

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet, belägen 3 m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- | | |
|----------------|---------------------------|
| GENOMFART | Genomfartstråk |
| LOKALGATA | Lokalstråk |
| PARK | Park |
| NATUR | Naturpark |
| GCMVÄG | Gång-, cykel- och mopsväg |
| Kvarteretsmark | |

- | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| B | Boisoler |
| H | Handel |
| G ₁ | Microstation för bussen |
| J ₁ | Småindustri |
| P ₁ | Parkering med möjlighet att uppföra mindre kundvagnsplatser |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gångtunnel
- gcväg Gångcykelväg
- f-in Allmän platsmark för användning för svårare till angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Götaste lokaler i m² för butiker

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna gränsstråk
- y Marken skall vara tillgänglig för utlett från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- utlet Utlett för inre anordning

PLACERING, UTFORMNING, UTORANDE

- II Höga byggnadshöjder i meter
- II Höga antal våningar
- V₁ Vind för inre inredning

Värdesatta byggnader och områden

- q₁ Särskild möjlighet: Förändring av befintliga byggnader av kulturhistoriskt värde får ej vidtas som försvårar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse skall anordnas till befintliga byggnader i storskalig form, material och kvalité.

STÖRNINGSKYDD

- plank 00 Butiker skall anordnas till höjd av 1,80 resp 1,20 meter
- m₁ Verksamheten skall anordnas så att beväxande ljus inte når bostäderna
- Imponerande vegetation skall anordnas längs tomterna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- Illustrerad tomträng

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- | | | |
|------------------------------|--------------------------|------------------|
| ANVÄNDN GRÄNS | KVARTERSTRÅKT, PLANGRÄNS | BRUNN |
| FASTIGHETSGRÄNS | | BELYSNINGSSTOLPE |
| FASTIGHETSBECKNINGAR | | MUR |
| TRAKTNAMN | | FUNDAMENT |
| KVARTERSNAMN | | STIG |
| GATUNAMN | | |
| INDUSTRI BYGGNAD I ALLMÄNHET | | |
| BOSTADSHUS, UTHUS | | |
| TRANSFORMATOR, SKÄRMTAK | | |
| KOORDINATER | | |
| RUTNÄTPUNKT | | |
| VÄG, KANTSTEN | | |
| STAKET | | |
| NAVFÖRARE | | |
| LEDNINGSRÄTT | | |
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPÖK 1900
MÄTKLASS I
RIKTIGHETEN BESTYRKES 1997-10-16
BERT ÖNNELA
STADSENGJÖR

GRUNDKARTAN BITAD AV *Maria Sjöberg*

SKALA 1:1000

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Däröver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innehåll.

Kv SNÄCKAN

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsbyggnadsförvaltningen, 1997-09-17
Lena Bergquist
 Lena Bergquist, plansekreterare

