, 25 m²



Lgh 1D, 1 rok, Sjöstjärnan ligger i markplan med stor rymlig ca 5,5 m² terrass i soligt sydläge och utsikt ner mot södra hamnen.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Havsutsikt i soligt sydläge ner mot marinan.

Pentry med kylskåp/frysfack, portabel induktionshäll och microugn.

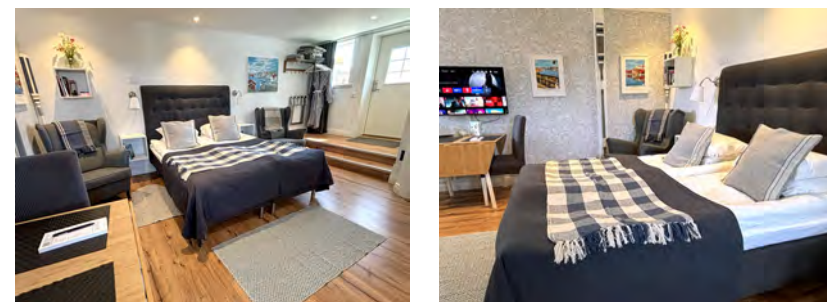
Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.

Möjlighet finns att komplettera pentryt med diskmaskin och ytterligare arbetsyta.

Badrummet kan kompletteras med kombinerad tvätt- och tumlare.



Sjöstjärnan är en ljus och varm lägenhet i bästa sydläge där man spenderar sommarkdagarna på den rymliga terrassen.





Lgh 1D - 1 rok, Sjöstjärnan, 25 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Laminat (Rustik EK)

Golvlist: Vitmålad trälist

Vägg: Vitmålad samt tapet

Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin

Fönsterbänk: Vitmålad trä

Dörr: Entré dörr med frostad glas.

Tak: Vitmålad

Garderob: I samband med entrén enl. ritning

Kökshörna

Mindre IKEA kök med laminat köksskiva

Stänkskiva på vägg

Infälld diskho i svart kvartskomposit

IKEA kyl med frysack

Portabel induktionshäll IKEA

Överskåp med fristående micro

Kolfilterfläkt*

Badrum

Golv: Klinker träimitation med elektrisk golvvärme

Golvlist: Klinker träimitation

Vägg: Kakel vit/matt

Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta

Tak: Vitmålad

Fönsterbänk: Kakel vit/matt

Inredning:

WC, kommod med handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, vikbara duschväggar i frostad glas

Terrass

Utvändig trappa

Platsbyggt bord med fällbar bordsskiva

Trägolvgolv med utomhusmatta

Vitmålade träväggar

Vitmålade plåttak

El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

*Kolfilterfläkt installeras i kök under väggskåp utan extra kostnad under vintern 26/27

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Sjöstjärnan.

Ingår:

Sängar x 2

Sänggavel

Bäddmadrasser x 2

Täcken x 2

Kuddar x 4

Överkast x 1

Prydnadskuddar x 4

Filtar x 2

Sängbord x 2

Sänglampor x 2

Gardiner

Mattor

Köksbord

Köksstolar x2

Fåtöljer x 2

Byrå

TV

Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa

Glas- dricksglas, vinglas

Muggar

Bestick

Skål

Div matredskap

Kastrull/stekpanna

Soptunnor

Terrass

Matta

bordsskiva

Stolar x 2

Solstolar x 1

Totalt 15.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med

Hotell Villa Lönndal AB.



Våning 1 - 4 lägenheter



Lgh 1104 - 2 rok Krögen 37 m².

Utsikt mot Grundsund och kyrka från terrassen med kvällssol.

Terrass 9 m². Privat parkering och förråd.

Lgh 1103 - 2 rok Bryggan 31 m².

Utsikt mot södra hamnen och marinan i sydvästläge.

Terrass 10 m² i soligt sydvästläge.

Privat parkering och förråd.

Lgh 1101 - 1 rok Fyren 28 m².

Utsikt mot södra hamnen och marinan i sydläge.

Terrass 5,5 m². Privat parkering och förråd.

Lgh 1102 - 1 rok Utkiken 24 m².

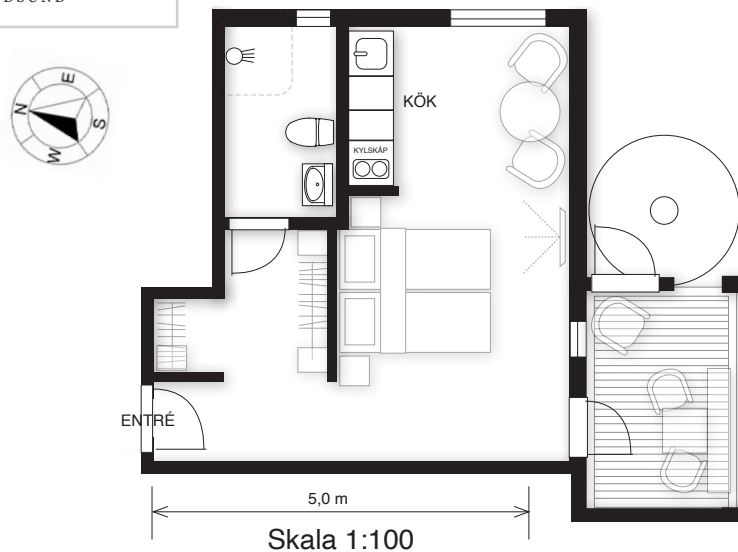
Utsikt mot södra hamnen och marinan i sydläge.

