



Förrättningskarta

2005

Ärende

Fastighetsreglering mellan
Hovenäs 1:271 och 1:336
i Sotenäs kommun

Karin Lindstedt

Karin Lindstedt

Förrättningslantmätare

Nya gränser: 185-1482-757

Aktbilaga KA1

Ärendenr: O 042935

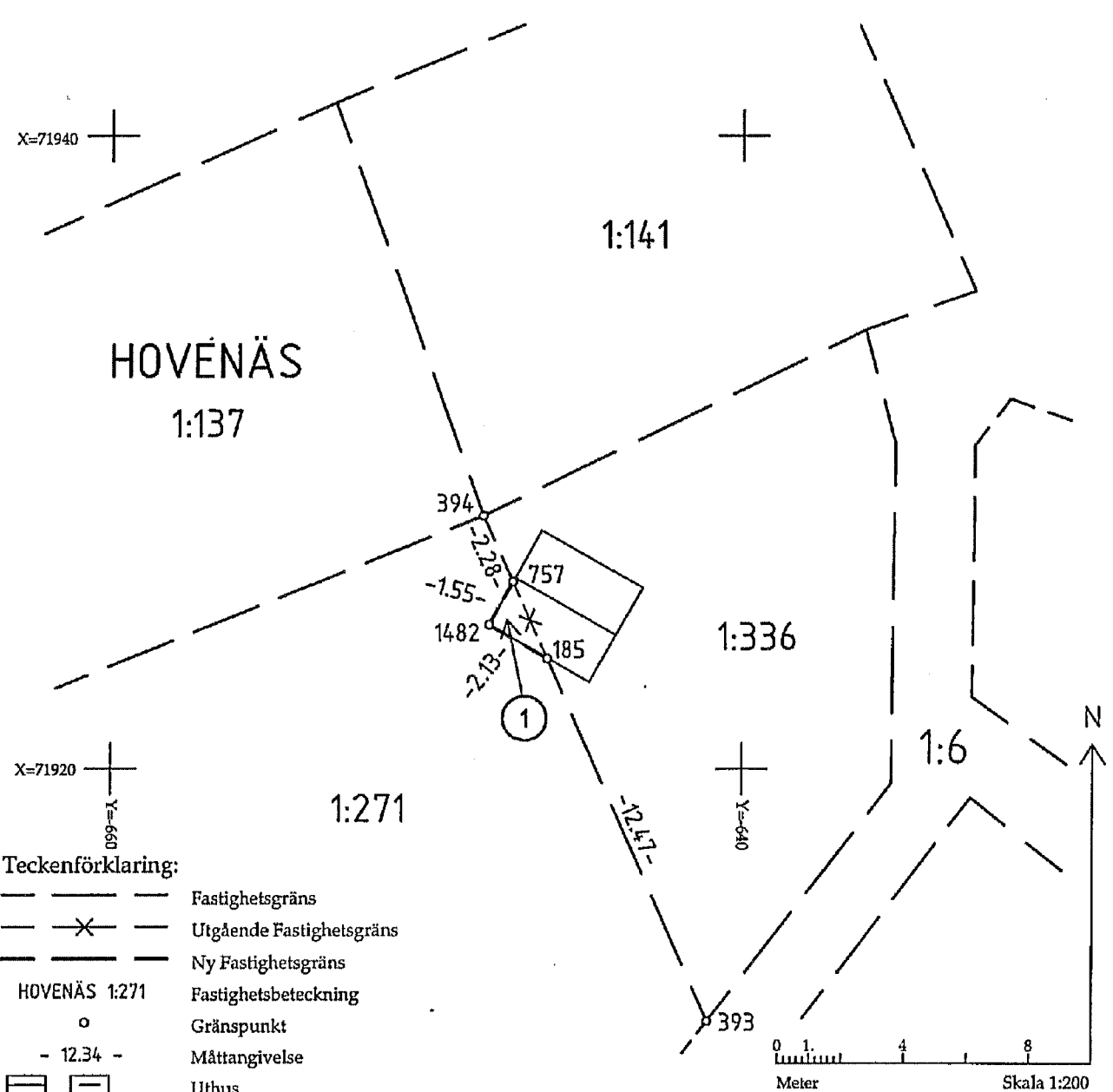
Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Registerkarta: 08067



Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- HOVENÄS 1:271 Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- 12.34 - Måttangivelse
- Uthus