| | |
|----------------|------------|
| SBN 1997-11-18 | LAGA KRAFT |
| KF 1998-01-29 | 1998-05-15 |

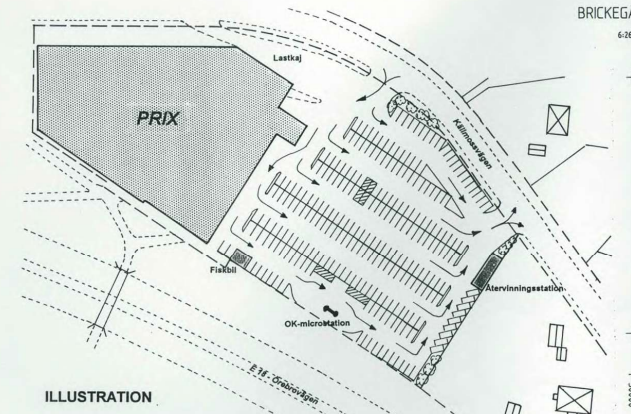
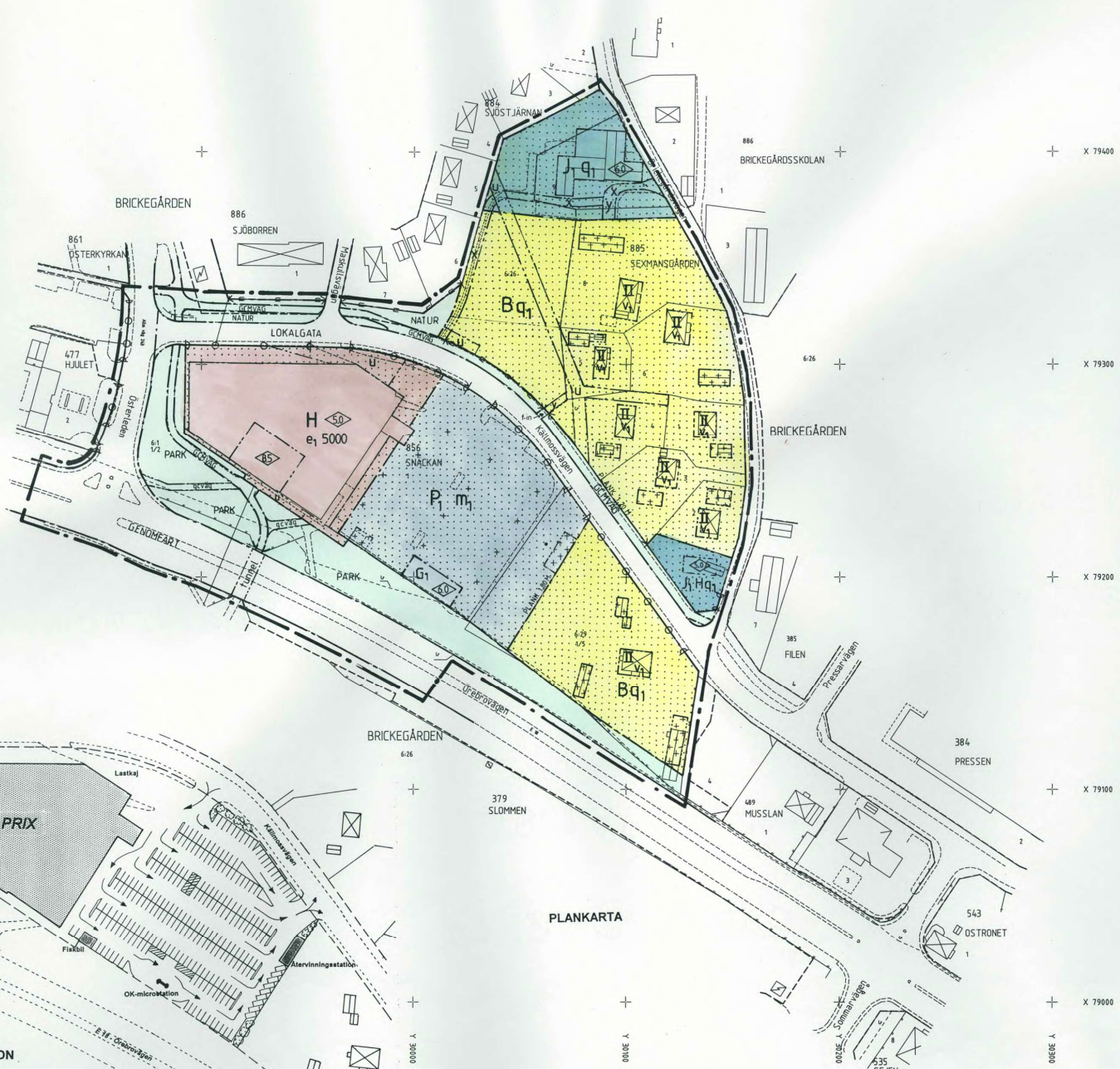


ILLUSTRATION
(1883 426)

1883 - P98/6