Terrass 5,5 m². Privat parkering och förråd.

Privat parkering och förråd.



Lgh 1101 - 1 rok, Fyren, 29 m²



Lgh 1101, 1 rok, Fyren ligger en trappa upp på våning 1 med rymlig ca 5,5 m² terrass i soligt sydläge med havsutsikt mot södra hamnen

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Havsutsikt i soligt sydläge ner mot marinan.

Kök med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning - bara flytta in och börja leva.

Köket har förberedd plats för installation av diskmaskin.

I badrummet finns förberedd plats för kombinerad tvätt- och tumlare.



Fyren är en ljus och varm lägenhet i bästa sydläge där man spenderar som-mardagarna på den rymliga terrassen.



Lgh 1101 - 1 rok, Fyren, 29 m²

Lägenhetsbeskrivning

**Rum**

Golv: Pergo laminat grå träimitation

Golvlist: Vitmålad trälist

Vägg: Vitmålad samt tapet

Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin

Fönsterbänk: Vitmålad trä

Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.

Tak: Vitmålad

Garderob: I samband med entrén enl. ritning

Kök

IKEA kök med oljad ekköksskiva

Oljad ekträskiva på vägg

Infälld diskho i svart kvartskomposit

IKEA kyl med frysfack

Portabel induktionshäll IKEA

Överskåp med kolfilterfläkt

Micro

Utrymme klart för diskmaskin

Badrum

Golv: Klinker vit med elektrisk golvvärme

Vägg: Kakel vit/matt

Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta

Tak: Vitmålad

Fönsterbänk: Trä vit/matt

Inredning:

WC, kommod med handfat, spegel med skåp och belysning ovan, hylla med krokar, vikbara duschväggar i glas

Vatten och el framdraget för tvättmaskin

Terrass

Utvändig utrymningstrappa

Platsbyggt bord med fällbar bordsskiva

Trägolv med utomhusmatta

Vitmålade träväggar

Vitmålade plåttak

El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Fyren.

Ingår:

Sängar x 2

Sänggavel

Bäddmadrasser x 2

Täcken x 2

Kuddar x 4

Överkast x 1

Prydnadskuddar x 4

Filtar x 2

Sängbord x 2

Sänglampor x 2

Gardiner

Mattor

Köksbord

Fätöljer x 2

TV

Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa

Glas- dricksglas, vinglas

Muggar

Bestick

Skål

Div matredaktör

Kastrull/stekpanna

Soptunnor

Terrass

Matta

Bord

Stolar x 2

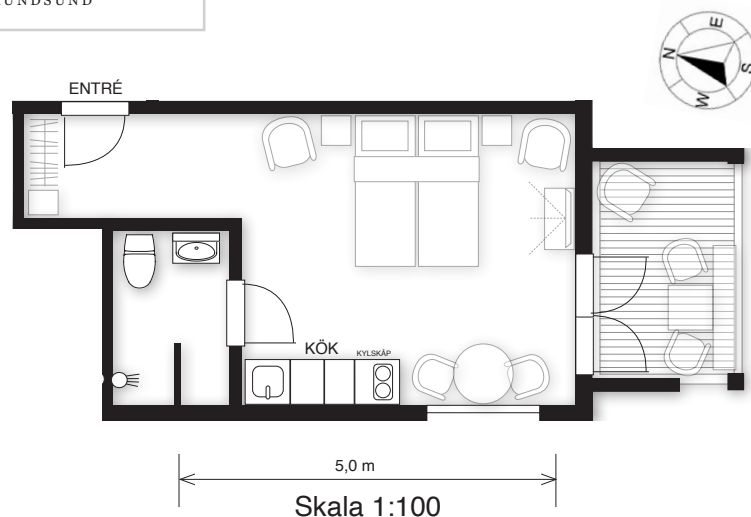
Solstolar x 1

Totalt 15.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1102 - 1 rok, Utkiken, 24 m²



Lgh 1102, 1 rok, Utkiken ligger en trappa upp på våning 1 med rymlig ca 5,5 m² terrass i soligt sydläge och utsikt ner mot södra hamnen.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Havsutsikt i soligt sydläge ner mot marinan.

Kök med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

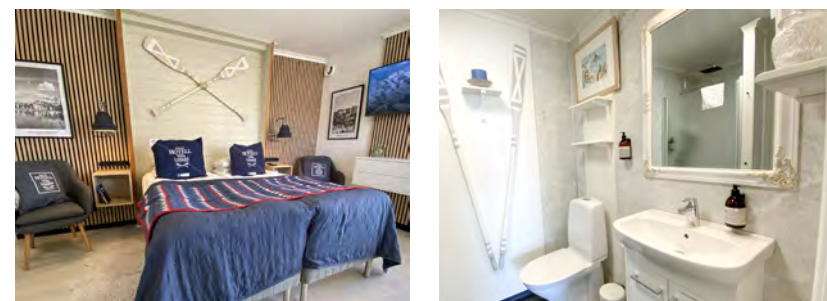
Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.

Köket har förberedd plats för installation av diskmaskin.

I badrummet finns förberedd plats för kombinerad tvätt- och tumlare.



Utkiken är en ljus och varm lägenhet i bästa syd/västläge där man spenderar sommardagarna på den rymliga terrassen.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Villa Lönndal



Lgh 1102 - 1 rok, Utkiken, 24 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Pergo laminat grå träimitation

Golvlist: Vitmålad trälist

Vägg: Vitmålat

Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin

Fönsterbänk: Vitmålad trä

Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.

Tak: Vitmålad

Garderob: I samband med entrén enl. ritning

Kök

IKEA kök med oljad ekköksskiva

Oljad ekträskiva på vägg

Infälld diskho i svart kvartskomposit

IKEA kyl med frysack

Portabel induktionshäll IKEA

Överskåp med kolfilterfläkt

Micro

Utrymme klart för diskmaskin

Badrum

Golv: Våtrumsmatta grå/svart med elektrisk golvvärme

Vägg: Våtrumsskivor

Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta

Tak: Vitmålad

Inredning:

WC, kommod med handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, vikbar duschvägg i frostat glas

Vatten och el framdraget för tvättmaskin

Terrass

Platsbyggt bord med fällbar bordsskiva

Trägolv med utomhusmatta

Vitmålade träväggar

Vitmålat plåttak

El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Utkiken.

Ingår:

Sängar x 2

Sänggavel

Bäddmadrasser x 2

Täcken x 2

Kuddar x 4

Överkast x 1

Prydnadskuddar x 4

Filtar x 2

Sängbord x 2

Sänglampor x 2

Gardiner

Mattor

Köksbord

Köksstolar x2

Fåtöljer x 2

Byrå

TV

Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa

Glas- dricksglas, vinglas

Muggar

Bestick

Skål

Div matredaktör

Kastrull/stekpanna

Soptunnor

Terrass

Matta

Bord

Stolar x 2

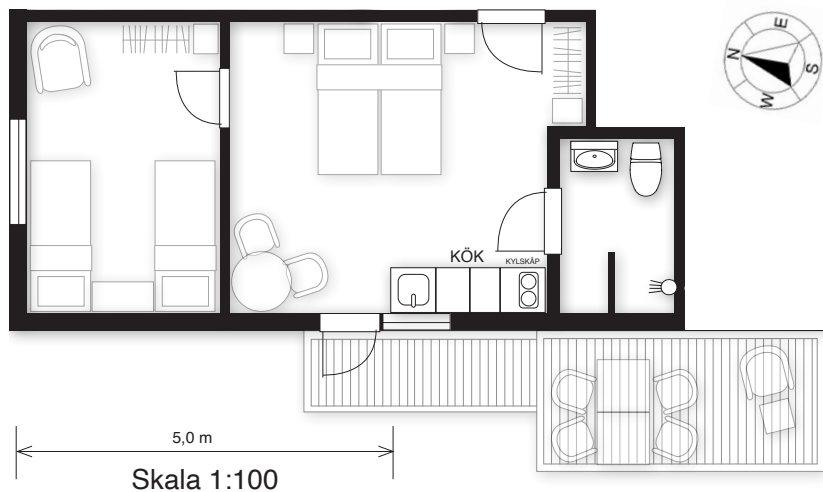
Solstolar x 1

Totalt 15.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med
Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1103 - 2 rok, Bryggan, 30 m²



Lgh 1103, 2 rok, Bryggan ligger en trappa upp på våning 1 med stor rymlig ca 10 m² terrass i soligt västläge med havsutsikt mot södra hamnen

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Stor solig terrass med havsutsikt ner mot södra hamnen.

Kök med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

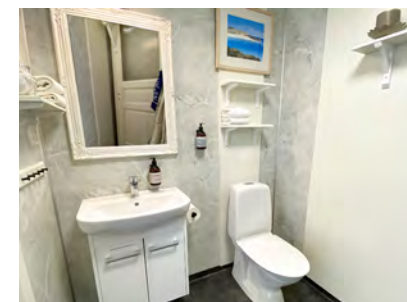
Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.

Köket har förberedd plats för installation av diskmaskin.

I badrummet finns förberedd plats för kombinerad tvätt- och tumlare.



Bryggan är en rymlig tvårummare med kök. Från den stora soliga terrassen med havsutsikt kan tillbringa hela dagen tills solen går ner.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Villa Lönndal



Lgh 1103 - 2 rok, Bryggan, 30 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Pergo laminat grå träimitation

Golvlist: Vitmålad trälist

Vägg: Vitmålat

Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin

Fönsterbänk: Vitmålad trä

Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.

