

Välkommen till Brf Villa Lönndal

Ett unikt boende mitt i pittoreska fiskeläget Grundsund på Skaftö



Prisbelönt
hotell omvandlas
till 10 unika
lägenheter



Mitt i Grundsund omvandlas det prisbelönte Skaftö Hotell Villa Lönndal till 10 st bostadsrätter om 24 till 49 kvm.

Husets stora och privata balkonger där 7 st har havsutsikt ner mot södra hamnen erbjuder sköna dagar med sol och dofter från havet.

Här har du nära till **ALLT**. Inom 50 m har du affär, bad och båtliv i ett genuint fiskeläge med dofter av hav och tjära som skildrades i TV serien "Saltön" under ett flertal säsonger.

Snart kan du ta en kvällspromenad bland sjöbodar och restauranger längs kanalen. Ta in havets dofter och bara njuta.

Det är verkligen sommarkvällar att se fram emot – från och med nu.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Villa Lönndal



www.villalonndal.se

Fastighetsbyrån
Lysekil

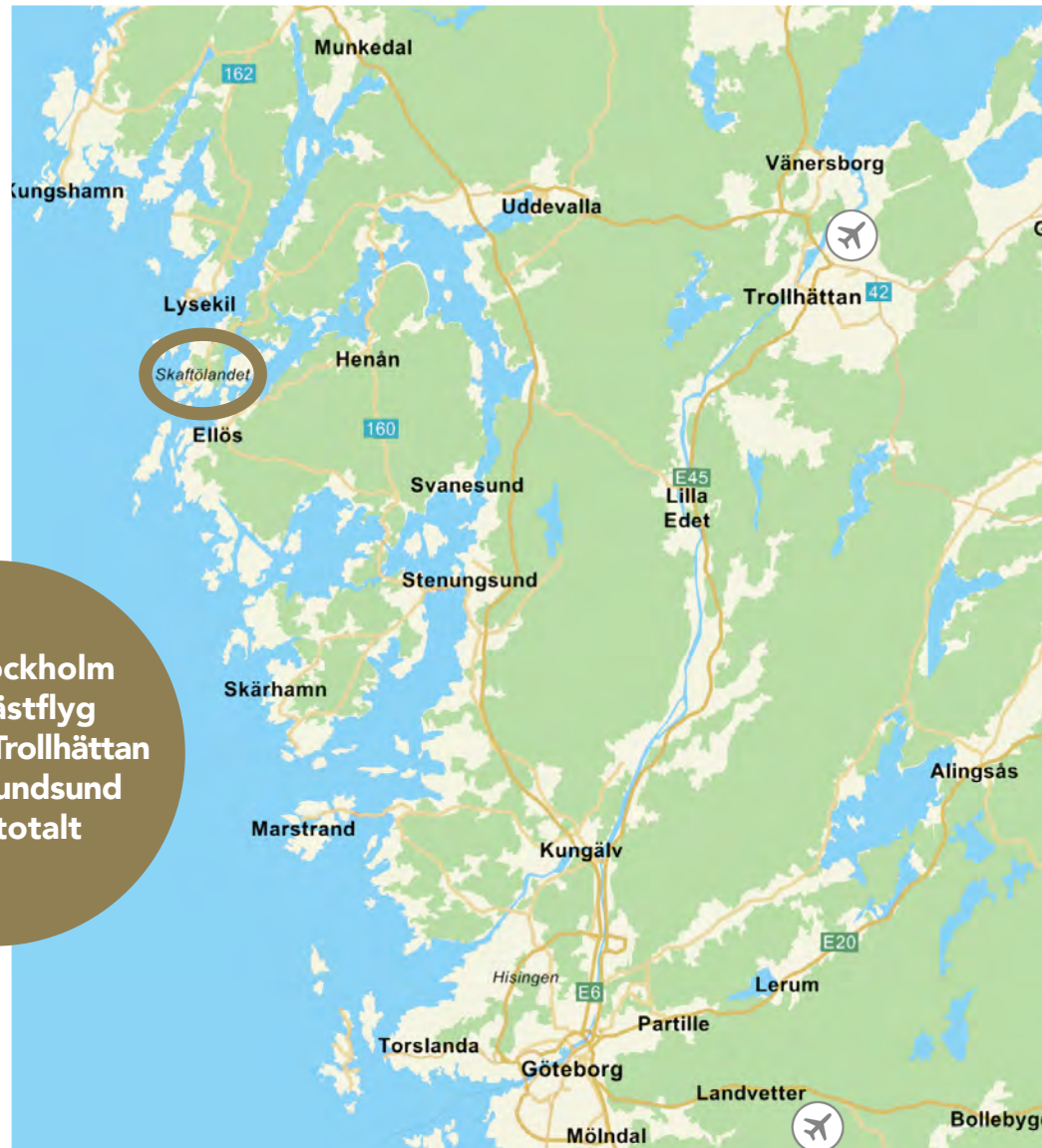


Grundsund - Skaftö

Längst ut vid västerhavet i hjärtat av bohuslän med nära till ALLT



Från Stockholm
med Västflyg
Bromma - Trollhättan
Bil till Grundsund
2 tim totalt



**Alla bekvämligheter inom
25 meter**

**ICA affär med post, ombud
systembolag och apotek**

**50 m till busstation med
bra bussförbindelser via
Torp/Uddevallå**

 **Flygplatser**

Göteborg	137 km	1h 38min
Trollhättan	72 km	1h

Närmaste tågstation

Uddevallå C	41 km	45min
-------------	-------	-------

30 min från motorvägen E6

Göteborg	115 km	1h 22min
Oslo	245 km	2h 46min
Köpenhamn	428 km	4h 37min
Stockholm	488 km	6h

Ett levande fiskeläge med förbindelser året runt

Fastighetsbyrå
Lysekil

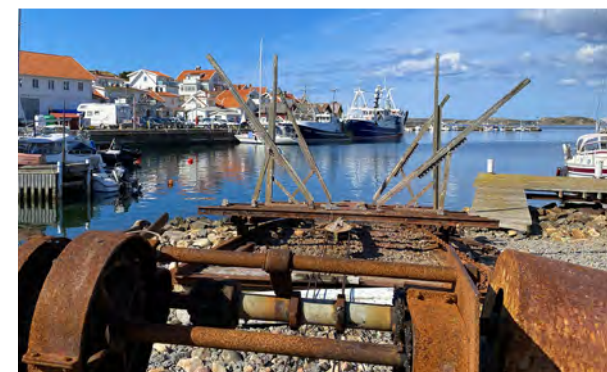


Grundsund - Skaftö

