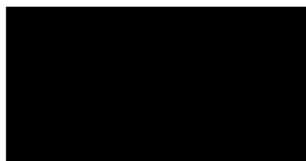


Sökande



Beslut D318/15

MBN 2015/1085-332

**Ansökan om bygglov för ombyggnad av fritidshus på fastigheten
Fjällbacka 165:4**

För området gäller detaljplan antagen 1976-11-12.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård, obruten kust samt turism och rörligt friluftsliv enligt miljöbalken.

Fastigheten är lokaliserad inom Tanums kommuns kulturminnesvårdsprogram samt är upptagen i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen i Fjällbacka som beskriver huset på följande sätt: Byggnaden visar genom sin placering, orientering och utformning på det karaktäristiska bebyggelsemönstret i Fjällbacka och är ett exempel på de små och vanliga hustyper under 1800-talets mitt. Eventuella tillbyggnader bör utformas och placeras i enlighet med byggnadstradition i Fjällbacka. Kulturhistorisk bedömning klass I-II där klass I är det mest bevarandevärda.

Skäl till beslut:

Byggnaden bedöms ha två våningar vilket strider mot gällande detaljplan som medger byggande av en våning.

Enligt PBL 9 kap. 30 får en avvikelse som uppkommit genom att en detaljplan antagits förklaras av byggnadsnämnden vara en avvikelse som kan betraktas såsom en avvikelse enligt 30 § 1 b. Bygglov skall därmed medges.

Ansökan bedömdes komplett 2015-07-14.

Beslut:

Bygglov lämnas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked lämnas med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen enligt beslutad kontrollplan. Kontrollplan upprättad av byggherren godkännes.

Utdragsbestyrkande:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Lena Torner'.

Beslut D318/15

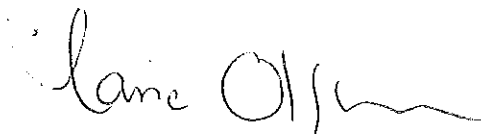
MBN 2015/1085-332

Villkor

- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök eller slutsamråd krävs ej i detta ärende.
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Byggnationen får tas i bruk innan slutbesked har meddelats, enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4 § men begäran om slutbesked samt ifylld kontrollplan skall inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden när åtgärden är utförd.
- Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen bygglovsbeslutet vann laga kraft.

Upplysningar

- I Tanums kommun betraktas marken som högradonmark. Ventilationsåtgärder i husgrund/platta tillsammans med tätning runt rörgenomföringar m.m. bör tidigt övervägas.



Marie Olsson
Bygglovshandläggare

Avgift:

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Bygglov	3 845	
Underrättelse och expediering	297	
Summa avgifter	4 142	kronor

Faktura skickas separat.

Utdragsbestyrkande:

