



Välkommen till årsredovisningen för Brf Blåklinten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-12-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BLÅKLOCKAN 5	1945	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945.

Värdeåret är 1945.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 298 kvm. Byggnadernas totalyta är 1298 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Werhof	Ordförande
Jenni Lindvall	Styrelseledamot
Jessica Augustsson	Styrelseledamot
Tobias Christensen	Styrelseledamot

Valberedning

Tommy Renevi

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen 2 i förening.

Revisorer

Joakim Sandström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2055. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2025	●	Källare och vindsdörrar
2019	●	Porttelefon Låssystem
2015	●	Byte samlingsledning
2014	●	Byte ytterdörrar Byte tappvattenstammar - Säker Vatten installation Relining
2007	●	Byte el Säkerhetsdörrar
2006-2007	●	inglasning och balkongrenovering
2006	●	Bredbandsinstallation
2004-2005	●	Ny fasad
2000-2001	●	Fönsterbyte

Planerade underhåll

2025	●	Takbyte Värmestammar Tvättstuga
2027	●	Miljöhus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Emtic
Fastighetsskötsel	TTA
VVS	Hylén & Kjellander

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen avgiftshöjning har skett under året.

Nya brandsäkra dörrar har monterats i källaren och på vindarna.

Ett nytt torkskåp har ersatt de gamla torkrummen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 340 575	1 334 638	1 248 373	1 237 010
Resultat efter fin. poster	-46 256	28 536	-1 050	190 246
Soliditet (%)	20	21	21	21
Yttre fond	731 466	731 466	731 466	731 466
Taxeringsvärde	15 466 000	15 466 000	15 466 000	12 207 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 027	1 027	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	98,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 547	5 547	5 547	5 505
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 547	5 547	5 547	5 505
Sparande per kvm totalyta, kr	115	166	143	285
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	18	14	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	160	148	160	166
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	89	43	33	39
Energikostnad per kvm totalyta, kr	270	209	207	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,40	5,43	-	-
Räntekänslighet (%)	5,40	5,40	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	64 500	-	-	64 500
Fond, yttre underhåll	731 466	-	-	731 466
Reservfond	12 480	-	-	12 480
Balanserat resultat	1 128 670	28 536	-	1 157 207
Årets resultat	28 536	-28 536	-46 256	-46 256
Eget kapital	1 965 652	0	-46 256	1 919 397

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 157 207
Årets resultat	-46 256
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	1 110 951

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	1 110 951

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 340 575	1 334 638
Övriga rörelseintäkter	3	0	13 064
Summa rörelseintäkter		1 340 575	1 347 702
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-654 981	-590 442
Övriga externa kostnader	8	-77 871	-79 917
Personalkostnader	9	-102 507	-97 927
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 024	-187 140
Summa rörelsekostnader		-1 030 383	-955 425
RÖRELSERESULTAT		310 192	392 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 581	26 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-389 028	-390 735
Summa finansiella poster		-356 447	-363 740
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-46 256	28 536
ÅRETS RESULTAT		-46 256	28 536

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 478 438	6 343 317
Maskiner och inventarier	12	20 331	34 851
Summa materiella anläggningstillgångar		6 498 769	6 378 168
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 498 769	6 378 168
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 984	9 127
Övriga fordringar	13	743 753	2 688 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	37 086	11 734
Summa kortfristiga fordringar		794 823	2 709 763
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 103 866	312 404
Summa kassa och bank		2 103 866	312 404
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 898 690	3 022 167
SUMMA TILLGÅNGAR		9 397 459	9 400 335

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 500	64 500
Fond för yttre underhåll		731 466	731 466
Reservfond		12 480	12 480
Summa bundet eget kapital		808 445	808 445
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 157 207	1 128 670
Årets resultat		-46 256	28 536
Summa fritt eget kapital		1 110 951	1 157 207
SUMMA EGET KAPITAL		1 919 397	1 965 652
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 200 000	7 200 000
Leverantörsskulder		54 750	51 808
Övriga kortfristiga skulder		47 907	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	175 405	182 875
Summa kortfristiga skulder		7 478 062	7 434 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 397 459	9 400 335

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	310 192	392 277
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	195 024	187 140
	505 216	579 417
Erhållen ränta	32 581	26 995
Erlagd ränta	-398 775	-363 291
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	139 021	243 120
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 089	21 529
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	53 126	-55 323
Kassaflöde från den löpande verksamheten	162 058	209 326
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-315 625	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-315 625	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-153 567	209 326
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 959 813	2 750 487
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 806 247	2 959 813

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blåklinten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,98 - 2,5 %
Maskiner	20 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 248 384	1 248 384
Årsavgifter - avsägelser	0	-247
Intäkter kabel-TV	43 200	43 200
Bredband	41 400	41 400
Dröjsmålsränta	0	63
Pantsättningsavgift	1 146	525
Överlåtelseavgift	5 612	1 313
Administrativ avgift	833	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 340 575	1 334 638

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	9 056
Övriga intäkter	0	-700
Försäkringsersättning	0	4 708
Summa	0	13 064

