

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda

716410-4460

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastigheter upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda bildades 1975-04-22.

Föreningen har sitt säte i Töreboda Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Alfred Eriksson	ordförande
Ulf Fredriksson	sekreterare
Irmeli Persson	ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2026

2025

2026

Styrelsesuppleanter

Axel Rosander
Fredrik Westlund

Valda t.o.m. årsstämman

2025

2025

Ordinarie revisorer

Gunnar Andersson

GA Revision AB

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Revisorssuppleanter

Vakant

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Camilla Fredriksson

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Övriga förtroendevalda

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningen äger två fastigheter, Skolläraren 6 med adress Friggagatan 14, och Rönnen 10 med adress St. Bergsgatan 18 i Töreboda. Total boyta 1246 kvm.

Marken är äganderätt.

Taxeringsvärde 6 026 000 kr varav mark 1 825 000 kr.

Lägenhetsfördelning:

2 st. 1 rum och kök/kokvrå

7 st. 2 rum och kök

8 st. 3 rum och kök

3 st. 4 rum och kök

Dessutom 3 st. lokaler och 2 garage.

Underhåll

Skyddsrumsgårdar, uppdatering av dessa av Presto kostnad 57 192 kr
Vägguttag till router i källare, installation av Provektor, kostnad 7 823 kr
Installation router Friggagatan 14 o St. Bergsgatan 18, Elektronikhuset, kostnad 6437 kr
Byte cirkulationspump på Friggagatan, Hova Rör AB, kostnad 7 195 kr
I övrigt endast mindre löpande underhåll.

Investering

Inga investeringar under räkenskapsåret.

Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
20	Lägenheter	1246 kvm
3	Lokaler	81 kvm

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning GA Revision AB

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har följande bostadsrätter bytt ägare:

Lgh. 007 o 023

Ny energideklaration utförd oktober 2025.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-02-25. Antal röstberättigade 10 st.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg tecknas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna höjdes 2025-01-01 med 5 % för bostadsrätt och lokaler.

I årsavgiften ingår värme och vatten samt tv.

Underhållsplan finns t.om 2032.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	776	725	660	650	643
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 145	1 197	1 248	1 300	1 352
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 238	1 294	1 349	1 405	1 461
Sparande per kvm (kr/kvm)	182	163	153	-190	173
Räntekänslighet (%)	2	2	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	326	315	252	276	257
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	97	97	97	97
Nettoomsättning	1 000	931	874	784	813
Resultat efter finansiella poster	156	118	128	-334	132
Soliditet (%)	48	44	41	36	43

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 858	925 000	391 825	118 122	1 474 805
Disposition av föregående års resultat:		125 000	-6 878	-118 122	0
Årets resultat				155 568	155 568
Belopp vid årets utgång	39 858	1 050 000	384 947	155 568	1 630 373

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 947
årets vinst	155 568
	540 515
disponeras så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	125 000
i ny räkning överföres	415 515
	540 515
Tillägg till resultaträkningen:	
Årets resultat	155 568
Avsättning till underhållsfond	- 125 000
Disposition underhållsfond	+ 0
Nettoavsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond	- 125 000
Resultat efter fondförändring	+ 30 568

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2	999 551	931 437
Övriga rörelseintäkter		3 187	0
		1 002 738	931 437
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-614 916	-584 684
Övriga externa kostnader		-94 719	-88 541
Personalkostnader		-3 285	-3 285
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 193	-85 069
		-802 113	-761 579
Rörelseresultat		200 625	169 858
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 164	18 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 221	-70 323
		-45 057	-51 736
Resultat efter finansiella poster		155 568	118 122
Resultat före skatt		155 568	118 122
Årets resultat		155 568	118 122