0 1 4 8
Meter Skala 1:200



Västra Götaland

Förrättningskarta

2005

Ärende

Fastighetsreglering berörande
Hovenäs 1:6, 1:103, 1:141 och 1:150
i Sotenäs kommun

Karin Lindstedt

Karin Lindstedt

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Teknisk beskrivning se aktbilaga TBE

Framställd genom: Nymätning

Koordinatsystem: RT R05 7.5 GON V 64:0

Registerkarta: 08067

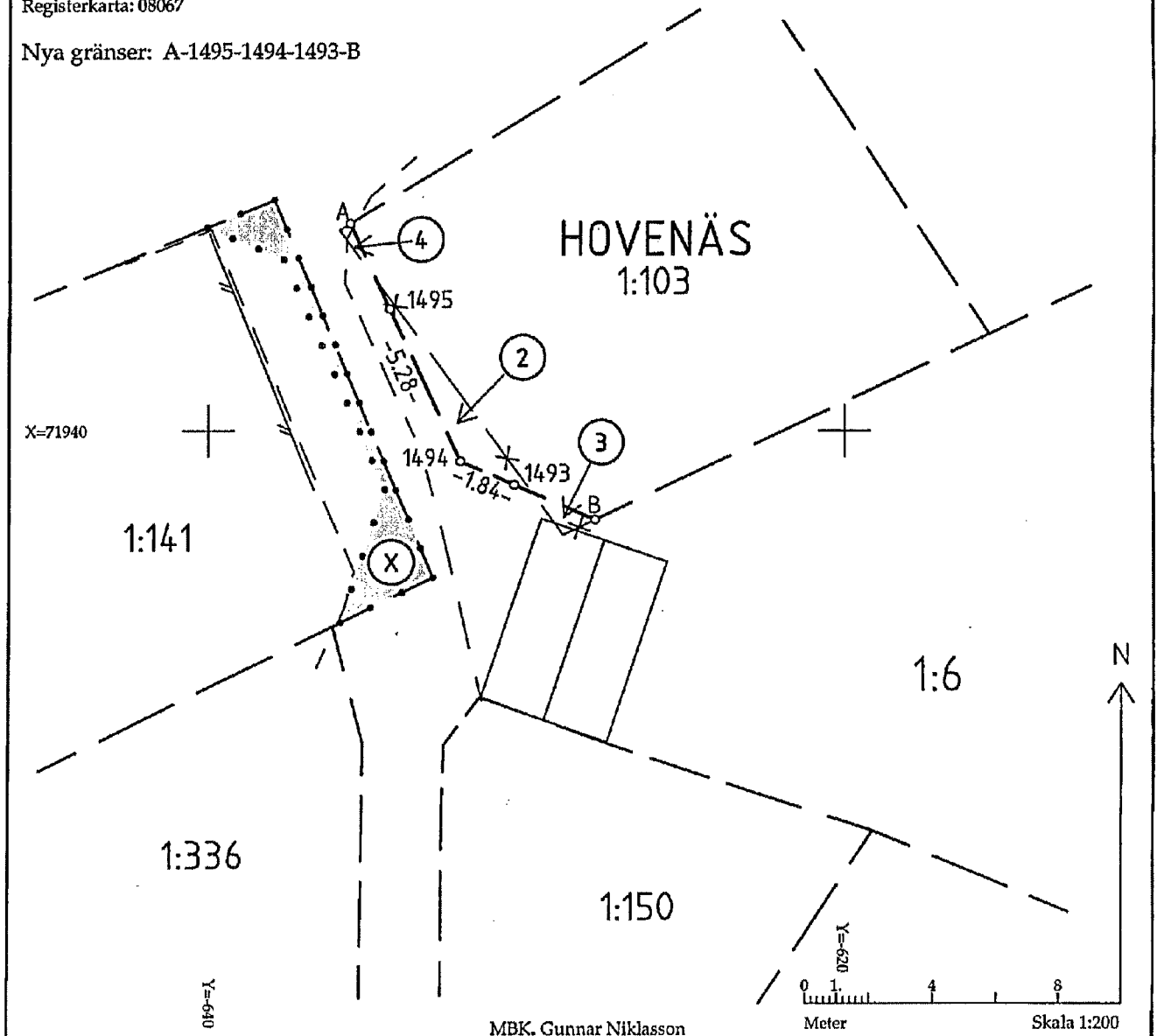
Nya gränser: A-1495-1494-1493-B

Aktbilaga KA2

Ärendenr: O 042935

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns
— — X — —	Utgående Fastighetsgräns
— — — — —	Ny Fastighetsgräns
• • • • •	Ny Rättighet
HOVENÄS 1:103	Fastighetsbeteckning
①	Ägofigur
○	Gränspunkt
- 12.34 -	Måttangivelse
▬ ▬	Uthus
≡ ≡ ≡ ≡	Väg
// //	Staket



