

# Lantmäteriutdrag Nordmaling Laxen 4

## Fastighet

<b>Beteckning<sup>1</sup></b>	Nordmaling Laxen 4	<b>Adress(er)<sup>1</sup></b>	Kungsvägen 43
<b>Godkänd FR<sup>1</sup></b>	2001-09-14	<b>Godkänd IR<sup>1</sup></b>	2009-10-06
<b>Ursprung<sup>1</sup></b>	Nordmaling Laxen 3		
<b>Areal<sup>1</sup></b>	<b>Land:</b> 1518 kvm <b>Vatten:</b> 0 kvm <b>Totalt:</b> 1518 kvm		
<b>Andel i Samf/GA<sup>1</sup></b>			
<b>Åtgärder<sup>1</sup></b>	införd i tomtboken , 19560928, tomtmätning , 19560803, fastighetsreglering , 20010914, 2401-01/22		

## Planer<sup>1</sup>

### Beslutade

<b>detaljplan:</b> 2401-P91/5	<b>Datum:</b>	<b>Genomförande slut:</b> 1999-12-31
-------------------------------	---------------	--------------------------------------

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

## Lagfart

### Lagfart<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2009-10-06	09/20521	556327-0015 NORDPALM AB Kyrkog 1 91433 Nordmaling	Köp: 2009-09-30 Köpeskilling: 2 600 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

### Inskrivningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr	
-----------------	-------	-----------	--

### Inteckningar<sup>1</sup>

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1991-09-11	91/11859	Datapantbrev	1	2 500 000 SEK
2	1991-09-11	91/11860	Datapantbrev	2	800 000 SEK
<b>Totalt 2 st</b>				<b>Summa</b>	<b>3 300 000</b>

### Anteckningar<sup>1</sup>

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

## Taxeringsuppgifter

### Taxering<sup>1</sup>

Taxeringsenhet, typ: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler			
ID för tax.enhet: 288815-5	Markvärde		
Taxering genomförd: 2025	Byggnadsvärde		
Areal: 1518 kvm	Taxeringsvärde		1 433 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet			

### Värderingsenhet Hyreshusmark för bostad<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	297 kkr	Byggrättsyta	350 kvm
----------------	---------	--------------	---------

### Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	218 kkr	Byggrättsyta	312 kvm
----------------	---------	--------------	---------

### Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för bostäder<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	591 kkr	Värderingsår	1960
Nybyggnadsår	1950	Tillbyggnadsår	
Under uppbyggnad	Nej	Yta	280 kvm

### Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler<sup>1</sup>

Taxeringsvärde	327 kkr	Värderingsår	1960
Nybyggnadsår	1950	Tillbyggnadsår	
Under uppbyggnad	Nej	Yta	265 kvm

**Tidigare ägare**  
**Lagfarter<sup>1</sup>**

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2007-10-30	07/23969	KL Lulmä 1 AB	Köp: 2007-08-31 Köpeskilling: 1 050 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1
2007-10-30	07/23970	Kungsleden Mattan AB	Överlåten andel: 1/1 Köp: 2007-09-30 Köpeskilling: 1 050 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01