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 018 895

2 080 125

Inventarier, verktyg och installationer

5

54 214

82 177

2 073 109

2 162 302

Summa anläggningstillgångar

2 073 109

2 162 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 944

34 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 501

40 030

38 445

74 713

Kassa och bank

1 279 292

1 103 768

Summa omsättningstillgångar

1 317 737

1 178 481

SUMMA TILLGÅNGAR

3 390 846

3 340 783

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

39 858

39 858

Fond för yttre underhåll

1 050 000

925 000

1 089 858

964 858

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

384 947

391 824

Årets resultat

155 568

118 122

540 515

509 946

Summa eget kapital

1 630 373

1 474 804

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

7, 8

1 472 580

1 542 180

Kortfristiga skulder

Inre fondavsättning

71 215

90 783

Skulder till kreditinstitut

7

69 600

69 600

Förskottshyror

81 224

71 768

Leverantörsskulder

35 854

55 884

Aktuella skatteskulder

0

764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

287 893

323 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 390 846

3 340 783

Kassaflödesanalys

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		200 626	169 858
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	9	89 193	85 069
Erhållen ränta		15 678	10 357
Erlagd ränta		-51 221	-70 323
Betald inkomstskatt		-1 361	-506
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		252 915	194 455
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		27 351	-32 636
Förändring av leverantörsskulder		-20 030	-12 275
Förändring av kortfristiga skulder		-15 112	-3 824
Kassaflöde från den löpande verksamheten		245 124	145 720
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-55 316
Finansieringsverksamheten			
Ökning (+)/ minskning (-) av skuldertill kreditinstitut		-69 600	-69 600
Årets kassaflöde		175 524	20 804
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 103 768	1 082 965
Likvida medel vid årets slut		1 279 292	1 103 769

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) med tillägg BFNAR 2023:1 Årsredovisning i Bostadsrättsföreningar.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Årsavg.lägenhet	966 940	903 017
Hyror lokal	18 100	17 320
Hyror garage	11 920	11 100
Intäkt Laddboxar	2 592	0
	999 552	931 437

Not 3 Föreningens fastighetskostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
El frg. 14	18 063	13 168
El stb 18	13 019	12 787
Fjärrvärme frg. 14	187 074	183 995
Fjärrvärme stb. 18	129 486	130 860
Vatten frg 14	52 043	48 597
Vatten stb 18	38 821	34 227
Städning och renhållning	29 559	24 728
Snöröjning	5 900	16 434
Reparation och underhåll av fastighet	83 641	71 613
Laddstolpar internetaccess	12 600	4 766
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	18 862	20 223
Fastighetsförsäkringspremier	24 048	23 286
Trädgårdsskötsel	1 800	0
	614 916	584 684

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 190 804	3 190 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 804	3 190 804
Ingående avskrivningar	-1 110 679	-1 049 449
Årets avskrivningar	-61 230	-61 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 909	-1 110 679
Utgående redovisat värde	2 018 895	2 080 125
Taxeringsvärden byggnader	4 201 000	4 899 000
Taxeringsvärden mark	1 825 000	1 632 000
	6 026 000	6 531 000
Bokfört värde byggnader	1 997 095	2 058 325
Bokfört värde mark	21 800	21 800
	2 018 895	2 080 125

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	408 161	368 935
Inköp		55 316
Försäljningar/utrangeringar		-16 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 161	408 161
Ingående avskrivningar	-325 984	-318 235
Försäljningar/utrangeringar		16 090
Årets avskrivningar	-27 963	-23 839
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 947	-325 984
Utgående redovisat värde	54 214	82 177

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 194 180	1 263 780
	1 194 180	1 263 780

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-08-31	Lånebelopp 2024-08-31
Länsförsäkringar Hypotek AB	2,68	2025-12-31	473 700	491 220
Länsförsäkringar Hypotek AB	2,68	2025-12-31	546 160	566 200
Länsförsäkringar Hypotek AB	2,70	2025-12-31	522 320	554 360
			1 542 180	1 611 780
Kortfristig del av långfristig skuld			69 600	69 600

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 155 000	2 155 000
	2 155 000	2 155 000

Not 9 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivningar	89 193	85 069
	89 193	85 069

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Töreboda

Alfred Eriksson

Alfred Eriksson
Ordförande
2025-11-26

Ulf Fredriksson
Ulf Fredriksson

2025-11-26

Irmeli Persson

2025-11-26

Irmeli Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-05

Gunnar Andersson
Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda
Org.nr 716410-4460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kilen i Töreboda för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av



föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

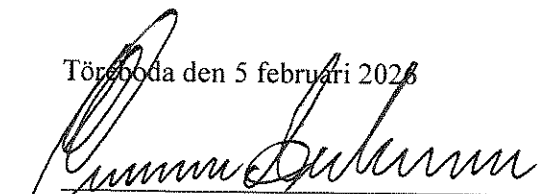
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töreboda den 5 februari 2026


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor