

Lantmäteriutdrag Nordmaling Lekatten 10

Fastighet

Beteckning ¹	Nordmaling Lekatten 10	Adress(er) ¹	Affärsvägen 1
Godkänd FR ¹	1994-06-03	Godkänd IR ¹	2012-06-01
Ursprung ¹	Nordmaling Lekatten 8		
Areal ¹	Land: 1653 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1653 kvm		
Andel i Samf/GA ¹			
Åtgärder ¹	ledningsrättsåtgärd, 19901130, 2401-90/38		

Planer¹

Beslutade

detaljplan: 2401-P90/10	Datum:	Genomförande slut: 1995-03-26
--------------------------------	---------------	--------------------------------------

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
last	officialservitut	Utrymme	2401-90/38.1
förmån	officialservitut	Väg	2401-90/38.3
last	ledningsrätt	Vatten Och Avlopp	2401-90/38.2
last	officialservitut	Väg	2401-90/38.4

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
2012-06-01	12/10028	556753-8607 Bo i Nordmaling Fastigheter AB c/o NORDPALM AB Kyrkogatan 1 91433 Nordmaling Köp: 2012-05-31 Köpeskilling: 2 400 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
------------------------	--------------	------------------

Inteckningar¹

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	2012-06-01	12/10029	Datapantbrev	1	1 800 000 SEK
Totalt 1 st				Summa	1 800 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler			
ID för tax.enhet: 324106-5		Markvärde	
Taxering genomförd: 2025		Byggnadsvärde	
Areal: 1653 kvm		Taxeringsvärde	1 859 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet			

Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹

Taxeringsvärde	361 kkr	Byggrättsyta	517 kvm
----------------	---------	--------------	---------

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹

Taxeringsvärde	1 498 kkr	Värderingsår	1991
Nybyggnadsår	1991	Tillbyggnadsår	
Under uppbyggnad	Nej	Yta	431 kvm

Tidigare ägare

Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart
2010-04-26	10/7536	Granen Alva 4 AB Fusion: 2008-08-21 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01