

Årsredovisning
för
BRF Fridshälls Allé
769630-5593
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för BRF Fridshälls Allé får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Fastighet Södertälje Stativet 5,6 och 8

Styrelse

Ordförande Laila Racho
Ledamot Zozan Kia
Ledamot Miriam Aho

Firmateckning:

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av
två i förening

Medlemmar

Föreningens består av 9 medlemslägenheter, enligt följande fördelning:
3 st 1 rum och kök
6 st 5 rum och kök

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 882 m² varav 882 m² är medlemsyta.
Tomtmark tillhörande fastigheten är 2961 m².

Flerårsöversikt	224	2023	2022	2021
Nettoomsättning	629 781	428 544	392 544	392 544
Årets resultat	72 729	-43 218	0	-48 154

Dispositionsförslag

Styrelsen föreslår att årets förlust balanseras i ny räkning

Årets resultat 72 729

I ny räkning överföres **72 729**

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	1	629 781	428 544
Övriga intäkter		0	0
		629 781	428 544
Rörelsens kostnader	2		
Taxebundna kostnader		-102 909	-89 258
Försäkring		-27 712	-29 902
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-52 241	-30 233
Avskrivningar		-163 247	-163 247
		-346 109	-312 640
Rörelseresultat		283 672	115 904
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 943	-159 122
		-210 943	-159 122
Resultat efter finansiella poster		72 729	-43 218
Årets resultat		72 729	-43 218

Balansräkning 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 3	34 226 126	34 389 373
		<u>34 226 126</u>	<u>34 389 373</u>

Summa anläggningstillgångar 34 226 126 34 389 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		351	0
Förutbetalda kostnader	Not 4	11 412	19 120
		<u>11 763</u>	<u>19 120</u>

Summa kortfristiga fordringar

Bank

Checkräkningskonto		367 768	222 931
		<u>367 768</u>	<u>222 931</u>

Summa banktillgodohavande

Summa omsättningstillgångar 379 531 242 051

SUMMA TILLGÅNGAR 34 605 657 34 631 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 255 000	24 255 000
Summa bundet eget kapital		24 255 000	24 255 000
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-643 429	-600 211
Årets resultat		72 729	-43 218
Summa ansamlad förlust		-570 700	-643 429
Summa eget kapital		23 684 300	23 611 571
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	10 828 000	10 928 000
Summa långfristiga skulder		10 828 000	10 928 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 916	9 610
Upplupna kostnader	7	83 441	82 243
Summa kortfristiga skulder		93 357	91 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 605 657	34 631 424

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges. Öresavrundning har skett.

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10

Avsättning till medlemmarnas reparationsfond görs enligt föreningens stadgar. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2024	2023
	Avskrivning %	Avskrivning %
Byggnad	1%	1%

NOT 1

MÅNADSAVGIFTER

Årsavgifter, bostadsrätter	629 781	428 544
	629 781	428 544

NOT 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Vatten och avlopp	74 679	62 319
Renhållning och städning	21 440	26 939
Övriga fastighetskostnader	0	0
	96 119	89 258

Övriga driftskostnader

Fastighetsförsäkring	27 712	29 902
	27 712	29 902

Övriga förvaltnings och rörelsekostnader

Styrelsearvoden och sociala kostnader	0	0
Redovisningsarvode	24 000	24 000
Bankkostnader	1 490	1 613
Övriga externa kostnader	26 751	4 620
	52 241	30 233

Räntekostnader

Räntekostnader	210 943	159 122
----------------	----------------	----------------

NOT 3

2024

2023

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	35 613 726	35 613 726
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>35 613 726</u>	<u>35 613 726</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	1 224 353	1 061 106
Årets avskrivningar enligt plan	163 247	163 247
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	<u>1 387 600</u>	<u>1 224 353</u>

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	34 226 126	34 389 373
	19 289 000	19 289 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	11 643 000	11 643 000
Taxeringsvärde mark	4 185 000	4 185 000
	<u>15 828 000</u>	<u>15 828 000</u>

NOT 4

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Vidarefakt kostnad	0	0
Förutbet kostnader	0	2 820
Fastighetsförsäkring	11 412	16 300
	<u>11 412</u>	<u>19 120</u>

NOT 5

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	24 255 000	24 255 000
	<u>24 255 000</u>	<u>24 255 000</u>

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust	-643 429	-600 211
Årets resultat	72 729	-43 218
	<u>-570 700</u>	<u>-643 429</u>

Summa eget kapital

23 684 300 **23 611 571**

NOT 6

2024

2023

**SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

**Räntesats Villkors-
2024-10-30 ändringsdag**

Belopp

Belopp

Lån Handelsbanken

4,26%

2025-01-30

10 828 000

10 928 000

Total låneskuld

10 828 000

10 928 000

Summa skulder till kreditinst

10 828 000

10 928 000

NOT 7

2022-12-31

2022-12-31

UPPLUPNA KOSTNADER

Upplupna räntekostnader

79 441

26 410

Övriga upplupna kostnader

4 000

55 833

83 441

82 243

Not 8

STÄLLDA SÄKERHETER

Uttagna pantbrev

11 400 000

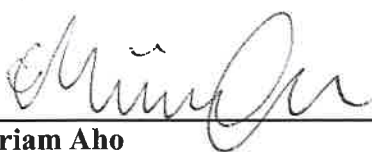
11 400 000

Södertälje den 31/5/2025



Laila Racho

Zozan Kia



Miriam Aho

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits

