

Lantmäteriutdrag Vännäs Eleven 1

Fastighet

Beteckning¹	Vännäs Eleven 1	Adress(er)¹	Östra Järnvägsgatan 7
Godkänd FR¹	2001-11-16	Godkänd IR¹	2012-06-01
Ursprung¹	Vännäs Vännäs 51:1, Vännäs Vännäs 52:41		
Areal¹	Land: 630 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 630 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Åtgärder¹	sammanläggning , 19660726, fastighetsreglering , 19880520, 2460-88/9 fastighetsreglering , 19950124, 2460-94/16 tomtmätning , 19660509, 2460-VF96/731		

Planer¹

Beslutade

detaljplan: 2460-P00/2 **Datum:** **Genomförande slut:** 2015-12-31

Rättigheter¹

Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
------------	------------------	---------	---------------

förmån	officialservitut	Väg Utrymme	2460-88/9.1
--------	------------------	-------------	-------------

Rätt att använda området a för väg och inlastningsområde och att för fastighetsunderhåll nyttja erforderligt område intill byggnaden.

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2012-06-01	12/10033	556753-8607 Bo i Nordmaling Fastigheter AB c/o NORDPALM AB Kyrkogatan 1 91433 Nordmaling	Köp: 2012-05-31 Köpeskilling: 2 400 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/1

Inskrivningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Förmånsnr
-----------------	-------	-----------

Inteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
2012-06-01	12/10034	Datapantbrev	1	1 800 000 SEK

Totalt 1 st **Summa** **1 800 000**

Anteckningar¹

Inskrivningsdag	Aktbeteckning
-----------------	---------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹

Taxeringsenhet, typ: 325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler			
ID för tax.enhet: 293140-5		Markvärde	
Taxering genomförd: 2025		Byggnadsvärde	
Areal: 630 kvm		Taxeringsvärde	1 789 kkr
Tax.enhet avser: Fastighet			

Värderingsenhet Hyreshusmark för lokal¹

Taxeringsvärde	412 kkr	Byggrättsyta	516 kvm
----------------	---------	--------------	---------

Värderingsenhet Hyreshusbyggnad för lokaler¹

Taxeringsvärde	1 377 kkr	Värderingsår	1988
Nybyggnadsår	1988	Tillbyggnadsår	
Under uppbyggnad	Nej	Yta	414 kvm

Tidigare ägare

Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
2010-04-26	10/7545	Granen Alva 4 AB	Fusion: 2008-08-21 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2026-04-01