



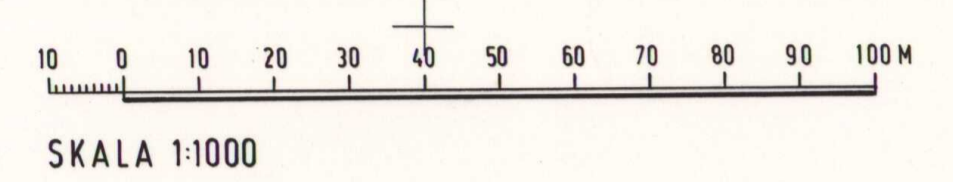
Att denna karta tillhör kommunfullmäktiges beslut av 1975-08-29, §89, intygas:
 Allan Hagberg
 Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1976-11-17 dnr 11.082-4594-75. Fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft.
 Göteborg 1977-01-04
 Christina Carlson

Ang undantag se länsstyrelsens beslut

**FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING OCH UTVIKNING AV STADSPLANEN
 FÖR FJÄLLBACKA BERÖRANDE KVARTEREN
 EKAN, KUTTERN, PRÄMEN, SNIPAN,
 SKÖNAREN, SKUTAN, KÖSTERN OCH BARKEN
 I KVILLE JORDREGISTERSOCKEN, TANUMS KOMMUN
 AV GÖTEBORGS OCH BOHUS LÄN
 UPPRÄTTAT ÅR 1974 AV**

Folke Dahlander
 FOLKE DAHLANDER
 LÄNSLANTMÄTARE



REVIDERAT BETRÄFFANDE KVARTERET EKAN 1975-04-15
Folke Dahlander
 FOLKE DAHLANDER

BETECKNINGAR

A GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planändring
- Gällande områdesgräns, avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns, avsedd att bibehållas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedda att utgå
- Kvarters- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer, ej avsedda att fastställas

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- Gata eller torg
- Parkområde
- BYGGNADSKVARTER
- A Område för allmänt ändamål
- BFa,b Område för bostadsändamål fristående hus
- SPECIALOMRÅDEN
- Es Område för transformatorstation
- V Vattenområde

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark, som icke får bebyggas
- u Mark, tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gällande gatuhöjd
- 0.0 Gatuhöjd
- (+0.0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- • • Illustrerat gångstråk
- o o o Körbar gångväg
- I Antal våningar
- Gräns för område, vilket av länsstyrelsen undantagits från fastställelse

Grundkartan upprättad åren 1972-73 av tekniska centralen vid överlantmätarmyndigheten i Göteborgs och Bohus län.
 Fastighetsredovisningen gällande 1974-12-11
 Christer Jönsson

Kopplas liksom med originalen betygs
 Stockholm 1977
Schmidberg
 G Lundberg

2252 Lville

ps



Akt nr:

14 - KVI - 2252

AU\$14-KVI-2252

Upprättade år 1974-75	Dnr LD 1119/76
Ärende Ändring och utvidgning av stadsplanen för FJÄLLBACKA ber. Lersten 2:2 m fl, Fjällbacka strandområde 3:1 m fl, kv. Ekan, Kuttern, Pråmen, Snipan, Skutan, Kostern och Barken	
Registerområde Kville	
Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus

Till akten hör

..... band

..... 20 numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

P. 878

Kville
2852

ps

P. 898

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fjällbacka berörande kvarteren Ekan, Kuttern, Prämen, Snipan, Skonaren, Kostern och Barken i Kville socken, Tanums kommun

Rubricerade planförslag upprättades år 1974 och reviderades i april 1975 av länslantmätare Folke Dahlander.

Planförslaget består av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser och åtföljs av beskrivning.

1975-08-29 beslutade kommunfullmäktige i Tanums kommun att anta förslaget samt översända det till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Efter granskning har planenheten funnit det angeläget att begränsa exploateringen av strandområdet i väster genom att undantaga en av de där föreslagna tomtplatserna.

Länsstyrelsen fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen stadsplaneförslaget med undantag av det område som markerats med röd begränsningslinje på stadsplanekartan.

Vidare har undantagits §§ 3 och 5 i bestämmelserna som avser u-område respektive tomtplats storlek, såsom varande överflödiga.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall ha inkommit till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från detta besluts datum. Besvär får dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. I besvärsskrivelsen skall tydligt anges vilket beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket biträdande länsarkitekten Lennart Bergquist beslutat och byrå-

direktören Olov Geggen varit föredragande har även förste länsassessorn Carl-Otto Lindberg, byrådirektören Herman Karlson samt överlantmätaren Sigurd Linders deltagit.


Lennart Bergqvist


Olov Geggen

Kopians riktighet bestyrkes:



EXPEDITIONSLISTA stpl

Kopia av beslutet till	Bilagor			
	1	2	3	4
vägförvaltningen VFO 352	1	1		1
televerket 76:0770	1	1		1
länsbostadsnämnden				
statens planverk	1	1	1	
fastighetsbildningsmyndig- heten Strömstads lantmäteri- distrikt, S Hamngatan 2 Box 15, 452 00 Strömstad	1	1	1	
byggnadsnämnden	1	1	1	
kommunstyrelsen				
hälsovårdsnämnden				
fastighetsregistermyndigheten				
stadsarkitekten				
planförfattaren Länslantmätare Folke Dahlander				
juridiska enheten				
<u>lantmäterienheten</u>	1	1	1	
naturvårdsenheten				
planenheten	1	1	1	
akten				

Klagande se särskild förteckning

Bilaga 1	beskrivning
" 2	bestämmelser
" 3	plankarta i roccotryck (expedieras senare)
" 4	ofärgad ozalidkopia

Klagande

Dagny Fahlin, Norrtullsgatan 4, 113 29 Stockholm	(rek + mb)
Gösta Waldner, Pl 23, 450 71 Fjällbacka	- " -
Johan Sande J:or, Ekgatan 17, 263 00 Höganäs	- " -
Bengt Richardsson, Fjällbacka 170, 450 71 Fjällbacka	- " -
Hans Sandberg, Advokatfirman Lagerlöf, Box 5402, 114 84 Stockholm	- " -
Lars E Jormeus, Box 91, 521 01 Falköping	- " -
Torsten Norin, Fjällbacka 316, 450 71 Fjällbacka	- " -
Arne Hölmlberg, Fjällbacka 318, 450 71 Fjällbacka	- " -
Majner Bohlin, Fjällbacka 313, 450 71 Fjällbacka	- " -
Mårten Johansson, Fjällbacka 245, 450 71 Fjällbacka	- " -
Hilma Karlén, Fullriggaren, 450 71 Fjällbacka	- " -
Fjällbacka Samhällsförening, E Waldner, 450 71 Fjällbacka	- " -

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fjällbacka berörande kvarteren Ekan, Kuttern, Pråmen, Snipan, Skonaren, Skutan, Kostern och Barken i Kville jordregistersocken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

Allmänt

Stadsplan för området fastställdes av Kungl Maj:t den 7 oktober 1927. Därefter har ändringar i olika delar fastställts 30 augusti 1929, 6 april 1945, 15 oktober 1947, 31 juli 1950 och 25 oktober 1955.²²²⁵

A4

Fjällbacka o:o

Flanändring föranledes nu av krav på en lösning av gatuförbindelsen med fiskhamnen norr om området. Vidare föreslås att viss parkmark överföres till bostadskvarter liksom viss gatumark till parkmark.

För området har ny grundkarta upprättats år 1973 av Eric Skjöldebrand och Sören Fägersten.

Planförslaget

Som en lösning av förbindelsen med fiskehamnen har under planarbetet undersökts utbyggande av en ny gata genom norra delen av kvarteret Snipan. Ett ingrepp i denna del skulle vad det gäller befintlig bebyggelse endast medföra att vissa uthus finge rivras. Förslaget har dock mött starkt motstånd från berörda markägare och har från vägverkets sida icke bedömts ge en sådan förbättring av trafikförhållandena som vore önskvärt. Även med hänsyn till genomförandekostnader, miljöpåverkan m m har förslaget förkastats. Ett genomförande av gällande plan, som innefattar en väsentlig breddning av nuvarande gatan mellan kvarteren Barken och Snipan har också visat sig bli mycket kostsam med hänsyn till att detta skulle kräva flyttning eller inlösen och rivning av flera bostadshus, bl a det s k telegrafhuset som anses ha kulturhistoriskt värde.

I samråd med kommunen, vägverket och planenheten på länsstyrelsen har därför nu framlagda förslag utarbetats innebärande att gällande kvartersgräns inom kvarteret Barken flyttas så att den kommer att i huvudsak överensstämma med nuvarande gatulinje. Detta innebär att gatudelen mellan de nämnda kvarteren blir mycket smal (lägst c:a 3 meter). Det förutsättes därför att den enkelriktas eller avstänges för genomgångstrafik - i vart fall under högtrafiksäsong under sommaren. Tillfarten till hamnen får därvid ske via gatan i planområdets västra del.

I samband med föreslagna omläggningar och öppnandet av en mindre säckgata på kvarteret Snipans västra sida kan vissa ombyggnader av trafikplatserna vid kvarterets nordvästra och nordöstra hörn behöva genomföras.

Gatuförbindelsen runt södra delen av kvarteret Snipan föreslås att utgå liksom gatuleden över berget norr om kvarteret Ekan. Dessa gator, som ännu ej utbyggts kan utan olägenhet ersättas med enklare gångförbindelser. För tillfart till skolans barnbespisningsavdelning föreslås dock att gånglederna i erforderlig del får utnyttjas för intern servicetrafik. På motsvarande sätt föreslås att området mellan kvarteren Skutan och Kuttern och mellan Kostern och Barken endast utnyttjas för gångtrafik och i begränsad omfattning för fordonsparkering.

Inom parkområdet utmed stranden föreslås att gångväg utbygges, varigenom partiet blir bättre tillgängligt och mera värdefullt som parkområde än för närvarande.

Tillgången på byggbar villatomtmark är för närvarande mycket begränsad i samhället. För bostadsbebyggelse lämpade områden bör därför utnyttjas effektivt. I många fall kan i gällande stadsplaner befintliga större tomtplatser uppdelas och parkpartier av begränsat värde överföras till byggnadskvarter. Så har ansetts vara fallet med det delvis söndersprängda bergspartiet mellan kvarteren Skutan och Ekan, där nu ett nytt kvarter om förslagsvis tre tomtplatser upptagits.

Mera kontroversiell torde frågan om utökning norrut av kvarteret Skonaren vara. Här har föreslagits att ett parkparti närmast gatan i begränsad omfattning skulle tas i anspråk för två nya tomtplatser. Området utgöres av en buskbevuxen, stenbunden sluttning ned mot saltsjön. Genom bebyggelsen avskämmas i viss omfattning den vackra utsikten från gatan. Denna olägenhet ersättes dock genom iordningställandet av förutberörd promenadväg närmare stranden och genom uppsnygning av parkområdet i övrigt.

Vid samråd under hand har länsarkitekten avstyrkt bebyggelse i detta läge. I kommunen har viss oklarhet rått om områdets utnyttjande varför frågan har ansetts böra prövas genom planändringen i den utformning, som nu redovisas.

Någon ändrad markanvändning av kvarteret Prämen, som nu utnyttjas för skoländamål, är ej aktuell.

Samtliga kvarter i övrigt avses för friliggande villabebyggelse av enfamiljstyp. Stadsplanebestämmelserna föreslås anpassade i stort till den förefintliga bebyggelsen. För de mest tätbyggda delarna eller kvarteren Snipan, Kostern och Barken har detta inneburit att mindre byggnadsavstånd än som normalt brukar medgivas har accepterats.

Med hänsyn till det ingående strandområdets värde synes det mindre lämpligt att detsamma och utanföriggande vattenområde utnyttjas för bryggor och båtförtöjning. Vattenområdet redovisas därför i planen med bestämmelsen att det ej får utfyllas eller överbyggas.

Tekniska och ekonomiska förutsättningar för planens
genomförande

För berörda samhällsparti finnes ledningsnät för vattenförsörjning och avlopp utbyggt i den omfattning, som framgår av till denna beskrivning fogad plankopia. Å densamma har jämväl redovisats de kompletteringar av näten som erfordras för den föreslagna nya bebyggelsen.

För områdets elförsörjning har ny transformator nyligen installerats inom för ändamålet anvisat område (Es).

Markförhållandena inom området medför inga problem ur grundläggningssynpunkt (berg och morän).

Plangenomförandet är avsett att ske helt i kommunal regi.

Tillämpning av 70 § byggnadslagen är ej aktuell.

Redogörelse för samråd

Vid förslagets utarbetande har samråd skett med kommunrepresentanter, vägverket, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och vissa markägare, i första hand sådana som i hög grad beröres av ändringar i planen.