Tak: Vitmålad

Garderob: I samband med entrén enl. ritning

Sovrum

Golv: Pergo laminat grå träimitation

Golvlist: Vitmålad trälist

Vägg: Vitmålad, tapet samt aukustikpanel

Fönster: 2 st 3 glas tiltbart fönster med rullgardin (installeras vintern 26/27)

Fönsterbänk: Vitmålad trä

Tak: Vitmålad

Garderob: enl. ritning

Kök

IKEA kök med oljad ekköksskiva

Oljad eksträskiva på vägg

Infälld diskho i svart kvartskomposit

IKEA kyl med frysack

Portabel induktionshäll IKEA

Överskåp med kolfilterfläkt

Micro

Utrymme klart för diskmaskin

Badrum

Golv: Våtrumsmatta grå/svart med elektrisk golvvärme

Vägg: Våtrumsskivor

Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glastruta

Tak: Vitmålad

Inredning:

WC, kommod med handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, vikbar duschvägg i frostat glas

Vatten och el framdraget för tvättmaskin

Terrass

Trägolv med utomhusmatta

Vitmålade träväggar

Vitmålat plåttak

El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Bryggan.

Ingår:

Sängar x 4

Sänggavlar

Bäddmadrasser x 4

Täcken x 4

Kuddar x 8

Överkast x 3

Prydnadskuddar x 6

Filtar x 3

Sängbord x 2

Sänglampor x 4

Gardiner

Mattor

Köksbord

Köksstolar x4

Fåtöljer x 2

Litet bord

Byrå

TV

Dekorativ åra i rum, badrum

Köket;

Tallrikar- stora, små, djupa

Glas- dricksglas, vinglas

Muggar

Bestick

Skål

Div matredaktör

Kastrull/stekpanna

Soptunnor

Terrass

Matta

Bord

Stolar x 4

Solstolar x 2

Totalt 20.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med

Hotell Villa Lönndal AB.

Lgh 1104 - 2 rok, Krögen, 32 m²



Lgh 1104, 2 rok, Krögen ligger en trappa upp på våning 1 med stor rymlig ca 9 m² terrass i nordläge med kvällssol och vindskydd.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Utsikt mot Grundsund och kyrka från terrassen.

Kök med kylskåp/frysack, portabel induktionshäll och microugn.

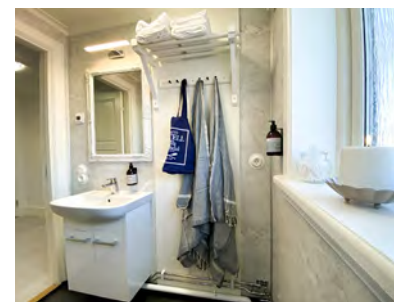
Privat parkering och förråd i källaren.

Gemensam tvättstuga i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.

Köket har förberedd plats för installation av diskmaskin.

I anslutning till badrummet finns förberedd plats för kombinerad tvätt- och tumlare.



Krögen är en rymlig tvårummare med kök. Ifrån den stora terrassen kan du följa livet i Grundsund och njuta av kvällssol till din middag.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Villa Lönndal



Lgh 1104 - 2 rok, Krögen, 32 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Pergo laminat grå träimitation
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålat
Fönster: 3 glas fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.
Tak: Vitmålad
Garderob: I samband med entrén enl. ritning

Sovrum

Golv: Pergo laminat grå träimitation
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt träpanel
Fönster: 2 st 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Tak: Vitmålad

Kök

IKEA kök med oljad ekköksskiva
Oljad ekträskiva på vägg
Infälld diskho i svart kvartskomposit
IKEA kyl med frysack
Portabel induktionshäll IKEA
Överskåp med kolfilterfläkt
Micro
Utrymme klart för diskmaskin

Badrum

Golv: Våtrumsmatta grå/svart med elektrisk golvärme
Vägg: Våtrumsskivor
Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glastruta
Tak: Vitmålad
Inredning:
WC, kommod med handfat, spegel med belysning ovan, hylla med krokar, vikbar duschvägg i frostat glas
Vatten och el framdraget för tvättmaskin

Terrass

Trägolvet med utomhusmatta
Vitmålade träväggar
Vitmålat plåttak
El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Möbel- och utrustningspaket

Köp med befintligt hotellmöblemang och utrustning av hotellet. Bara flytta in och börja leva.

Erbjuds endast till nya ägaren av lgh Krögen.

Ingår:

Sängar x 4
Sänggavlar
Bäddmadrasser x 4
Täcken x 4
Kuddar x 8
Överkast x 3
Prydnadskuddar x 6
Filtar x 2
Sängbord x 2
Sänglampor x 4
Gardiner
Mattor
Köksbord
Köksstolar x4
Fåtöljer x 2
Litet bord
Byrå x 2
TV
Dekorativ åra i rum, badrum, terrass

Köket;
Tallrikar- stora, små, djupa
Glas- dricksglas, vinglas
Muggar
Bestick
Skål
Div matredaktör
Kastrull/stekpanna
Soptunnor

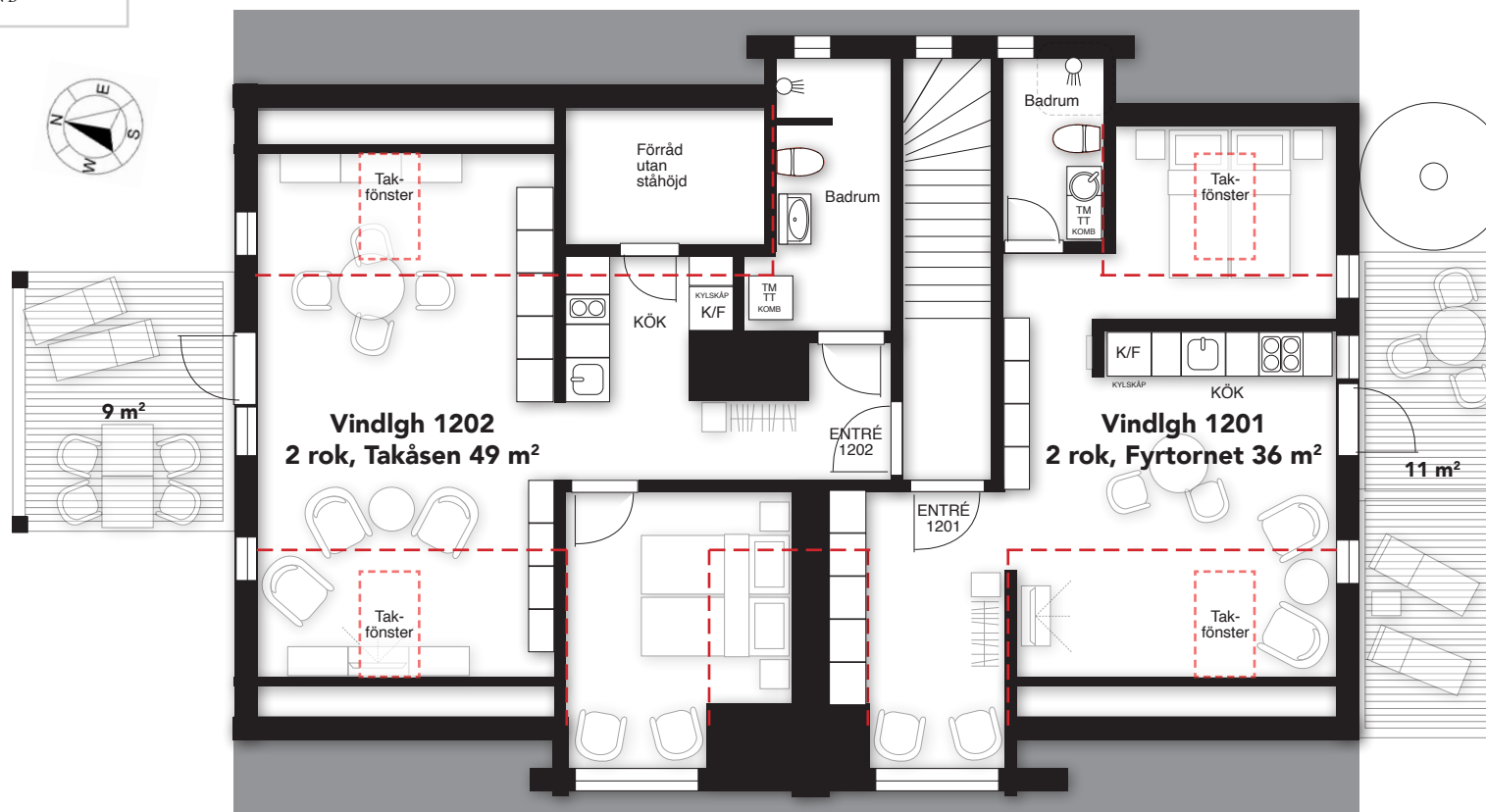
Terrass
Matta
Bord
Stolar x 4
Solstolar x 2

Totalt 20.000 kr inkl. moms

Inga tavlor ingår i erbjudandet.

Affären görs med Hotell Villa Lönndal AB.

Vindsvåning - 2 lägenheter



Vindlägenhet 1202 - 2 rok, Takåsen 49 m².

(Golvyta ca 60 m²)

Utsikt över Grundsund och kyrka från norra terrassen.

Vardagsrum med öppen planlösning & kök, 1 sovrum.

Terrass 9 m² i nordläge.

Privat parkering och förråd.

5,0 m
 Skala 1:100

Vindlägenhet 1201 - 2 rok, Fyrornet 36 m².

(Golvyta ca 42 m²)

Utsikt ner till södra hamnen och marinan

från den stora södra terrassen.

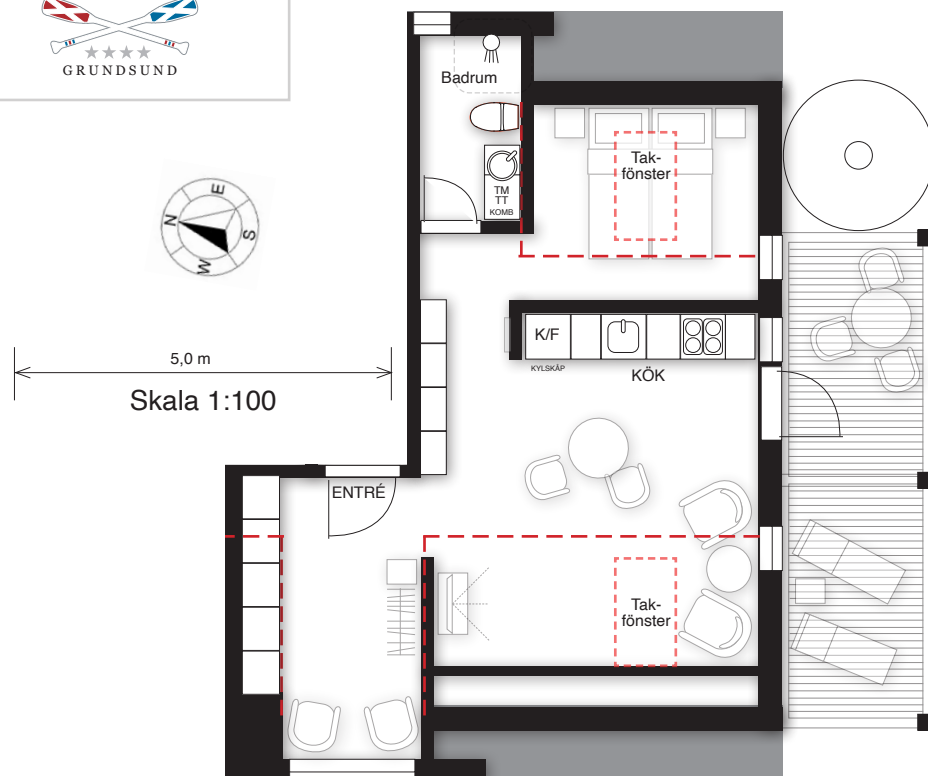
Öppen planlösning med kök. 44 m²

Terrass 11 m² i sydläge.

Privat parkering och förråd.



Vindslgh 1201 - 2 rok, Fyrtornet, 33 m²



Vindslägenheten 1201, 2 rok, Fyrtornet ligger två trappor upp på vinden med rymlig ca 11 m² terrass i soligt sydläge och utsikt ner mot södra hamnen.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

Hänförande havsutsikt i soligt sydläge ner mot marinan.

Fullt utrustat kök inkl. diskmaskin, ugn med induktionshäll, kyl och frys.

I badrummet finns kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

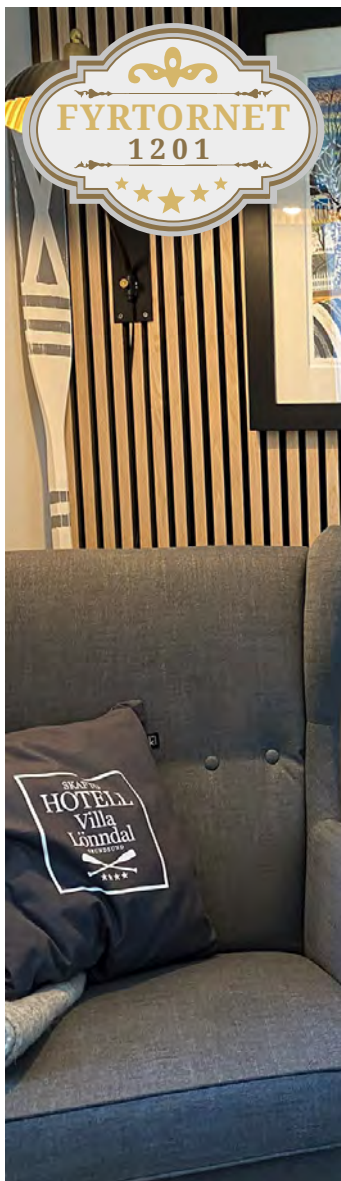
Privat parkering och förråd i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.



Bilder är från andra befintliga hotellrum med avsikt att visa standard och känsla i inredning av vindslägenheten 1201 Fyrtornet.





Vindslgh 1201 - 2 rok, Fyrtornet, 33 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt vitmålad träpanel
Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.
Tak: Vitmålad
Garderob: enl. ritning i samband med entré

Sovrum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt tapet
Fönster: 2 st 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Tak: Vitmålad

Kök

IKEA kök med laminat köksskiva
Stänkskiva på vägg
Vägghängda skåp IKEA
Infälld diskho i svart kvartskomposit
IKEA kyl med frys
Induktionshäll och ugn IKEA
Micro
Köksfläkt

Badrum

Golv: Klinkers mörkgrå med elektrisk golvvärme
Golvlist: Klinkers mörkgrå
Vägg: Kakel vit/matt
Fönster: 3 glas tiltbart fönster
Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta
Tak: Vitmålad
Fönsterbänk: Kakel vit/matt
Inredning:
WC, handfat, spegel med belysning ovan,
hylla med krokar, dusch med frostade vikbara
glasväggar
Kombinerad kompakt vättmaskin
och torktumlare under handfat.

Terrass/entré

Utvändig utrymningstrappa
Träggolv med utomhusmatta
Vitmålade träväggar
El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Lgh 1201 Fyrtornet är en renovering av tidigare lägenhet.

Den nya ägaren har möjlighet att påverka planlösning, materialval och teknik innan omvandlingen börjar i mitten på augusti, 2026.