Akt 1427-303

Teknisk beskrivning

2005

Ärendenummer

O 042935

Förrättningslantmätare

Karin Lindstedt

Ärende Fastighetsreglering mellan Hovenäs 1:6, 1:103, 1:141, 1:271 och 1:336
i Sotenäs kommun Västra Götalands län

Koordinatsystem Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 64:0

Koordinatkvalitet Inre 25 mm, Yttre 50 mm

Punktnummer	X	Y	Markering
185	71923.47	-646.20	Rör i mark
393	71912.10	-641.07	Rör i gjutning (gammalt)
394	71927.96	-648.23	Kryss i berg (gammalt)
757	71925.89	-647.29	Rör i mark
1482	71924.53	-648.05	Hushörn
1493	71938.31	-630.40	Rör i mark
1494	71939.04	-632.09	Rör i mark
1495	71943.83	-634.31	Rör i mark

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 08067

Beskrivning

2005-11-25

Ärendenummer
0042935Förrättningslantmätare
Karin Lindstedt

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2007-01-17
Karin Lindstedt

Ärende Fastighetsreglering berörande Hovenäs 1:271, 1:336 m fl fastigheter.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	HOVENÄS 1:6 Sotenäs Kommun, lagfaren ägare		
	Avstår till Hovenäs 1:103	2	5
	Erhåller från Hovenäs 1:103	3	1
	Erhåller från Hovenäs 1:103	4	0,5
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		23332
Fastighet	HOVENÄS 1:103 Sven Hamrefors, andel 1/2, lagfaren ägare Maria Hamrefors, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Erhåller från Hovenäs 1:6	2	5
	Avstår till Hovenäs 1:6	3	1
	Avstår till Hovenäs 1:6	4	0,5
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		206
Fastighet	HOVENÄS 1:141 Sune Holmberg, lagfaren ägare		
	Nytt servitut	1427-303.A	
	Ändamål	Väg	
		Rätt att använda området x för utfart	
	Till förmån för	Hovenäs 1:150, Hovenäs 1:336	
	Belastar	Hovenäs 1:141	

Fastighet **HOVENÄS 1:150**
Pär Sundaeus, andel 1/2, lagfaren ägare
Harrieth Sundaeus, andel 1/2, lagfaren ägare

Nytt servitut 1427-303.A
Ändamål Väg
Rätt att använda området x för utfart
Till förmån för Hovenäs 1:150, Hovenäs 1:336
Belastar Hovenäs 1:141

Fastighet **HOVENÄS 1:271**
Pär Sundaeus, lagfaren ägare

Avstår till Hovenäs 1:336 1 2
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 295

Fastighet **HOVENÄS 1:336**
Ingrid Lundbäck, lagfaren ägare

Erhåller från Hovenäs 1:271 1 2
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 170

Nytt servitut 1427-303.A
Ändamål Väg
Rätt att använda området x för utfart
Till förmån för Hovenäs 1:150, Hovenäs 1:336
Belastar Hovenäs 1:141



Karin Lindstedt

Protokoll

2005-04-15

Ärendenummer
O042935Förrättningslantmätare
Karin Lindstedt

Ärende Fastighetsreglering berörande Hovenäs 1:271, 1:336 m fl fastigheter.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde hos Ingrid Lundbäck, Hovenäset.

Sakägare Se sakägareförteckning, aktbilaga B.

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A, och överenskommelse, aktbilaga C.

Diskussion mm Den ursprungliga ansökan avser att lösa frågan om infart och parkering för Hovenäs 1:150 (Pär och Harriet Sundaeus) och 1:336 (Ingrid Lundbäck). En befintlig väg över Hovenäs 1:141 (Sune Holmberg) och 1:6 (Sotenäs kommun) har används under mycket lång tid. Kommunen asfalterade vägen på 1980-talet. Vägen har använts av 1:141, 1:150 och 1:336. Parkering har skett dels vid sidan av vägen på 1:6 mot 1:103, dels inne på 1:336.