De erinringar som därvid framförts avser, som tidigare berörts, överförandet av viss parkmark till byggnadskvarter. Likaså har invändningar framkommit mot vissa undersökta gatusträckningar genom kvarteret Snipan.

I stor utsträckning har framkomna erinringar efter samråd med byggnadsnämnden kunnat beaktas. I övrigt har byggnadsnämnden ansett lämpligt att förslaget utställas och behandlas i nu föreliggande utförande.

Göteborg den 11.12.1974



Folke Dahlander

Med anledning av erinringar vid förslagets utställande har mindre revidering skett varigenom parkeringsområde utlagts vid södra delen av kvarteret Ekan.

Synpunkter som framförts rörande den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och miljön i kvarteren Barken och Snipan understryker betydelsen av att byggnadsnämnden i bebyggelseärenden rörande dessa kvarter inhämtar och jml 9 § BS beaktar yttranden från antikvarisk expertis.

Göteborg den 15 april 1975.



Folke Dahlander

All denna beskrivning tillhör
kommunfullmäktiges beslut
1975-03-27, § 89, uttygas:
Lilla Brilkberg
t.f. sek. i kommunfullmäktige.

8

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Fjällbacka berörande kvarteren Ekan, Kuttern, Pråmen, Snipan, Skonaren, Skutan, Kostern och Barken i Kville jordregistersocken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

1 §

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 SPECIALOMRÅDEN

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

~~SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR~~

~~På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.~~

4 §

BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §

~~TOMTS STORLEK~~

~~På med e betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 300 m².~~

6 §

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 På med a betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 4.5 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas och brandsäkerheten icke eftersättes, må dock byggnadsnämnden medgiva att byggnaden uppföres närmare granntomt under förutsättning att avståndet mellan huvudbyggnader icke understiger 9.0 meter.

Mom 2 På med b betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomt än 4.5 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas och brandsäkerheten icke eftersättes må dock byggnadsnämnden medgiva, att byggnaden uppföres närmare granntomt under förutsättning att avståndet mellan huvudbyggnader icke understiger 9.0 meter. Byggnadsnämnden må jämväl efter grannes medgivande med hänsyn till bestående bebyggelseförhållanden i undantagsfall även medgiva mindre avstånd än 9.0 meter mellan huvudbyggnader. I dessa fall bör särskilt brandmyndigheternas synpunkter inhämtas och beaktas.

7 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom 1 Av tomt som omfattar med a betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom 2 Av tomt som omfattar med b betecknat område får högst hälften bebyggas, dock får byggnadsytan icke överstiga 150 m².

Mom 3 På tomt, som omfattar med a eller b betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att där så prövas lämpligt jämväl ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres.

8 §

VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.

9 §

BYGGNADS HÖJD

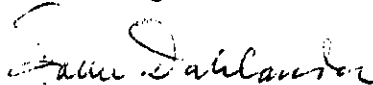
På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

10 §

ANTAL LÄGENHETER

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

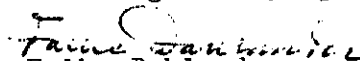
Göteborg den 11.12.1974



Folke Dahlander
länslantmätare

Denna dag verkställd revidering i södra delen av kvarteret Ekan berör ej förestående bestämmelser; betygar

Göteborg den 15 april 1975



Folke Dahlander

*Alla dessa bestämmelser tillhör
kommunfullmäktiges beslut 1975-08-29,
B 59 inrymmer:
Ulla-Erika Ötting
sif. ser. i kommunfullmäktige*

kopians riktighet bestyrkes:

Carina Samuelson

Ink 77 01. 03.

FASTIGHETSFÖRTECKNING

Dnr.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Fjällbacka berörande kvarteren Ekan, Kuttern, Prämen, Snipan, Skonaren, Skutan, Kostern och Barken i Kville jordregistersocken, Tanums kommun av Göteborgs och Bohus län.

Avdelning A. Fastigheter m m

Beteckning å grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
√ Barken 3 √	Tanums kommun, kommunalkontoret, 450 80 Tanumshede	Lagfart 1944 8/3 104 å Fjällbacka municip.
√ Barken 4 √	<u>Dagny Marta Margareta Fahlin</u> , Norrtullsgatan 4, 113 29 Stockholm	
√ Barken 8 √	<u>Artur Napoleon Westerberg</u> ohh <u>Ingeborg Emilia Westerberg</u> , Floravägen 12, 437 00 Lindome	
√ Barken 9 √	Carl Johan <u>Folke Blomgren</u> Brahegatan 51I 114 37 Stockholm	
√ Barken 10 √	Anders <u>Folke Hagberg</u> , Fjällbacka 111 450 71 Fjällbacka	
√ Båten 2 √	<u>Lars Gustaf Nordström</u> o hh <u>Ella J. Nordström</u> Skolgatan 9 451 00 Uddevalla	
√ Ekan 8 √	<u>Gulli Naimi Viktoria Ericsson</u> , 75 Ave General Guisan Pully, Schweiz	
√ Ekan 9 √	Olof Viktor och Johan <u>Mårten Johansson</u> Fjällbacka 245, 450 71 Fjällbacka	
√ Ekan 10 √	Se Ekan 8	
√ Ekan 11 √	<u>Johan Emanuel Sande J:r</u> Ekgatan 17 263 00 Höganäs	
√ Ekan 12 √	Se Ekan 11	
√ Fullriggaren 1 √	<u>Manne Gustaf Ingemar Fransson</u> , Håkebacken 450 71 Fjällbacka	

- ✓ Fullriggaren 2 ✓ Majner Henry Valentin
Bohlin, Fjällbacka 313,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Fullriggaren 3 ✓ Arne Harry Holmberg, Fjäll-
backa 318,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Fullriggaren 5 ✓ Hilma Karldén, Fullriggaren
450 71 Fjällbacka
- ✓ Fullriggaren 6 ✓ Karl-Gustav Hansson ohh
Gunnel Frideborg Hansson
Pl 272, 450 71 Fjällbacka
- ✓ Jakten 10 ✓ Pontus Grate, 11 Rue Payenne
Paris 3, Frankrike
- ✓ Jakten 11 ✓ Siv Jonsson, Bergvägen 5,
330 15 Bor
- ✓ Jakten 12 ✓ Berta Ingeborg Olsson,
Fjällbacka 159,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kostern 1 ✓ Otto Georg Rickardsson,
Fjällbacka 140,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kryssaren 2 ✓ Olga Aurora Ellisson,
Fjällbacka 126,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kryssaren 3 ✓ Håkan Rudolf Berg, Lagfart meddelad
Lemansgatan 6 för Per Håkan Berg,
412 60 Göteborg Ålydbacken 15 C,
902 41 Umeå
- ✓ Kryssaren 4 ✓ Se Kostern 1
- ✓ Kuttern 1 ✓ Bengt Åke Sigfrid Rickards-
son ohh Eva Rickardsson,
Fjällbacka 170,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kuttern 3 ✓ Stig Hagenius, Liljeörns-
gatan 55 NB, 16232
Vällingby och
Marianne Jansson, Bergs-
gatan 45, 802 23 Gävle
- ✓ Kuttern 4 ✓ Nils Åke Nordhäll,
Danska Vägen 74 A
416 59 Göteborg

- ✓ Kuttern 5 ✓ Se Kuttern 4
- ✓ Kuttern 6 ✓ Hedvig Märtha Elisabeth
Stenbeck, Villagatan 13 A^{III},
114 32 Stockholm
- ✓ Kuttern 7 ✓ Se Kuttern 6
- ✓ Kuttern 8 ✓ Se Kuttern 6
- ✓ Kuttern 9 ✓ Anna Theresä Nordblom,
Fjällbacka 141
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kuttern 10 ✓ Karl Hugo Bruce,
Fjällbacka 142
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kuttern 11 ✓ Per Håkan Berg
Lemansgatan 6
412 60 Göteborg
- ✓ Kuttern 11 hus å Charlotta Karolina Vahlbergs
dödsbo, Fjällbacka 143,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Kuttern 12 ✓ Se Kuttern 6
- ✓ Skeppet 1 ✓ Axel Pontus Pålssons döds-
bo, c/o Magnhild Kristina
Pålsson, Fjällbacka 132,
450 71 Fjällbacka
- ✓ Skonaren 1 ✓ Margit Ingegärd Sjövall,
Pl 275, 450 71 Fjällbacka
- ✓ Skonaren 2 ✓ Roger Ingemar Arönsson,
Hyreshus C
450 71 Fjällbacka
- ✓ Skonaren 3 ✓ Anna Matilda Andersson, Lagfart meddelad
N Hamngatan 10 för Hildegard An-
451 00 Uddevalla dersson 1938 4/5
254 och 1947 16/4
223
- ✓ Skonaren 4 ✓ Sigvard Gerhard ohh Ebba
D Margareta Polson,
Fjällbacka 270,
450 71 Fjällbacka

