

Lantmäteriutdrag Nordmaling Ejdern 18

Fastighet

Beteckning¹	Nordmaling Ejdern 18	Adress(er)¹	Tallgatan 14
Godkänd FR¹		Godkänd IR¹	2008-04-17
Ursprung¹	Nordmaling Ejdern 17		
Areal¹	Land: 6088 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 6088 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Åtgärder¹	avstyckning , 19791012, 24-F1979-1001		

Planer¹

Beslutade

stadsplan: 24-NOS-425

Datum:

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
last	avtalsservitut	Transformatorstation	24-IM1-83/4486.1
Transformatorstation			

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2008-04-17	08/7755	556753-8607 Bo i Nordmaling Fastigheter AB c/o NORDPALM AB Kyrkogatan 1 91433 Nordmaling	Köp: 2008-04-01 Köpeskilling: 1 750 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
4 1983-06-22	83/4486	4
Avtalsservitut Transformatorstation		

Inteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1 1980-02-20	80/1477	Datapantbrev	1	600 000 SEK
2 1980-02-20	80/1478	Datapantbrev	2	100 000 SEK
3 1980-02-20	80/1479	Datapantbrev	3	400 000 SEK
4 1994-04-15	94/7258	Datapantbrev	5	550 000 SEK
5 1994-11-14	94/22230	Datapantbrev	6	300 000 SEK
6 1995-08-31	95/12232	Datapantbrev	7	800 000 SEK
Totalt 6 st			Summa	2 750 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 426 - Industrienhet, annan tillverkningsindustri		
	ID för tax.enhet: 323033-5	Markvärde	
	Taxering genomförd: 2025	Byggnadsvärde	
	Areal: 6088 kvm	Taxeringsvärde	2 097 kkr
	Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	608 kkr	Areal	6088 kvm
Industrimark¹	Byggrättsyta	0 kvm		

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	725 kkr	Värderingsår	1982
Produktionslokal	Nybyggnadsår	1977	Tillbyggnadsår	
värderad enligt	Yta	645 kvm	Standardpoäng	24
avkastningsmetoden¹				

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	764 kkr	Värderingsår	1982
Lager värderad enligt avkastningsmetoden¹	Nybyggnadsår	1977	Tillbyggnadsår	
	Yta	721 kvm		

Tidigare ägare Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2003-12-15	03/26004	Sweden Nutrition Research AB	Köp: 2003-11-07 Köpeskilling: 1 600 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01