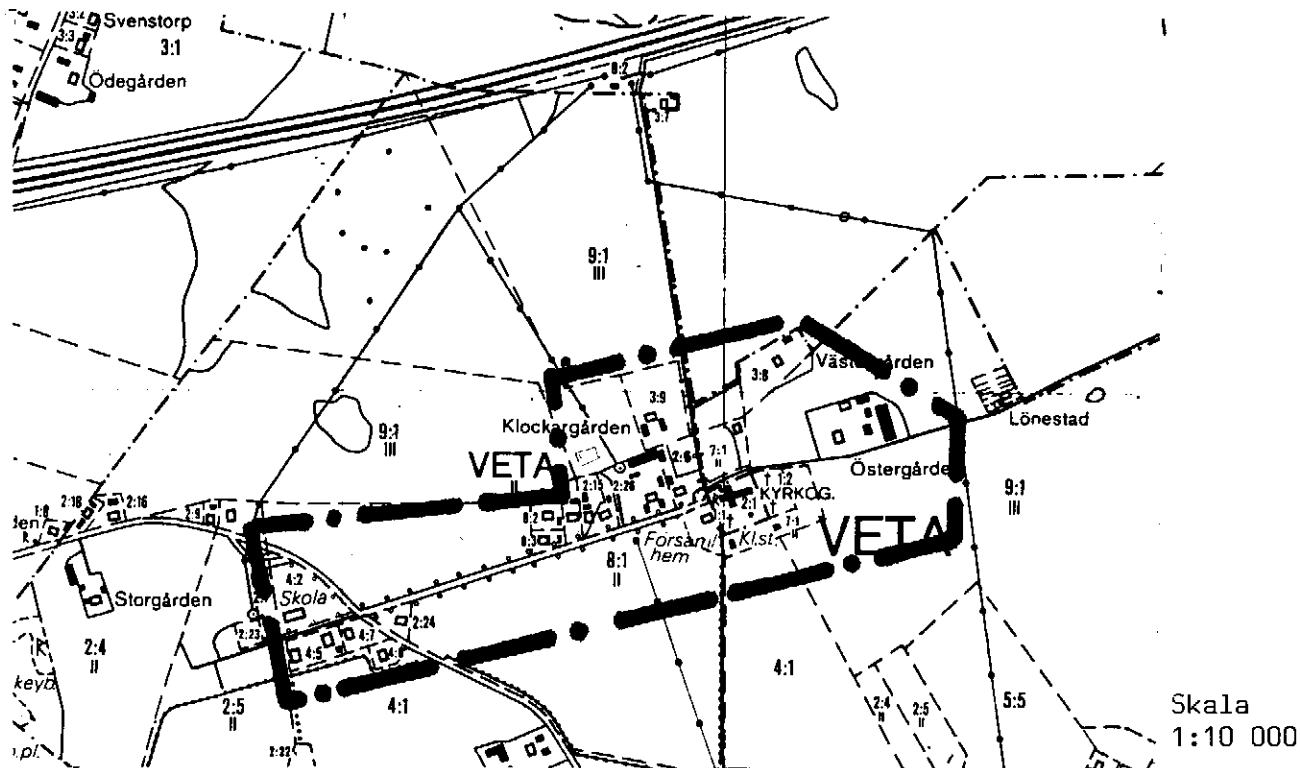


OMRÅDESBESTÄMMELSER

VETA KYRKBY VETA FÖRSAMLING, MJÖLBY KOMMUN



BETECKNINGAR

● ———— Områdesgräns

OMRÅDESBESKRIVNING

Veta kyrkby ligger i det öppna, flacka åkerlandskapet ca 2 km nordväst om centrala Mantorp.

Kyrkan är uppförd under tidig medeltid men har byggts om ett flertal gånger. Intill kyrkan ligger sockenstugan från första delen av 1800-talet. Den har även använts som skola och kommunalhus.