✓ Skonaren 5 ✓	Lisen Aronsson Fjällbacka 289 450 71 Fjällbacka	
✓ Skonaren 6 ✓	Se Skonaren 1	
✓ Skutan 1 ✓	Carl <u>Helge</u> Carlqvist Fjällbacka 300 450 71 Fjällbacka	
✓ Skutan 2 ✓	<u>Irma</u> Theresia Östberg, Pl 186 450 71 Fjällbacka	
✓ Snipan 8 ✓	<u>Sven</u> Erik Fredrik Bundsen, Thespišvägen 14 16 142 Bromma	
✓ Snipan 10 ✓	Ingrid Eivor Maria Malm, Kvarnbergsgatan 450 71 Fjällbacka	Enligt vilande lagfart 1972 23/2 249 avser äganderätten ett område av fas- tigheten. Kvar- som lagfaren ä- gare står Hulda Elfrida Wik- ströms dödsbo 1961 22/11 839 { utan utredd ad- ress
Fjällbacka strandområde 3:1 ✓	Tanums kommun, Kommunal- kontoret, 450 80 Tanums- hede	Lagfart anteck- nad för Fjäll- backa municip. 1900 24/7 59
Fjällbacka strand- område 3:1, delar av - ej avstyckade eller vilande lag- farna	Bror Erik Hjalmar Jansson Fjällbacka 232 450 71 Fjällbacka	Båtvarv å
	Elsa Johanna Bergqvist Fjällbacka 91 ✓ 450 71 Fjällbacka	(Del av Slupen 2)
	Josefina Hanssons dödsbo Fjällbacka 90 450 71 Fjällbacka	(Del av Slupen 2)
	Bengt Gustav Roland Bohlin Fjällbacka 164 450 71 Fjällbacka	(område å)
	Anna Estrid Virginia Odelius, S Hamngatan 15 450 71 Fjällbacka	(Del av Fjäll- backa 180)

√ Fjällbacka strandområde 3:1, hus å	Karl Harry Osvald Rapp Klöckljugssliden 1 417 23 Göteborg	Byggnad å Briggen 4
	Irene Henriette Jideus Bufjellsleden 2 C 417 27 Göteborg	(Byggnad å Barkassen 2)
	Axel Reinhold Johansson Skolagatan 5, läg 18 451 00 Uddevalla	(Byggnad å Fjällbacka 86)
	Gunnar Järund Hybelejens gata 7 653 40 Karlstad	
	Carl Olof Evert Ekström Pl 241 450 71 Fjällbacka	(sjöbod å)
√ Fjällbacka strandområde 3:2 √	Anders Folke Hagberg Fjällbacka 111 450 71 Fjällbacka	
Fjällbacka strandområde √ 3:3 √	Paul Jacobsson ohh Märta Jacobsson Stora Ornäs 781 00 Borlänge	
Fjällbacka √ strandområde 3:4 √	<u>Kjell</u> Ingemar Granqvist Hårds väg 16 671 00 Arvika	
√ Fjällbacka strandområde 3:9 √	Tanums kommun, Kommunal- kontoret, 450 80 Tanums- hede	Lagfart antecknad för Kville kommun 1902 17/9 22
Fjällbacka √ strandområde 3:12 √	Ann-Christine Fors Eriksbergsgatan 38 4 tr 114 30 Stockholm	
	Ingela Lindblad Svinningehus 180 20 Åkers Runö	
	Carl-Fredrik Schéle och Swen-Ingvar Schéle Grevegatan 12 114 53 Stockholm	
Fjällbacka √ strandområde 3:16 √	<u>Stig</u> Hilding Alfred Källberg Pl 22, 545 00 Töreboda	