Möbel- och utrustningspaket

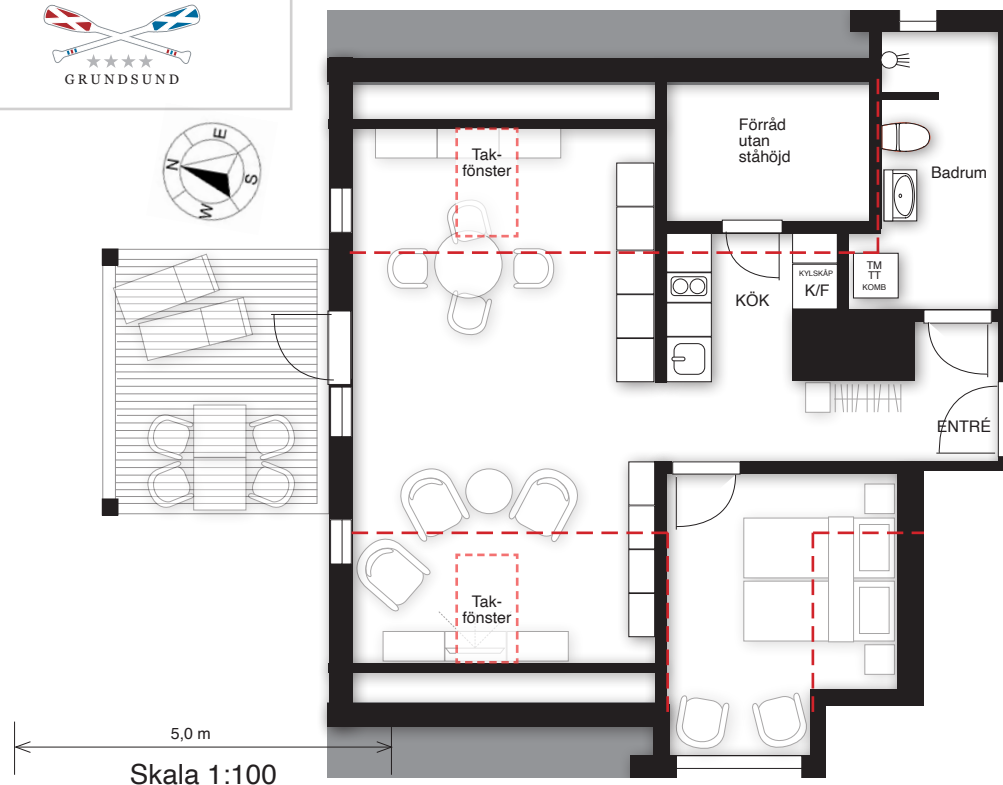
Det finns inget färdigt möbel- och utrustningspaket som erbjudande till den nya ägaren av lägenhet 1201 Fyrtornet.

Lägenheten är en nyproduktion.

Om den nya ägaren önskar kan hotellet sammanställa ett paket likt övriga lägenheter i en prisklass mellan 15 - 20.000 kr inkl. moms.

Affären görs med Hotell Villa Lönndal AB.

Vindslgh 1202 - 2 rok, Takåsen, 43 m²



Vindslägenheten 1202, 2 rok, Takåsen ligger två trappor upp på vinden med rymlig ca 9 m² terrass nordläge med kvällssol.

Härifrån har du bara några meter till all service i Grundsunds centrum med ICA, post och utlämning systembolag.

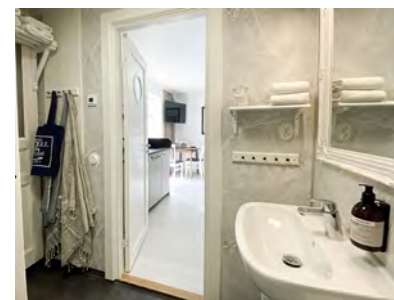
Utsikt ner mot Grundsund och kyrka från terrassen.

Fullt utrustat kök inkl. diskmaskin, ugn med induktionshäll, kyl och frys.

I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare.

Privat parkering och förråd i källaren.

Möjlighet att köpa till hotellmöblemang och köksutrustning
- bara flytta in och börja leva.



Bilder är från andra befintliga hotellrum med avsikt att visa standard och känsla i inredning av vindslägenheten 1202 Takåsen.





Vindslgh 1202 - 2 rok, Takåsen, 43 m²

Lägenhetsbeskrivning

Rum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt vitmålad träpanel
Fönster: 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Dörr: Entré dörr, vit, brandklassad.
Tak: Vitmålad
Garderob: enl. ritning i samband med entré

Sovrum

Golv: Ekparkett
Golvlist: Vitmålad trälist
Vägg: Vitmålad samt tapet
Fönster: 2 st 3 glas tiltbart fönster med rullgardin
Fönsterbänk: Vitmålad trä
Tak: Vitmålad

Kök

IKEA kök med laminat köksskiva
Vägghängda skåp IKEA
Infälld diskho i svart kvartskomposit
IKEA kyl med frys
Induktionshäll och ugn IKEA
Micro
Köksfläkt kolfilter

Badrum

Golv: Klinkers mörkgrå med elektrisk golvvärme
Golvlist: Klinkers mörkgrå
Vägg: Kakel vit/matt
Fönster: 3 glas tiltbart fönster
Dörr: Badrumsdörr m rund frostad liten glasruta
Tak: Vitmålad
Fönsterbänk: Kakel vit/matt
Inredning:
WC, handfat, spegelskåp med belysning ovan,
hylla med krokar, dusch
Tvättmaskin och torktumlare.