1842-43 förrättades laga skifte i Veta by, men området kring kyrkan har bevarat bykarakteren. Öster om kyrkan ligger Veta Östergård som köptes in för att utgöra socknens fattiggård. Mangårdsbyggnaderna i byn, liksom övriga bostadshus, representerar ett flertal olika byggnadsstilar. Veta Storgård och Klockargården uppfördes under första delen av 1800-talet, Östergården på 1870-talet, samt bl a Veta Västergård under perioden 1920-40. Samtliga bostadshus förutom Veta Östergård har fasader klädda med träpanel målade i rött eller gult. Trots vissa förändringar är flera av husen representativa för sin tids byggnadsstil. Samtliga ekonomibyggnader är rödmålade. I byns västra del ligger två nybyggda villor. Bebyggelsen ligger norr om den allé som sammanbinder kyrkbyn med skolområdet. Den äldre skolan byggdes 1908 i den då moderna jugendstilen med putsade fasader och är mycket väl bevarad. Intill ligger senare tillkomna skolbyggnader, även de i huvudsak med putsade fasader, liksom ålderdomshemmet från 1930.

Vid kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering 1984 bedömdes ett flertal byggnader i området ha ett kulturhistoriskt eller miljömässigt värde. Den östra delen av området ingår i länsstyrelsens kulturminnesprogram som en värdefull kulturmiljö. Den gamla bytomten är fast fornlämning och skyddad enligt lag.

För att området skall bibehålla sin karaktär är bebyggelsens lokalisering och utformning av stor betydelse. Dessutom bör skogsplantering ej få förekomma inom bestämmelseområdet.

Områdets gräns är dragen med hänsyn till den naturliga enhet som kyrkan och kyrkbyn utgör tillsammans med skolan och f d ålderdomshemmet. I miljön ingår även den karaktäristiska allén.

I generalplanen för Mantorp-Sya-Spångsholm, antagen av kommunfullmäktige 1979-01-23, står att hänsyn bör tas till den känsliga kulturmiljön i Veta kyrkby vid eventuell kommande om-, till- och nybyggnad. Enligt beslut av byggnadsnämnden har stadsarkitektkontoret fått i uppdrag att upprätta förslag på områdesbestämmelser över kyrkbyn. Enligt nya plan- och bygglagen (PBL) gäller att: "För begränsade områden som inte omfattas av detaljplan kan områdesbestämmelser antas för att säkerställa att syftet med översiktsplanen uppnås".

Bestämmelserna skall reglera bebyggelsen i området så att de kulturhistoriska värdena bevaras. Inom bestämmelseområdet kommer byggnadsnämnden att utöver nedan angivna bestämmelser tillämpa de generella reglerna i PBL, bl a miljöhänsyn enligt 3 kap 10 §. Som underlag för bedömningen används de av byggnadsnämnden antagna "Råd och anvisningar för bebyggelse på landsbygden". Innan bygglov avgörs inom området kommer byggnadsnämnden att samråda med läns museet.

BESTÄMMELSER

för Miljö

SKYDD FÖR MILJÖN

§1 Åtgärder som kan skada den värdefulla kulturmiljön får inte vidtas.

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT OCH MARKLOVPLIKT

§2 Lov krävs för att göra mindre tillbyggnader

Lov krävs för att

- måla om huset i helt ny färg
- byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial
- göra ändringar som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende (t ex att ta upp nya eller sätta igen gamla fönster och dörrar, byte av fönster till annat format eller spröjsindelning, upptagande av takkupa e dyl).

Lov krävs för att uppföra, bygga till eller på annat sätt exteriört ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring.

Marklov krävs för fällning av träd i allén.


§3 Lov krävs för rivning av samtliga byggnader, med undantag av komplementbyggnader enligt PBL 8 kap 4 § 1 st pkt 6 (s k friggebodar).


UTFORMNING, UTFÖRANDE

§4 Ny bostadsbyggnad skall ges lämpliga proportioner med en rektangulär grundplan. Taket skall vara ett sadeltak med en lutning på 30-40°. Det bör täckas med rött lertegel. Om så ej sker skall det vara tegelröda betongpannor. Fasaderna skall kläs med träpanel och denna bör vara av locklisttyp. Panel liksom snickerier skall målas med täckande färg. Fönstren skall vara sidohängda och förses med mittpost och eventuellt äkta spröjs.

Komplementbyggnader enligt PBL 8 kap 4 § 1 st pkt 6 (s k friggebodar) skall anpassas till den omgivande bebyggelsen och ges en traditionell utformning.

Upprättad i mars 1989


Börje Mathiasson
Stadsarkitekt


Anita Löfgren Ek
Planassistent