✓ Fjällbacka strandområde 3:17 ✓	Axel <u>Birger</u> Osvald Andrén Dr Forselius gata 14 413 26 Göteborg	
✓ Fjällbacka strandområde 3:18 ✓	Se Fjällbacka strand- område 3:17	
✓ Fjällbacka strandområde 3:22 ✓	Olga <u>Aurora</u> Ellisson, Fjällbacka 126, 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:24 ✓	Agneta Kläths dödsbo, Fjällbacka 117 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:26 ✓	Arne <u>Gösta</u> Waldner ohh Marny Waldner, Pl 23 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:27 ✓	Jan Ivarsson Risberg ohh Åsa Risberg, Folkungagatan 3 532 00 Skara	
✓ Fjällbacka strandområde 3:28 ✓	<u>Arndt</u> Sigurd Berggren Fjällbacka 298, och John Berggren, Pl 211 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:29 ✓	Anders Folke Hagberg, Fjällbacka 111 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:31 ✓	Carl Johan Folke Blom- gren, Brahegatan 51 ¹ 114 37 Stockholm	Lagfart meddelad för Josefina Hansson 1926 30/8 10
✓ Fjällbacka strandområde 3:32 ✓	Anna <u>Estrid</u> Virginia Odelius, S Hamngatan 15 450 71 Fjällbacka	
✓ Fjällbacka strandområde 3:36 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	
✓ Fjällbacka strandområde 3:38 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Fastigheten lagfaren med hälften på Kville kommun 1921 9/3 91 och med hälften på Gerhard Paulsson 1909 10/5 136
✓ Fjällbacka strandområde 3:40 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Lagfart antecknad för Fjällbacka municip 1963 6/3 232

Fjällbacka ✓ strandområde 3:43 ✓	Hedvig Märta Elisabeth Stenbeck, Villagatan 13 A ^{III} , 114 32 Stockholm	Lagfart antecknad för Charles Olsson Hintel 1910 2/11 98
Fjällbacka ✓ strandområde 3:45 ✓	John Ture Krantz Fjällbacka 101 450 71 Fjällbacka	
Fjällbacka ✓ strandområde 3:46 ✓	Axel Pontus Pålssens dödsbo ohh Magnhild Pålsson, f Antons- son, Fjällbacka 132, 450 71 Fjällbacka	
Fjällbacka ✓ strandområde 3:49 ✓	Vendela Regina Engström Fjällbacka 127 450 71 Fjällbacka	
Fjällbacka ✓ strandområde 3:51 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Lagfart antecknad för Kville kommun 1921 9/3 91
Fjällbacka ✓ strandområde 3:53 ✓	Johan Mjölner Fjällbacka 138 450 71 Fjällbacka	
Fjällbacka ✓ strandområde 3:55 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Lagfart antecknad med blyerts utan datum men med anm. om expropriation för Fjällbacka m:e 1949 13/6
Fjällbacka ✓ strandområde 3:56 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Se anteckning för 3:55
Lersten Uppegården ✓ 2:2 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	
Lersten Uppegården 2:2, hus å	Karl Vilhelm Christensson Reidarsgatan 9, 442 00 Kungälv, och Fritz Ster- ner Christensson, Kompassgatan 6, 462 00 Vänernborg	Dessa båda personer har tillsammans vi- lande lagfart 1971 29/12 1515 å ett område om 2700 kvm
Lersten Uppegården ✓ 2:9 ✓	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 Tanumshede	Lagfart antecknad för Olof Viktor, Johan Mårten och Ruth Valborg Johans- son, 1950 12/4 177
Lersten Uppegården ✓ 2:22 ✓	Fjällbacka Idrottsplats- förening upa, Box 33 (Samré) 450 71 Fjällbacka	Enligt fastighets- taxeringslängden ägs ett område av fastigheten av Stig Torsten Norin, Fjällbacka 316, 450 71 Fjällbacka

- ✓ 2:26 ✓
 Lersten Uppegården Erik Valdemar Hintel,
 Fjällbacka 277
 450 71 Fjällbacka
- ✓ 2:27 ✓
 Lersten Uppegården Lars Erik Jormeus
 Mössebergsgatan 16
 521 00 Falköping
- ✓ 2:28 ✓
 Lersten Uppegården Sven Hjalmar Hellberg
 Fjällbacka 278
 450 71 Fjällbacka
 2:48
- 2:57 ✓
 Lersten Uppegården John Konrad Berggren
 Pl 211
 450 71 Fjällbacka
- ✓ 2:75 ✓
 Lersten Uppegården Gulli Naimi Viktoria
 Eriksson, 15 Ave General Lagfart meddelad
 Guisan Pully, Schweiz för Sven Eriksson
 1954 25/8 477
 2:56
- ✓ 2:97 ✓
 Lersten Uppegården Barbro Hellner
 Thulevägen 8
 181 40 Lidingö
- ✓ 2:98 ✓
 Lersten Uppegården Nils Arne Sävstam
 Murkelvägen 6
 633 58 Eskilstuna
- ✓ 2:99 ✓
 Lersten Uppegården Bertil Svalander
 Svartsviksringen 11
 133 00 Saltsjöbaden

