



2024

Årsredovisning

Brf Mjödet



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjödet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-09-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-09-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MJÖDET 8	1988	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1987

Föreningen har 5 bostadsrätter om totalt 440 kvm. Byggnadernas totalyta är 440 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonna Pettersson	Ordförande
	Styrelseledamot
Jenny Wetterling	Styrelseledamot
Maria Carlsson	Styrelseledamot
Stina Maria Gustafsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av två ordinarie styrelseledamöter

Revisorer

Stefan Bergmark Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-02. Att välja ny medlem i föreningen till styrelseledamot.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Fönsterrenovering av föreningens medlemmar
Utbyte av ett källarfönster

2023 ● Förbättring av ventilation

2022 ● OVK
Sotning

2021 ● Målat tvättstuga

2020 ● Målat sophus och staket

Planerade underhåll

2025 ● Fasadbesiktning
Spolning avlopp

Avtal med leverantörer

el	Eon
el	Skellefteå kraft
service värmepump	Geobatteri
vatten/avlopp/sophantering	VA syd
lån	SBAB bank

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har varit oförändrade under året, då det gjorts omfattande höjningar under de föregående åren.

Amortering om 100000 kr gjordes på ett av lånen.

Övriga uppgifter

En överlåtelse har skett under året, datum 2024-07-31

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 8 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 7 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	428 052	428 013	365 044	344 287
Resultat efter fin. poster	-6 184	-65 379	-92 396	-47 149
Soliditet (%)	4	4	5	8
Yttre fond	112 014	94 014	76 014	105 649
Taxeringsvärde	6 453 000	5 883 000	5 883 000	5 883 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	947	973	747	742
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,3	88,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 390	6 725	6 136	6 204
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 390	6 725	6 136	6 204
Sparande per kvm totalyta, kr	76	-59	-89	122
Elkostnad per kvm totalyta, kr	270	289	351	235
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	47	38	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	327	335	389	272
Genomsnittlig skuldränta (%)	6,31	5,76	3,16	-
Räntekänslighet (%)	6,75	6,91	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Resultatet är negativt med ca 6800 kr då faktureringen för enskilda medlemmars elförbrukning släpat efter.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	178 499	-	-	178 499
Fond, yttre underhåll	94 014	-	18 000	112 014
Kapitaltillskott	27 500	-	-	27 500
Balanserat resultat	-113 790	-65 379	-18 000	-197 170
Årets resultat	-65 379	65 379	-6 184	-6 184
Eget kapital	120 843	0	-6 184	114 659

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-179 170
Årets resultat	-6 184
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-18 000
Totalt	-203 354

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-203 354

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	428 052	428 013
Övriga rörelseintäkter	3	0	57 601
Summa rörelseintäkter		428 052	485 614
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-194 360	-328 044
Övriga externa kostnader	8	-22 811	-21 579
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 516	-39 516
Summa rörelsekostnader		-256 687	-389 139
RÖRELSERESULTAT		171 365	96 475
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 439	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-181 988	-163 108
Summa finansiella poster		-177 549	-161 854
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-6 184	-65 379
ÅRETS RESULTAT		-6 184	-65 379

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 814 505	2 854 021
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 814 505	2 854 021
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 814 505	2 854 021
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 056	0
Övriga fordringar	12	193 698	409 456
Summa kortfristiga fordringar		204 754	409 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		751	1 528
Summa kassa och bank		751	1 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		205 505	410 984
SUMMA TILLGÅNGAR		3 020 009	3 265 004

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		205 999	205 999
Fond för yttre underhåll		112 014	94 014
Summa bundet eget kapital		318 013	300 013
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-197 170	-113 790
Årets resultat		-6 184	-65 379
Summa fritt eget kapital		-203 354	-179 170
SUMMA EGET KAPITAL		114 659	120 843
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 811 802	2 959 033
Leverantörsskulder		16 365	119 603
Skatteskulder		16 095	15 540
Övriga kortfristiga skulder		72	82
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	61 016	49 903
Summa kortfristiga skulder		2 905 350	3 144 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 020 009	3 265 004

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	171 365	96 475
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39 516	39 516
	210 881	135 991
Erhållen ränta	4 439	1 254
Erlagd ränta	-185 166	-158 986
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	30 154	-21 741
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 371	-561
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-88 402	106 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-69 619	83 897
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	27 500
Upptagna lån	0	300 000
Amortering av lån	-147 231	-40 925
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-147 231	286 575
ÅRETS KASSAFLÖDE	-216 850	370 472
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	403 081	32 608
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	186 231	403 081

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjödet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	416 580	388 743
Bredband	0	26 955
El, moms	9 941	12 315
Överlåtelseavgift	1 433	0
Administrativ avgift	98	0
Öres- och kronutjämnning	0	-0
Summa	428 052	428 013

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	39 647
Övriga intäkter	0	200
Försäkringsersättning	0	17 754
Summa	0	57 601

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 500	0
Gårdkostnader	2 230	280
Gemensamma utrymmen	326	0
Serviceavtal	0	10 000
Förbrukningsmaterial	2 059	1 988
Summa	13 115	12 268

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	15 863
Tvättstuga	0	2 260
Ventilation	0	4 025
Fönster	3 260	0
Vattenskada	0	96 454
Summa	3 260	118 602

