

# Energideklaration



## Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

---

**Frejgatan 1**

Nejlikan 1

# Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-03-24
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

## Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

## Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en bergvärmepump och värmen sprids via radiatorer. Det finns också två kaminer en på varje plan.

## Ventilation

Självdrag

## Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

## Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

## Övrigt

## Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 83 kWh/m<sup>2</sup>. Referensvärde liknande hus 158 kWh/m<sup>2</sup>, och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m<sup>2</sup>