Hovenäs 1:336 fick vägservitut söderifrån på Hovenäs 1:6 vid avstyckningen 1979. Denna väg är i praktiken mycket svår att bygga. Servitutsområdet är bara 2 meter brett och det är trångt mellan parkeringsplatsen på Hovenäs 1:271 och tomtanläggningarna på 1:265. Dessutom är det stor höjdskillnad vid gatan. Även om man skulle välja den södra infarten för 1:336 kvarstår problemet med tillfart och parkering för 1:150.

För området gäller byggnadsplan från 1949. Den anger att en gata skall gå in vid den aktuella vägen och vidare österut. Den tänkta gatumarken går över Hovenäs 1:6, 1:103 och 1:141. Planen är dock orealistisk och kommer inte att genomföras.

Gun Holmberg ägde ursprungligen Hovenäs 1:150. År 1989 köpte Sune Holmberg Hovenäs 1:141. Han ägde både 1:141 och 1:150 från 1989 till 1999 då han sålde 1:150. Sune Holmberg har på senare år framfört önskemål om att flytta ut sitt staket till sin tomtgräns så att han kan parkera inne på 1:141. I så fall "försvinner" större delen av infarten för de övriga.

Enligt ansökan vill Sundaeus och Lundbäck att de skall få servitut för den befintliga infarten över 1:6 och 1:141. De menar att parkering kan ske som tidigare. Sune Holmberg har meddelat att han motsätter sig detta.

Förrättningslantmätaren förklarar att servitut eventuellt kan bildas mot markägares vilja ("tvångsservitut") om fördelarna överväger nackdelarna. Även om byggnadsplanen anger en gata på del av vägytan över Hovenäs 1:141 är det dock inte självklart att det går att bilda tvångsservitut enligt ansökan.

Andra lösningar för 1:150 och 1:336 diskuteras för att om möjligt tillgodose Holmbergs önskemål. Parkering skulle kunna ske på torget men någon slags infart behövs för i- och urlastning. Innan beslut fattas i frågan skall Lundbäck och Sundaeus ta kontakt med ägarna till Hovenäs 1:103 (Maria och Svén Hamrefors) för att höra deras planer för sin fastighet. De skall meddela lantmätaren när de vill gå vidare med ärendet.

Förutom vägfrågan skall ett mindre område föras över från Hovenäs 1:271 till 1:336. Se överenskommelsen, aktbilaga C.

Fortsättande

Nytt sammanträde skall hållas. Kallelse skall ske med vanligt brev minst två veckor i föreväg.

Vid protokollet



Karin Lindstedt

Protokoll

2005-07-21

Ärendenummer
O042935Förretningslantmätare
Karin Lindstedt

Ärende Fastighetsreglering berörande Hovenäs 1:271, 1:336 m fl fastigheter.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Handläggning Med sammanträde på Kärleksvägen, Hovenäset.

Sakägare Se sakägarförteckning, aktbilaga B.

Yrkande Se tidigare protokoll, aktbilaga PR1, och skrivelser, aktbilaga C och Dok E.

Diskussion mm Olika lösningar för infart till Hovenäs 1:150 och 1:336 diskuteras. Ett förslag är infart söderifrån mellan 1:265 och 1:271. Detta bedöms dock som svårt att genomföra då det är smalt och blir en skarp kurva med stor höjdskillnad.

Enda framkomliga lösningen bedöms vara att komma in norrifrån mellan Hovenäs 1:103 och 1:141. En 2,5 meter bred remsa behövs. Infarten bör i huvudsak ske på kommunens fastighet Hovenäs 1:6. Närmast Kärleksvägen är denna dock bara ca 1,4 meter bred. Minsta intrång uppnås om man lägger en 2,5 meter väg mitt mellan husen på 1:103 och 1:141. Det innebär att en remsa på 0,5 meter måste tas på 1:141 och ett hörn på 1:103. Detta stämmer även bäst med den gällande byggnadsplanens vägområde. Förutom remsan på 1:141 måste "hörnavskärningar" göras i båda ändar för att kunna svänga in och ut. Hovenäs 1:103 går inte ända ut till Kärleksvägen så ingen hörnavskärning behövs på denna. De sökande yrkar på denna lösning av vägfrågan. Ägaren till Hovenäs 1:141 har dock tidigare motsatt sig intrång på sin fastighet.

Ägarna till Hovenäs 1:103 samtycker till vägens placering. Häcken som hör till 1:103 växer utanför fastighetsgränsen och måste tas ner, åtminstone en del av sträckan. Som kompensation bör ett område direkt öster om den tänkta vägen överföras från 1:6 till 1:103. Då kan en del av häcken kan vara kvar.

Förutom vägfrågan diskuteras tillköp av mark från 1:6 till 1:150 respektive 1:103. Kommunen har tidigare muntligt samtyckt till detta. Ett litet hörn av 1:103 bör även överföras till 1:150 vid förrådsbyggnaden som ägs av 1:150.

Tänkta servitutsgränser och nya fastighetsgränser stakas ut och markeras med gränsrör. Inmätning och upprättande av karta kommer att ske senare. Därefter kommer överenskommelser om marköverföringar att skickas ut till berörda parter för underskrift.

Efter detta kommer förrättningslantmätaren att ta ställning till yrkandena om servitut på Hovenäs 1:141 för Hovenäs 1:150 och 1:336 och fatta beslut i denna fråga.

Beslut om fastighetsbildning (marköverföringar) kommer att fattas i enlighet med inkomna överenskommelser.

Fortsättande

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde när överenskommelser om marköverföringar inkommit.

Vid protokollet



Karin Lindstedt

Protokoll

2005-11-25

Ärendenummer
O042935Förrättningslantmätare
Karin Lindstedt

Ärende	Fastighetsreglering berörande Hovenäs 1:271, 1:336 m fl fastigheter. Kommun: Sotenäs Västra Götalands län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se tidigare protokoll, aktbilagor PR1 och PR2.
Redogörelse	<p>Förslag till fastighetsbildning märktes ut och mättes på marken under sensommaren. Förslaget framgår av skrivelsen till Miljö- och Byggnämnden 2005-09-20, aktbilaga F. Nämnden godkände inte utökningarna figur 3, 4 och 5, se protokoll från 2005-11-10, aktbilaga H</p> <p>Nytt förslag till fastighetsbildning i enlighet med aktbilagorna KA och BE skickades ut till sakaägarna 2005-11-14. Svar har kommit från Hovenäs 1:103, aktbilaga G.</p> <p>Yrkande om att vägfrågan skall lösas kvarstår. Dessutom skall fastighetsreglering enligt överenskommelsen aktbilaga C genomföras. Ytterligare sammanträde anses inte vara nödvändigt före beslut.</p>
Fastighets- bildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Infarten till Hovenäs 1:150 och 1:336 måste ske norrifrån. Något alternativ finns egentligen inte. Detta är också den lösning som stöds av byggnadsplanen. Mark kan därför tas i anspråk på Hovenäs 1:103 och 1:141 mot markägarnas vilja.</p> <p>Lösningen innebär mindre avvikelse från planen "åt båda håll". Dels görs vägområdet smalare för att göra så lite intrång som möjligt, dels tas ett hörn på sydöstra delen av Hovenäs 1:141. Det senare innebär dock en klar fördel för 1:141 jämfört med planens lösning. Detta framgår av kartan till aktbilaga H.</p> <p>Ytterligare en avvikelse är figur 3 som tas från Hovenäs 1:103. Detta är en anpassning till förhållandena på marken. Området ligger i ett bergsschakt och har inget värde för Hovenäs 1:103. Hovenäs 1:103 får totalt sett en bättre utformning jämfört med om planen skulle följas.</p>

Miljö- och byggnadsnämnden har visserligen yttrat att figur 3 inte bör genomföras, men nämndens yttrande behöver inte följas då förrättningslantmätaren tolkar att det är en mindre avvikelse och att planens syfte inte motverkas.

Beslut:

Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut

Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Hovenäs 1:103 blir totalt sett större än idag och stiger i värde varför ingen ersättning skall utgå. Ersättning bör inte heller utgå till kommunen för mellanskillnaden i areal.

Hovenäs 1:141 upplåtes med servitut på ett 11 m² område. Detta område kan i fortsättningen inte användas som tomt. Ersättning bör utgå med ett "marginaltomtvärde". Genomsnittsvärdet för tomtmarken ligger på 5 000 kr/m². Marginalvärdet uppskattas till 20 % av detta då det i princip gäller två hörn på fastigheten. Det innebär 1 000 kr/m² eller totalt 11 000 kr. Värdehöjningarna på Hovenäs 1:150 och 1:336 blir betydligt större och en vinst med regleringen uppstår. Denna vinst skall fördelas på något sätt mellan parterna. Om ersättningen sätts till totalt 20 000 kr anses det bli en skäligt vinstfördelning och en skälig ersättning. Ersättningen skall betalas av ägarna till Hovenäs 1:150 och 1:336 med hälften vardera.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för panträttshavare.