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	53 971	45 641
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 589	2 632
Städning enligt avtal	30 300	28 326
Brandskydd	8 677	3 077
Myndighetstillsyn	0	2 787
Serviceavtal	19 640	18 244
Summa	114 177	100 707

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	3 570	1 365
VVS	6 000	0
Elinstallationer	2 463	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	1 920
Summa	12 033	3 285

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	26 796	22 911
Uppvärmning	208 264	192 211
Vatten	115 019	55 753
Sophämtning/renhållning	30 409	43 652
Summa	380 488	314 527

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	37 466	34 976
Kabel-TV	29 217	37 303
Bredband	42 480	61 508
Fastighetsskatt	39 120	38 136
Summa	148 283	171 923

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	2 185	3 793
Revisionsarvoden extern revisor	7 500	12 500
Förvaltningsarvode enl avtal	54 120	51 940
Överlåtelsekostnad	8 024	3 676
Pantsättningskostnad	3 440	788
Övriga förvaltningsarvoden	0	112
Administration	2 602	2 328
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	77 871	79 917

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	78 000	75 000
Arbetsgivaravgifter	24 507	22 927
Summa	102 507	97 927

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	389 028	390 735
Summa	389 028	390 735

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 214 299	9 214 299
Årets inköp	315 625	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 529 924	9 214 299
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 870 982	-2 698 362
Årets avskrivning	-180 504	-172 620
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 051 486	-2 870 982
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 478 438	6 343 317
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	4 866 000	4 866 000
Summa	15 466 000	15 466 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 620	138 620
Utgående anskaffningsvärde	138 620	138 620
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-103 769	-89 249
Avskrivningar	-14 520	-14 520
Utgående avskrivning	-118 289	-103 769
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	20 331	34 851

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	32 434	31 570
Skattefordringar	8 939	9 923
Transaktionskonto	168 342	1 579 235
Borgo räntekonto	534 038	1 068 174
Summa	743 753	2 688 902

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 780	-210
Förutbet försäkr premier	12 761	11 944
Förutbet kabel-TV	10 665	0
Förutbet bredband	8 880	0
Summa	37 086	11 734

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank	2025-02-28	4,21 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank	2025-02-28	4,21 %	2 400 000	2 400 000
Swedbank	2025-02-28	4,21 %	2 400 000	2 400 000
Summa			7 200 000	7 200 000
Varav kortfristig del			7 200 000	7 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	83	0
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	5 766	0
Uppl kostnad Städning entrepr	0	2 389
Uppl kostn el	2 272	2 643
Uppl kostnad Värme	28 416	29 228
Uppl kostn räntor	27 786	37 533
Förutbet hyror/avgifter	111 082	111 082
Summa	175 405	182 875

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 291 500	7 291 500

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

En biluppställningsplats har anordnats intill Skolgatan för att bereda plats för hemtjänst, hantverkare och andra intressenter som har arbete att utföra i föreningen.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Christoffer Werhof
Ordförande

Jenni Lindvall
Styrelseledamot

Jessica Augustsson
Styrelseledamot

Tobias Christensen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Sandström
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:31

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 09:52

DOCUMENT ID:

HkeZLid6fgg

ENVELOPE ID:

SyxLsdTGxl-HkeZLid6fgg

DOCUMENT NAME:

Brf Blåklinten, 747000-0402 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

SHA-512:

b4ee894b5b3f4dda45128b2d77c4af9423b567548c2f31
e3fe0f7a95ef83487fbaeebae4fc64077731da42be518cfc
86acbf8bb8e24a520099a5edb9fae31198

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER TOBIAS CHRISTE NSEN tobiasp.christensen@gma il.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 10:18 04.06.2025 10:17	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.180.220
2. CHRISTOFFER WERHOF christoffer.werhof@outloo k.com	 Signed Authenticated	04.06.2025 13:01 04.06.2025 13:00	eID Low	Swedish BankID IP: 92.33.230.40
3. JESSICA AUGUSTSSON jessicaaugustsson13@ho tmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 07:46 04.06.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.57
4. JENNI MARIA STEPHANI LINDVALL leopold@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.06.2025 14:51 05.06.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 83.187.170.209
5. JOAKIM SANDSTRÖM joakimalexander@gmail.c om	 Signed Authenticated	05.06.2025 15:31 05.06.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID IP: 83.251.138.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blåklinten org.nr (747000-0402)

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Blåklinten för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning i Brf Blåklinten för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Joakim Sandström

Revisor



rJxl8odTGle-r1MbUjdpGex



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 15:32

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 04.06.2025 09:52

DOCUMENT ID:

r1MbUjdpGex

ENVELOPE ID:

rJxl8odTGle-r1MbUjdpGex

DOCUMENT NAME:

Brf Blåklinten - Revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

4b05c4e92d489bdf12d40b5319eb72b8ce369e8ff235a7
0a636f6aab1be49f250e358be703221c064c0c27ca0e61
48f2f7e5ac8c611886692265be8fd19e4e4f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM SANDSTRÖM	Signed	05.06.2025 15:32	eID	Swedish BankID
joakimalexander@gmail.c om	Authenticated	05.06.2025 15:31	Low	IP: 83.251.138.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed