

Lantmäteriutdrag Nordmaling Sjömannen 8

Fastighet

Beteckning¹	Nordmaling Sjömannen 8	Adress(er)¹	Kyrkogatan 2, Hamngatan 1, Kyrkogatan 2A, Kyrkogatan 2B
Godkänd FR¹	2011-01-21	Godkänd IR¹	2012-02-21
Ursprung¹	Nordmaling Sjömannen 3, Nordmaling Sjömannen 4		
Areal¹	Land: 1436 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 1436 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Åtgärder¹	sammanläggning , 19651028, tomtmätning , 19650727, fastighetsbestämning , 20110121, 2401-09/25		

Planer¹

Beslutade

detaljplan: 2401-P92/9 **Datum:** **Genomförande slut:** 1999-12-31

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
förmån	officialservitut	Område	2401-09/25.1
Rätt att använda ett 3 m brett område x för underhåll av angränsande byggnad. <i>Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig</i>			

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1994-06-10	94/11095	556327-0015 NORDPALM AB Kyrkog 1 91433 Nordmaling	Köp: 1994-04-15 Köpeskilling: 1 110 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
------------------------	--------------	------------------

Inteckningar¹

	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1984-05-09	84/3280A	Datapantbrev	1	930 000 SEK
	Anmärkning: Utbyte 92/14410				
2	1984-05-09	84/3280B	Datapantbrev	2	123 000 SEK
	Anmärkning: Utbyte 92/14410				
3	1988-08-31	88/8331	Datapantbrev	3	431 000 SEK
4	1988-08-31	88/8332	Datapantbrev	4	135 000 SEK
5	1992-05-21	92/10605	Datapantbrev 92/10606 HANDELSBANKEN HYPOTEK AB	5	1 081 000 SEK
	Anmärkning: LMV 96/3709				
6	1992-05-21	92/10607	Datapantbrev 92/10608 HANDELSBANKEN	6	1 300 000 SEK
7	1992-05-21	92/10609	Datapantbrev	7	1 000 000 SEK
	Totalt 7 st			Summa	5 000 000

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹ Taxeringsenhet, typ: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

ID för tax.enhet: 326189-5
Taxering genomförd: 2025
Areal: 1436 kvm
Tax.enhet avser: Fastighet

Markvärde
Byggnadsvärde
Taxeringsvärde 2 913 kkr

Värderingsenhet Hyreshusmark för bostad¹	Taxeringsvärde	291 kkr	Byggrättsyta	343 kvm
Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹	Taxeringsvärde	466 kkr	Byggrättsyta	666 kvm
Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för bostäder¹	Taxeringsvärde	1 072 kkr	Värderingsår	1970
	Nybyggnadsår		Tillbyggnadsår	
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	325 kvm
Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Taxeringsvärde	1 084 kkr	Värderingsår	1970
	Nybyggnadsår		Tillbyggnadsår	
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	642 kvm

Tidigare ägare Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1992-02-10	92/2870	NORDMALINGSBYGGEN AB	Köp: 1991-11-04 Köpeskilling: 4 000 000 SEK Avser hela fastigheten Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01