Beslut:

Ägarna av Hovenäs 1:150, Harriet och Pär Sundaeus, skall betala 10 000 kr till ägaren av Hovenäs 1:141, Sune Holmberg.

Ägaren av Hovenäs 1:336, Ingrid Lundbäck, skall betala 10 000 kr till ägaren av Hovenäs 1:141, Sune Holmberg.

Ersättning skall betalas senast en månad efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

Kostnads-
fördelningsbeslut Marköverföringen mellan Hovenäs 1:271 och 1:336 skall betalas av Ingrid Lundbäck. Återstoden skall betalas av Ingrid Lundbäck och Pär Sundaeus med hälften var.

Aktmottagare Ingrid Lundbäck, Nåttarövägen 19, 132 34 Saltsjö-Boo, och Pär Sundaeus, Kungsportsavenyn 25, 411 36 Göteborg.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Västra Götalands län
Box 1111
462 28 Vänersborg Besök: Residensgatan 23

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **23 december 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O042935 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet



Karin Lindstedt

Kopier till Sotenäs Kommun 19
Rolf Mattsson

Aktbilaga A1

Lantmäteriet
Att. Lennart Lehman
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

Göteborg 2004-07-07
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad
2004-07-13
Dnr. 0.04 29.35

Ansökan om fastighetsbestämning av rättighet till tillfart/utfart alternativt upplåtelse av sådan rättighet

Vi ansöker härmed om fastighetsbestämning av den rättighet till tillfart/utfart över fastigheten Hovenäset 1:141 som vi, fastigheten Hovenäset 1:150 samt Hovenäset 1:336, anser oss besitta.

Vi vill anföra följande skäl som stöd för att sådan rätt skulle föreligga:

- Tillfarten till fastigheterna i fråga har alltid gått över 1:141 vilket är den naturliga tillfarten till båda fastigheterna. Båda fastigheternas entréer vetter mot denna tillfart/utfart.
- Adressen till fastigheterna Hovenäset 1:150 och 1:336 är Kärleksvägen 7 resp 9 och inte Klovbergsvägen.
- Den nuvarande ägaren av Hovenäset 1:141, Sune Holmberg, ägde tidigare Hovenäset 1:150 och hävdade med kraft rättigheten till denna tillfart/utfart under hela denna tid.
- Den nuvarande tillfarten/utfarten iordningställdes och asfalterades av Sotenäs Kommun under 1980-talet.

Vi hoppas att ovanstående skäl samt en besiktning på plats skall ge er nödvändigt underlag för att bifalla denna ansökan.

Vänligen



Hans Kruber
610220-5090

Hovenäset 1:150

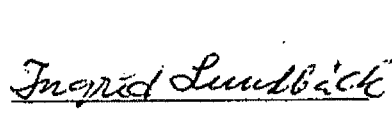
Welandergatan 9
416 56 Göteborg



Kersti Kruber
610723-4848

Hovenäset 1:150

Welandergatan 9
416 56 Göteborg



Ingrid Lundbäck
350211-4808

Hovenäset 1:336

Nöttarövägen 19
132 34 Saltsjö-Boo

Kopier till Sotenäs Kommun
Rolf Mattsson

Finn Akkivila A1

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

Göteborg 2004-07-07

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Västra Götalands län
Strömstad

Lantmäteriet
Att. Lennart Lehman
Södra Hamngatan 4
452 30 STRÖMSTAD

2004 -12- 07

Dnr.....

2004 -07- 13
0042935
Dnr.....

Ansökan om fastighetsbestämning av rättighet till tillfart/utfart alternativt upplåtelse av sådan rättighet

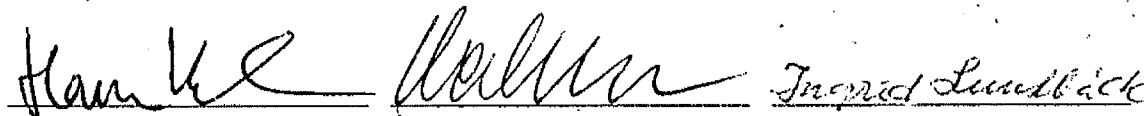
Vi ansöker härmed om fastighetsbestämning av den rättighet till tillfart/utfart över fastigheten Hovenäset 1:141 som vi, fastigheten Hovenäset 1:150 samt Hovenäset 1:336, anser oss besitta.