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning å grundkartan	Vissa delägarfastigheter	Delägarfastigheternas ägare och adress	Anteckning
s 395 - 6 ✓	Lersten Uppegården 2:2	Se avdelning A	Flodmål utmed Saltsjön
	Lersten Nedergården 1:3	Erik Torvald Larsson, Lersten 450 71 Fjällbacka	
	Lersten Nedergården 1:4	Erik Valdemar Foss, Lersten 450 71 Fjällbacka	

fs 395 - 11	Lersten Uppegården	Se avdelning A	Fiske
	2:2		
	Lersten Nedergården	Se avdelning B	
	1:3	vid s 395 - 6	
	Lersten Nedergården	Se avdelning B	
	1:4	vid s 395 - 6	

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande fastighet, beteckning på kartan för ev. lokaliserade servitut eller rättigheter

Servitutsbeskrivning mm, härskande fastighet, ägare, adress - rättighetsinnehavare, adress mm

Lersten Uppegården 2:2

Till Lersten Uppegården 2:2[√] (ägare se avdelning A) hör rätt att dels för vägändamål använda de områden av Lersten Uppegården 2:2, som vid tiden för tillkomsten av Lersten Uppegården 2:2 i styckningsplan utlagts för vägändamål, dels för vägändamål använda de samfälliga vägar, vari Lersten Uppegården 2:2 äger del, dels för husbehov hämta vatten ur brunn, belägen norr om Lersten Uppegården 2:2 på plats, som utmärkts på förrättningskartan vid tillkomsten av sistnämnda fastighet, samt dels framdraga avloppsledningar till Saltsjön på plats, som av ägaren till Lersten Uppegården 2:2 anvisas.

Till Lersten Uppegården 2:26[√] (ägare se avdelning A) hör rätt att dels för vägändamål använda de områden, som för sådant ändamål utlagts över Lersten Uppegården 2:2 i en stadsplan av år 1927, dels och över Lersten Uppegården 2:2, framdragna avloppsledningar på plats, som anvisas av ägaren till sistnämnda fastighet. Till Lersten Uppegården 2:26 hör även delaktighet i den rätt, som Lersten Uppegården 2:2 må hava att för utkomst till allmän väg taga väg över andra fastigheter.

Till Lersten Uppegården 2:27[√] (ägare se avdelning A) hör rätt att för vägändamål använda de områden, som för sådant ändamål utlagts över Lersten Uppegården 2:2 i en stadsplan av år 1927. Till Lersten Uppegården 2:27 hör även delaktighet i den rätt, som Lersten Uppegården 2:2 må hava att för utkomst till allmän väg taga väg över andra fastigheter.

Till Lersten Uppegården 2:28[√] (ägare se avdelning A) hör rätt att dels för vägändamål använda de områden av Lersten Uppegården 2:2, som vid tiden

för tillkomsten av Lersten Uppegården 2:27 i styckningsplan utlagts för vägändamål, dels för husbehov hämta vatten ur brunn, som på förutnämnda styckningsplan finns utmärkt omedelbart sydväst om Lersten Uppegården 2:28, dels framdraga vatten- och avloppsledningar över Lersten Uppegården 2:2 i den vägmark, som belägen sydväst om Lersten Uppegården 2:28, anvisas av ägaren till Lersten Uppegården 2:2, dels framdraga sådana ledningar över del av Lersten Uppegården 2:2 som i nordost är avsedd till utfart för där belägna tomtområden. Till Lersten Uppegården 2:28 hör även delaktighet i dels den rätt, som Lersten Uppegården 2:2 må hava att för utkomst till allmän väg över andra fastigheter, dels ock i den rätt, som Lersten Uppegården 2:2 har att avleda avloppsvatten över Lersten Uppegården 2:2.

Göteborg 1974- 12-11



Folke Dahlander
länslantmätare