Terrass

Trägolv med utomhusmatta
Vitmålade träväggar
El uttag

Teknik

Installerad vägg- och takbelysning

Lgh 1202 Takåsen är en renovering av tidigare lägenhet.

Den nya ägaren har möjlighet att påverka planlösning, materialval och teknik innan omvandlingen börjar i mitten på augusti, 2026.

Möbel- och utrustningspaket

Det finns inget färdigt möbel- och utrustningspaket som erbjudande till den nya ägaren av lägenhet 1202 Takåsen.

Lägenheten är en nyproduktion.

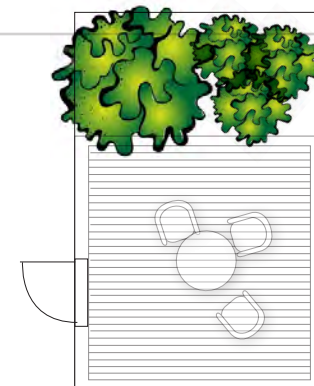
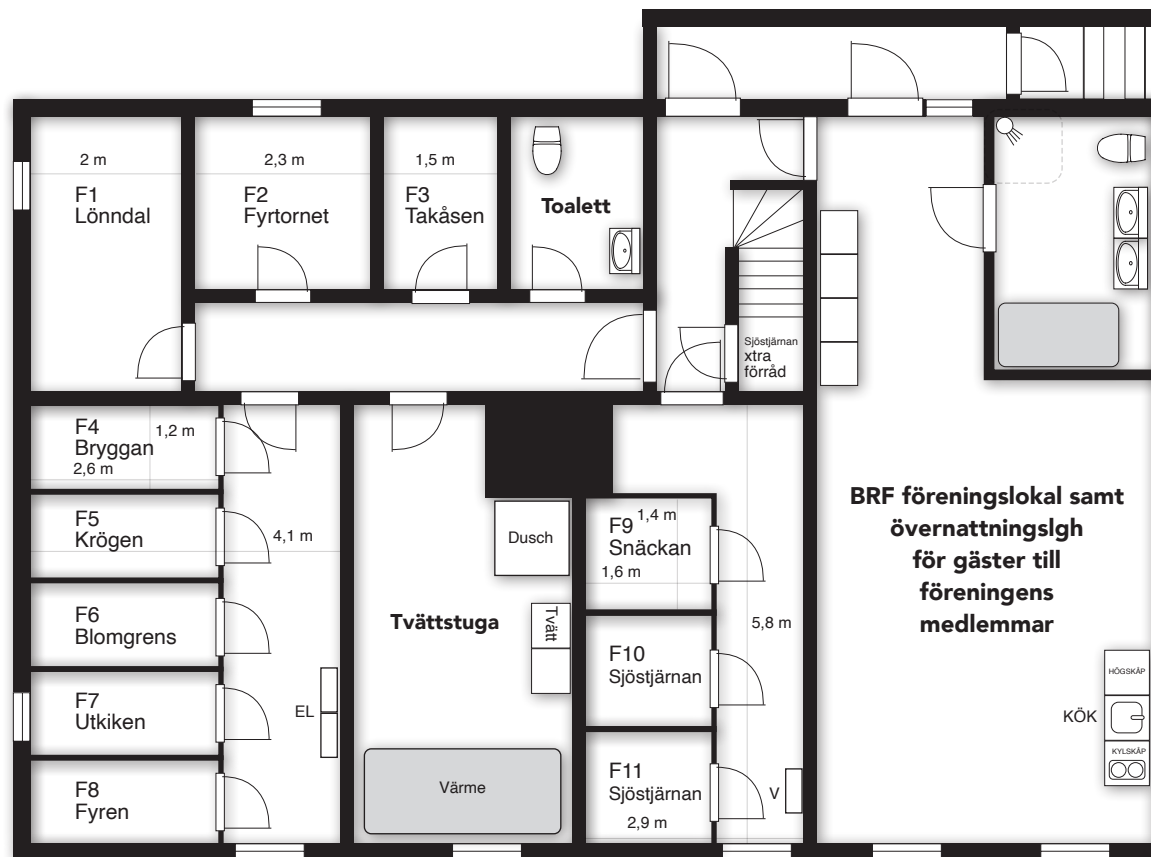
Om den nya ägaren önskar kan hotellet sammanställa ett paket likt övriga lägenheter i en prisklass mellan 15 - 20.000 kr inkl. moms.

Affären görs med Hotell Villa Lönndal AB.



Källarplanet - BRF föreningslokal samt övernattningslgh, 40m²

Tvättstuga, förråd samt föreningstoilet



Källarplan.

BRF föreningslokal med möjlighet till övernattningslgh för gäster till föreningens medlemmar

Förråd till varje lägenhet enl ovan plan.

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare

Toalett

5,0 m
Skala 1:100



Översiktsbild - Fastighet med garage och parkeringar