Ett levande pittoresk fiskeläge längst ut vid västerhavet i Bohuslän



Grundsund
hade huvudrollen
som Saltön i
TV-serien med
samma namn



Grundsund kanal med sina sjöbodar, ett stenkast från BRF Villa Lönndal

Fastighetsbyrån
Lysekil



Prisbelönt hotell omvandlas till lägenheter

10 unika hotellrum blir lägenheter mitt i sommarparadiset Grundsund

En chans att äga
ett problemfritt
boende i en svensk
skärgårdsidyll
med unikt läge.

"Ett magiskt litet hotell, rent och mycket smakfullt inrett.
Personalen är fantastisk. Hjälpsamma och trevliga.
Läget är fantastiskt, mitt i Grundsund med fin uteplats."
Tripadvisor omdöme från 27 aug. 2025



7 av lägenheterna i Brf Villa Lönndal
säljs i sitt nuvarande skick som
hotellrum i Hotell Villa Lönndal.

3 lägenheter, Lönndal, Takåsen och
Fyrtonet renoveras och byggs om.

Alla lägenheter har pentry eller kök.
Som ny ägare har du möjlighet att
påverka och förändra din lägenhet
med t.ex större kök och installation
av både disk- och tvättmaskin.

Alla lägenheter har stora privata
terrasser varav 7 har havsutsikt.

Gemensam övernattningslägenhet
för gäster till föreningens ägare.

Till varje lägenhet finns en p-plats
med möjlighet till elbilsladdare.

Förråd i källaren till alla lägenheter.

3 st garage säljes separat.

Befintligt möblemang och utrustning
går att köpa till - bara flytta in och
börja bo utan stress.

Gemensam tvättstuga i källaren.

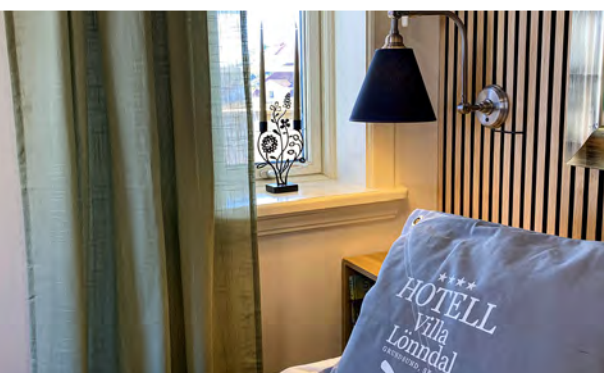
Sveriges populäraste sommarhotell framröstat av hotellgäster

Fastighetsbyrån
Lysekil



Stressfritt boende i obelånad förening

Köp till möblemang och utrustning och börja bo direkt utan stress



Ett fritidsboende
mitt i Grundsund
med äkta hotell
känsla.

