

Lantmäteriutdrag Nordmaling Laxen 2

Fastighet

Beteckning¹	Nordmaling Laxen 2	Adress(er)¹	Kyrkogatan 1B, Kyrkogatan 1C, Kyrkogatan 1, Kyrkogatan 1A
Godkänd FR¹	2001-09-14	Godkänd IR¹	2003-02-26
Ursprung¹	Nordmaling Nordmalings Prästbord 1:6		
Areal¹	Land: 1776 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1776 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Åtgärder¹	fastighetsreglering , 20010914, 2401-01/22 rättelse/komplettering , 19321005, tomtmätning , 19260817,		

Planer¹

Beslutade

detaljplan: 2401-P91/5 **Datum:** **Genomförande slut:** 1999-12-31

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1988-11-02	88/2645	556327-0015 NORDPALM AB Kyrkog 1 91433 Nordmaling	Köp: 1988-08-01 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Anmärkning: Namn 89/1324A

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

Inteckningar¹

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1990-07-18	90/6458	Datapantbrev	1	315 000 SEK
2	1990-07-18	90/6459	Datapantbrev	2	3 236 000 SEK
3	1990-07-18	90/6460	Datapantbrev	3	18 000 SEK
4	1990-07-18	90/6461	Datapantbrev	4	1 155 000 SEK
5	1990-07-18	90/6462	Datapantbrev	5	594 000 SEK
6	1989-05-24	89/5147	Datapantbrev	6	2 854 000 SEK
	Anmärkning: Nedsättning 91/2904				
	Totalt 6 st			Summa	8 172 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler		
ID för tax.enhet: 323279-5	Markvärde	
Taxering genomförd: 2025	Byggnadsvärde	
Areal: 1776 kvm	Taxeringsvärde	6 599 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet		

Värderingsenhet Hyreshusmark för bostad¹

Taxeringsvärde	1 008 kkr	Byggrättsyta	1187 kvm
----------------	-----------	--------------	----------

Värderingsenhet

Taxeringsvärde	79 kkr	Byggrättsyta	93 kvm
----------------	--------	--------------	--------

Hyreshusmark för bostad¹

Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	371 kkr	Byggrättsyta	531 kvm
---	----------------	---------	--------------	---------

Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	67 kkr	Byggrättsyta	96 kvm
---	----------------	--------	--------------	--------

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för bostäder¹	Taxeringsvärde	3 701 kkr	Värderingsår	1971
	Nybyggnadsår	1951	Tillbyggnadsår	1990
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	995 kvm

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för bostäder¹	Taxeringsvärde	289 kkr	Värderingsår	1960
	Nybyggnadsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	74 kvm

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Taxeringsvärde	1 015 kkr	Värderingsår	1971
	Nybyggnadsår	1951	Tillbyggnadsår	1990
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	436 kvm

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Taxeringsvärde	69 kkr	Värderingsår	1960
	Nybyggnadsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	80 kvm

Tidigare ägare**Lagfarter¹****Inskrivningsdag Aktnr****Lagfart**

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01