Vi vill anföra följande skäl som stöd för att sådan rätt skulle föreligga:

- Tillfarten till fastigheterna i fråga har alltid gått över 1:141 vilket är den naturliga tillfarten till båda fastigheterna. Båda fastigheternas entréer vetter mot denna tillfart/utfart.
- Adressen till fastigheterna Hovenäset 1:150 och 1:336 är Kärleksvägen 7 resp 9 och inte Klovbergsvägen.
- Den nuvarande ägaren av Hovenäset 1:141, Sune Holmberg, ägde tidigare Hovenäset 1:150 och hävdade med kraft rättigheten till denna tillfart/utfart under hela denna tid.
- Den nuvarande tillfarten/utfarten iordningställdes och asfalterades av Sotenäs Kommun under 1980-talet.

Vi hoppas att ovanstående skäl samt en besiktning på plats skall ge er nödvändigt underlag för att bifalla denna ansökan.

Vänligen



Hans Kruber
610220-5090

Kersti Kruber
610723-4848

Ingrid Lundbäck
350211-4808

Hovenäset 1:150

Hovenäset 1:150


Hovenäset 1:336


Welandergatan 9
416 56 Göteborg

Welandergatan 9
416 56 Göteborg

Nöttarövägen 19
132 34 Saltsjö-Boo

Ansökan biträdes:

→ 
Per Sundqvist


Marietta Sundqvist
561030-4601

23

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Sida 1 (1)

~~1~~ Bilaga A.2

Ansökan

2004-

Ärendenummer
0042935

.....Dnr

2004-12-09

Lantmäterimyndigheten
Västra Götalands län

Lantmäterimyndigheten

Västra Götalands län

Box 1111

462 28 Vänersborg

Ärende

Jag ansöker om följande lantmäteriåtgärd:
Fastighetsreglering berörande Hovenäs 1:271 och 1:336

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Beskrivning av
önskad åtgärd

Överföring genom fastighetsreglering av markområde från fastigheten
Hovenäs 1:271 till fastigheten Hovenäs 1:336 enligt bifogad kartskiss.

Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Ingrid Lundbäck.

Underskrift

Datum

07/12-04

Datum

Ingrid Lundbäck

Ingrid Lundbäck
Hovenäs 1:336

Utdrag av:

KARTA

öfver fiskläget

N Ä S E T

uti Askums socken, Sotenäs härad

af Göteborgs och Bohus län,

Upprättad med ledning af 1879 och 1897 års kartor

år 1908 af

A.E.Söderström, Kommissionslandtm.

Utdragets riktighet bestyrkes och intygas att detsamma re-
dovisar manhustomten nr.93, som enligt beskrivningen till
förenämnda karta innehåller i areal 237 kv.meter.

Göteborg den 3 oktober 1919

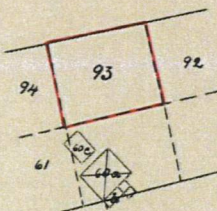
Narsvaubom
Företelanfätare.

Genom beslut denna dag har Konungens
Befallningshavande såsom avskänkning fast-
ställt det å denna karta avfattade jord-
område, betygar Göteborg i landskontoret
den 23 Oktober 1919.

Å tjänstens vägnar!

Rupwarinck

R.Nr. 1141 (Hörens).



Skala: 1:1000.



Lösen, bevis och stämpel kr.6,50

ASKUM AVS 818



Akt nr:

14 - ASU - AVS818

AU\$14-ASU-AVS818

ASKUM
Hovenäs 141

AVS 818

4 sidor 1 karta



Göteborgs och Bohus län.
Landskontoret.

Resolution.

Enär den uti bilagda *Köpebrev* den 16 juli 1919 med tillhörande handlingar omförmälda jordlägenhet om 2 ar 37 kvadrattmeter

vilken till *Torvald Feldt*

för alltid upplåtits medelst avsöndring från den från 1 med *Fräcke Hovenäs nr 1 i Aslams socken* avskildade lägenheten *Narät nr 1, varit Länsstyrelsen* meddelad *fästelse* den 15 januari 1910

är till sin storlek, sitt läge och sina gränser så bestämd, att någon osäkerhet därom ej kan uppstå, samt avhandlingen rörande ifrågavarande jordavsöndring i övrigt är med lagen om hemmansklyvning, ägostyckning och jordavsöndring den 27 juni 1896 överensslämande; alltså prövar Länsstyrelsen skäligt fastställa berörda avsöndring såsom i laga ordning tillkommen.