6 goda skäl till ett stressfritt
ägande och boende i
BRF Villa Lönndal

- Nybildad
- Äger marken
- Använder K3
- Underhållsplan 50 år
- Obelånad förening
- Låga månadsavgifter

Dessutom

- Köp till möblemang
och utrustning
- Välj tillval efter behov
Extra vitvaror/större kök mm.
- Möjlig städhjälp
- Ordnad fastighetsskötsel

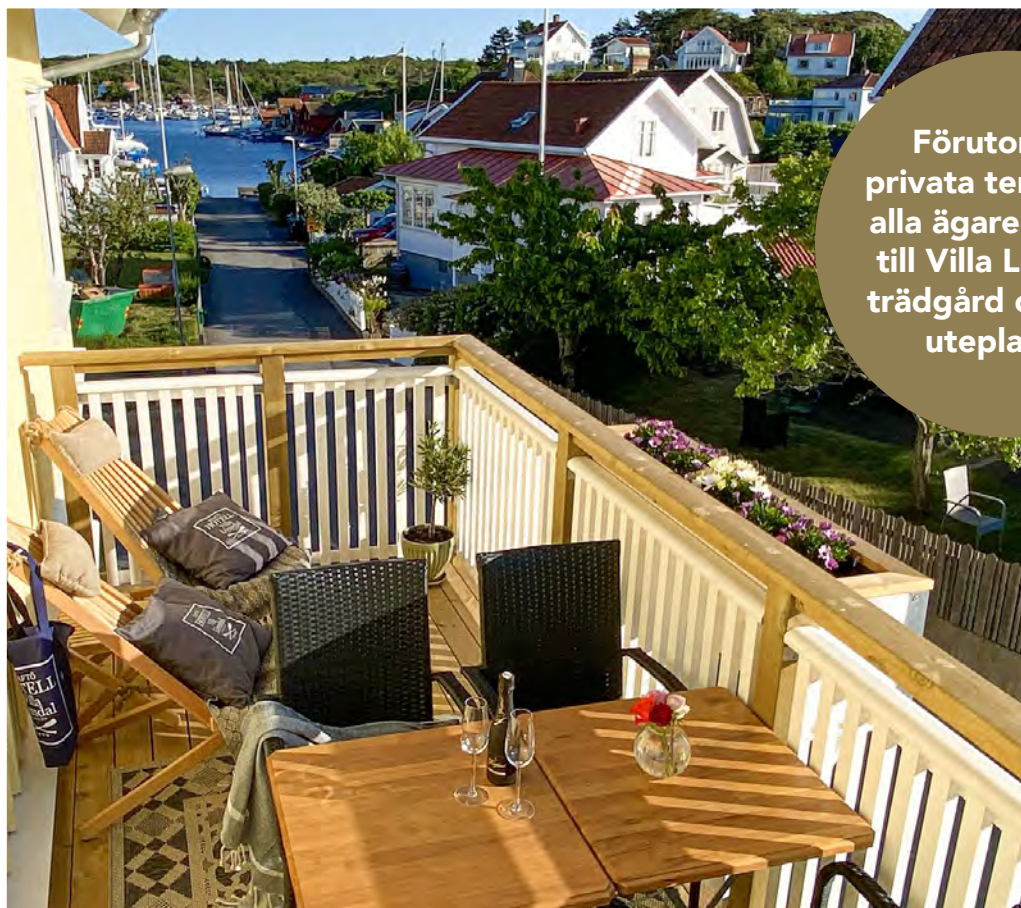
Välj extra tillval efter behov

Fastighetsbyrån
Lysekil

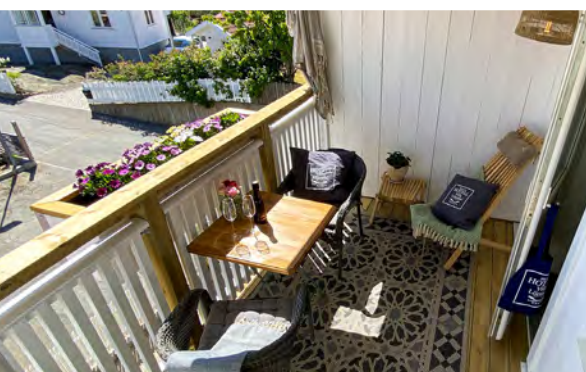


Brf Villa Lönndal är terrasslivet

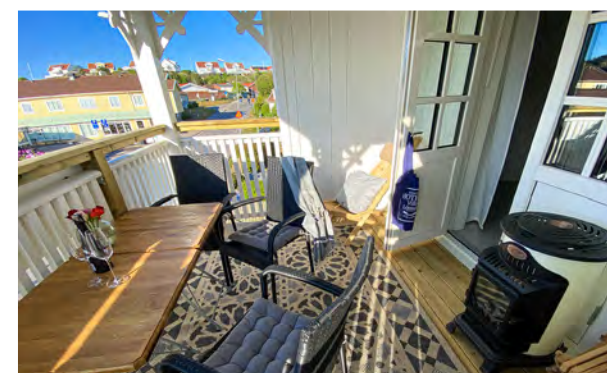
10 lägenheter med generösa terrasser varav 7 med havsutsikt