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	118 728	127 079
Vatten	25 298	20 461
Sophämtning/renhållning	10 159	8 527
Summa	154 184	156 067

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	15 651	15 221
Bredband	0	17 942
Fastighetsskatt	8 150	7 945
Summa	23 801	41 108

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	857	473
Förvaltningsarvode enl avtal	19 823	19 016
Administration	2 131	870
Bostadsrätterna Sverige	0	1 220
Summa	22 811	21 579

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	181 953	163 108
Kostnadsränta skatter och avgifter	35	0
Summa	181 988	163 108

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 695 949	3 695 949
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 695 949	3 695 949
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-841 928	-802 412
Årets avskrivning	-39 516	-39 516
Utgående ackumulerad avskrivning	-881 444	-841 928
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 814 505	2 854 021
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 180 480</i>	<i>1 180 480</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	4 363 000	3 683 000
Taxeringsvärde mark	2 090 000	2 200 000
Summa	6 453 000	5 883 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	31 250	31 250
Utgående anskaffningsvärde	31 250	31 250
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-31 250	-31 250
Utgående avskrivning	-31 250	-31 250
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	8 218	7 903
Transaktionskonto	46 051	66 540
Borgo räntekonto	139 429	335 013
Summa	193 698	409 456

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SBAB	2025-07-24	5,54 %	985 573	996 101
SBAB	2025-05-20	5,23 %	137 750	143 450
SBAB	2025-03-07	5,06 %	478 125	490 625
SBAB	2025-06-05	5,05 %	137 014	142 714
SBAB	2025-06-19	5,05 %	874 840	886 143
SBAB	2025-11-17	5,29 %	198 500	300 000
Summa			2 811 802	2 959 033
Varav kortfristig del			2 811 802	2 959 033

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 586 402 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	11 722	0
Uppl kostn räntor	12 010	15 188
Uppl kostn vatten	1 895	0
Uppl kostnad Sophämtning	674	0
Förutbet hyror/avgifter	34 715	34 715
Summa	61 016	49 903

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 412 000	3 412 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Jenny Wetterling
Styrelseledamot

Jonna Pettersson
Ordförande

Styrelseledamot

Maria Carlsson
Styrelseledamot

Stina Maria Gustafsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Bergmark
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.06.2025 20:44

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 11:17

DOCUMENT ID:

Skzuq-n-zgg

ENVELOPE ID:

S1v9bh-Mxl-Skzuq-n-zgg

DOCUMENT NAME:

Brf Mjödet, 716438-8873 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

8820531c083246deba55d48cb0c39ff5eefeb47a6c2024
258000c1379d1f9d3a24af1c7c1475c9b9670581194ff42
2c0fc50ac37149cc61b796872c60dd99cf5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
	 Signed	26.05.2025 19:09	eID	Swedish BankID
	Authenticated	26.05.2025 19:06	Low	IP: 90.238.183.16
2. MARIA CARLSSON	 Signed	26.05.2025 19:52	eID	Swedish BankID
maria.emma.carlsson@gmail.com	Authenticated	26.05.2025 14:10	Low	IP: 161.52.14.198
3. JENNY KRISTINA WETTERLING	 Signed	26.05.2025 22:59	eID	Swedish BankID
jennywetterling@gmail.com	Authenticated	26.05.2025 22:58	Low	IP: 194.103.189.12
4. JONNA PETTERSSON	 Signed	30.05.2025 11:58	eID	Swedish BankID
jonna.pettersson@gmail.com	Authenticated	30.05.2025 11:56	Low	IP: 81.235.25.241
5. Stina Maria Gustafsson	 Signed	02.06.2025 06:50	eID	Swedish BankID
sgustafsson@gmail.com	Authenticated	02.06.2025 06:50	Low	IP: 2.71.29.12
6. STEFAN BERGMARK	 Signed	02.06.2025 20:44	eID	Swedish BankID
stefan.bergmark@gmail.com	Authenticated	02.06.2025 20:41	Low	IP: 2.71.145.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse till årsmötet i Brf Mjödet 8

Jag bedömer att årsredovisningen för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024 har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och i allt väsentligt ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 31 december 2024, samt av årets resultat.

Som grund för mitt ställningstagande i ansvarsfrihetsfrågan har jag, utöver min granskning av årsredovisningen, tagit del av urval från bokföring och fakturor samt granskat föreningens väsentliga beslut och förhållanden. Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte agerat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför att föreningens årsmöte fastställer resultat- och balansräkningarna, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stefan Bergmark



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.06.2025 12:12

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 26.05.2025 11:17

DOCUMENT ID:

B1VuqW3bGxg

ENVELOPE ID:

BkW09-3bzgx-B1VuqW3bGxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

SHA-512:

25a174d50c9a5e2bd0ae669ebf3e4cac870022712efdfcd
160e021c2338f0f293fdcc51f41a805579e9d8dec2c4205
9356145d6093cb07f6995b928ae7976824

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN BERGMARK	Signed	07.06.2025 12:12	eID	Swedish BankID
stefan.bergmark@gmail.com	Authenticated	05.06.2025 10:23	Low	IP: 62.108.196.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

 GDPR compliant	 eIDAS standard	 PAdES sealed
--	--	--