

Lantmäteriutdrag Nordmaling Laxen 5

Fastighet

Beteckning¹ Nordmaling Laxen 5 **Adress(er)¹** Storgatan 4
Godkänd FR¹ 2019-02-05 **Godkänd IR¹** 2019-02-04
Ursprung¹ Nordmaling Laxen 3
Areal¹ **Land:** 965 kvm **Vatten:** 0 kvm **Totalt:** 965 kvm
Andel i Samf/GA¹
Åtgärder¹ tomtmätning , 19560213,
införd i tomtboken , 19560406,

Planer¹

Beslutade

detaljplan: 2401-P91/5 **Datum:** **Genomförande slut:** 1999-12-31

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2010-12-20	10/27131	556327-0015 NORDPALM AB Kyrkog 1 91433 Nordmaling	Köp: 2010-12-16 Köpeskilling: 6 025 000 SEK Avser även annan fastighet Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr	
-----------------	-------	-----------	--

Inteckningar¹

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1989-04-12	89/3709	Datapantbrev	1	257 000 SEK
2	1989-04-12	89/3710	Datapantbrev	2	38 500 SEK
3	1989-04-12	89/3711	Datapantbrev	3	950 000 SEK
4	1989-04-12	89/3712	Datapantbrev	4	43 800 SEK
5	1990-11-28	90/12763	Datapantbrev	5	75 700 SEK
6	1994-03-03	94/4287	Datapantbrev	6	150 000 SEK
7	2010-12-20	10/27135	Datapantbrev	7	525 000 SEK
8	2010-12-20	10/27136	Datapantbrev	8	1 360 000 SEK
	Totalt 8 st			Summa	3 400 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
ID för tax.enhet: 299634-5 **Markvärde**
Taxering genomförd: 2025 **Byggnadsvärde**
Areal: 965 kvm **Taxeringsvärde** 4 200 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet

Värderingsenhet Hyreshusmark för bostad¹

Taxeringsvärde	727 kkr	Byggrättsyta	856 kvm
----------------	---------	--------------	---------

Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	244 kkr	Byggrättsyta	349 kvm
Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för bostäder¹	Taxeringsvärde	2 347 kkr	Värderingsår	1971
	Nybyggnadsår	1956	Tillbyggnadsår	1988
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	705 kvm
Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Taxeringsvärde	882 kkr	Värderingsår	1971
	Nybyggnadsår	1956	Tillbyggnadsår	1988
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	291 kvm

Tidigare ägare

Lagfarter¹

Inskrivningsdag Aktnr

Lagfart

71/193

AB MURSJÖN

:
Köpeskilling: Ingen köpeskilling
redovisad
Ägd andel: 1/1
Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01