Förutom din privata terrass har alla ägare tillgång till Villa Lönndals trädgård och dess uteplatser.



Sommar i Grundsund är terrasslivet.
Här spenderar vi dagar och kvällar, ibland med en bok och glas vin.
Kanske har vi också beställt pinfärska räkor eller kräftor av våra lokala fiskare och glömde vi tilltugget så är affären bara 25 m bort.



Bästa läget mitt i Grundsund med nära till ALLT

Fastighetsbyrån
Lysekil



Brf Villa Lönndal - lägenheterna

10 lägenheter med generösa terrasser varav 7 med havsutsikt

Säljstart 1 april
Visning 1-13 maj
2026

Inflyttning
1 april, 2027

Reservera din lägenhet i Brf Villa Lönndal

MARKPLAN

Stor terrass **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1A Blomgrens
1 rok, 30 kvm - terrass 9 m²
Pris: 1.950.000 kr
Mån.avgift: 1.559 kr*

Stor terrass **Havsutsikt** **Renoveras**



Lgh 1B Lönndal
2 rok, 49 kvm - terrass 7,5 m²
Pris: 3.430.000 kr
Mån.avgift: 2.331 kr*

Havsutsikt **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1C Snäckan
1 rok, 25 kvm - terrass 5,5 m²
Pris: 1.900.000 kr
Mån.avgift: 1.355 kr*

Havsutsikt **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1D Sjöstjärnan
1 rok, 24 kvm - terrass 5,5 m²
Pris: 1.800.000 kr
Mån.avgift: 1.315 kr*

VÅNING 1

Havsutsikt **Mindre renovering**



Lgh 1101 Fyren
1 rok, 28 kvm - terrass 5,5 m²
Pris: 1.960.000 kr
Mån.avgift: 1.477 kr*

Havsutsikt **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1102 Utkiken
1 rok, 24 kvm - terrass 5,5 m²
Pris: 1.944.000 kr
Mån.avgift: 1.315 kr*

Havsutsikt **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1103 Bryggan
2 rok, 31 kvm - terrass 10 m²
Pris: 2.418.000 kr
Mån.avgift: 1.599 kr*

Stor terrass **Säljs i befintligt skick**



Lgh 1104 Krögen
2 rok, 37 kvm - terrass 9 m²
Pris: 2.405.000 kr
Mån.avgift: 1.843 kr*

VINDSVÅNING

Stor terrass **Havsutsikt** **Renoveras**



Lgh 1201 Fyrtornet
2 rok, 36 kvm - terrass 11 m²
Pris: 2.880.000 kr
Mån.avgift: 1.803 kr*

Stor terrass **Renoveras**



Lgh 1202 Takåsen
2 rok, 49 kvm - terrass 9 m²
Pris: 3.430.000 kr
Mån.avgift: 2.331 kr*

Alla lägenheter säljs med egen privat parkeringsplats i direkt anslutning till fastigheten. Det finns 3 garage som säljs enligt först till kvarn principen. Vid köp av garage ingår p-platsen utanför garaget till köparen. Garage kan bara säljas vidare inom föreningen eller inkluderas i vidareförsäljning av lägenhet.

GARAGE

Garage 1 - Pris: 495.000 kr

Garage 2 - Pris: 495.000 kr

Garage 3 - Pris: 495.000 kr

Säljs i befintligt skick

Lägenheten säljs i sitt nuvarande hotellskick efter genomgång och förbättring av skavanker med mindre målnings- och snickeriarbeten.

Renoveras

Lägenheten säljs på planritning där omfattande arbeten kommer att göras för att färdigställa lägenheten

*Månadsavgifterna är baserad på de förutsättningar för finansiering av projektet som fanns då kalkyl upprättades i mars 2026. Avgifterna kan få marginella ändringar.

Intresserad? Kontakta Fastighetsbyrån i Lysekil



Kontakta Phillip Loewen för mer information
phillip.loewen@fastighetsbyran.se | 0523 13125

Fastighetsbyrån