Göteborg i landskontoret den *23 oktober* 1919

PÅ LÄNSSTYRELSENS VÄGNAR

*F. A. L.**E. H.*Registerbeteckning för förestående avsöndring *Hovenäs 1¹⁴¹*" " " stamfastighet *Hovenäs 1⁶*Göteborg i länets lantmäterikontor den *25 oktober* 1919*Karisvanboon*

ASKUM s:n

Utan avgift.
N:o *713*

Sökanden.

*Hovenäs 1¹⁴¹**4 sidor i karta.*

S. D. fol. *F* No *30*
Ar 1919

2.
Ant. Landskator
13. OCT. 1919

Till Konungens Befallningshafvande i Göteborgs och Bohus län.

Under återopande af härvid bilagda köpebref samt ~~en till Konungens Befallningshafvande förut~~
~~ingifven af~~ utdrag av karta över fiskläget Näset

..... ~~upprättad karta~~ med beskrifning får jag härmed
anhålla om fastställelse af det uti köpebrevet omförmälda afsöndring

~~Nilika får jag hemställa, att afsöndring måtte i jordboken upptagas under benämning~~

Näset den 7 oktober 1919.

Torvald Feldt

AFSKRIFT.

KÖPEBREF.

Kuratorerne öfver Kungl. och Hvitfeldtska stipendieinrättningen upplåta och försälja härmed, jämlikt bestämmelserna i nådiga breiven den 6 juli 1906 och den 19 september 1913 till fiskaren
Torvald Feldt

nedannämnda från den från utsocknefrälsehemmanet
ett mantal Hovenäs N:o 1

i Askums socken och Sotenäs härad
afsöndrade lägenheten Näset N:o 1 afsöndrade lägenhet nämligen:

den manhustomt, som å en af kommissionslantmätaren
A.E. Söderström år 1908 öfver fiskläget Näset
upprättad karta med beskrifning betecknats med N:o 93 samt innehåller i areal 237 kvadratmeter.

För försäljningen gälla följande villkor:

Köpeskillingen utgör etthundra (100) kronor.

som erlagts och härmed kvitteras:

Tillträdet sker denna dag.

Med köpet följer rätt att afgiftsfritt begagna mark, som enligt byggnadsplan blifvit eller blifver afsatt för gator, vägar eller i öfrigt för gemensamt begagnande af fisklägets invånare.

Köparen så ock hvarje blifvande ägare af lägenheten må icke förbjuda eller förhindra begagnandet af hittills använd gång- eller körväg öfver lägenheten; och förbind er sig i följd häraf köparen att vid afyttrandet af lägenheten uti öfverlåtelsehandlingen göra enahanda förbehåll mot ny köpare, så att detta villkor vid hvarje blifvande öfverlåtelse må varda iakttaget.

Med äganderätt till lägenheten följer ej rätt till där utanför befintligt vatten, men förbehålles ägare för all framtid fritt och obehindradt tillträde till lägenheten från sjösidan.

Det åligger köparen att före utgången av år 1921 hava med byggnad försett ovannämnda lägenhet vid påföljd för försummelse härav att till stipendieinrättningen betala såsom ytterligare köpeskillning ett belopp

av etthundra (100) kronor. Till säkerhet för fullgörandet härav skall köparen avlämna skuldsedel å nämnda belopp med rätt för stipendieinrättningen att låta inteckna densamma i försålda lägenheten.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Köpar.en är skyldig att ensam vidkännas såväl lagfarts- och alla andra med köpet förenade kostnader som ock utgifter för den köpta lägenhet.ens afskiljande i laga ordning från stamfastigheten.

Stipendieinrättningen förbinder sig till hemul enligt lag.

Af detta köpebref äro två likalydande exemplar utfärdade, af hvilka inrättningen och köpar.en tagit hvar sitt.

Göteborg den 16 juli 1919.

För Kungl. och Hvitfeldtska stipendieinrättningen

Oscar von Sydow

Otto Graffman

Godkännes:

Torvald Feldt
Köpare.

Bevittnas:

Oscar Janson

Hanna Bonthron

Rätt afskrifvet betygas:

Otto Graffman

Gösta Lagersten