

Årsredovisning
för
Brf Stämjärnet 1

716417-6088

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för Brf Stämjärnet 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stämjärnet 1 bildades 1981 och består av 50 lägenheter, varav samtliga upplåts med bostadsrätt. Vårt hus uppfördes 1923-24 efter ritningar av arkitekt C.R. Lidström. Huset är en god representant för sin tids gedigna och påkostade bostadsbyggande med avsevärda yttre och inre arkitektoniska och konstnärliga kvaliteter. I vårt kvarter var lägenheterna lite större och denna del kallades därför för *gräddhyllan*. Vårt uppdrag i dag är att, i harmoni med att underhålla och utveckla fastigheten, upprätthålla det historiska arvet.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Peter Bergared	Ordförande
Nils Stjernquist	
Ewa Dansarie	
Marcus Gärde	
Matilda Friberg	
Gustaf Arvasli	

Valda t.o.m. årsstämman

2026
2026
2025
2025
2025
2026

Styrelsesuppleanter

Kristina Svensson
Petrus van Dreumel

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Ordinarie revisorer

Peter van Lienden	Auktoriserad revisor
Per Gunnar Norlin	Internrevisor

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Valberedning

Katarina Eisman
Avelino Benavides
Marika Bergared Lagercrantz

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025
2025

Fastigheter

Fastighetens taxeringsvärde är SEK 180.000.000 varav markvärde SEK 131.000.000 och byggnadsvärde SEK 49.000.000. Fastigheten var under året fullförsäkrad via Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Underhåll

Under räkenskapsåret 2024 skedde slutbesiktning av föreningens renovering av byggnadens fasader, fönster och balkonger. Ansvarig entreprenör är Hellström & Partners Bygg och Fasad AB. Föreningen har anlitat Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB för att stödja föreningen med att följa upp entreprenörens arbete. Under räkenskapsåret 2024 har föreningen tagit upp lån om ytterligare en (1) miljon kronor för att finansiera delar av renoveringskostnaderna.

Under 2024 återupptog föreningen arbetet med planering och eventuell installation av bergvärmepumpinstallering inom ramen för föreningens s.k. energiprojekt.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 maj 2024.

Antalet medlemmar uppgick vid årets slut till 64 st. Under år 2024 såldes två (2) lägenheter.

Styrelsen vill tacka alla medlemmar för deras engagemang och tålamod under tiden för renoveringen.

Föreningens ekonomi

För att finansiera föreningens ökade kostnader, däribland räntekostnader, har medlemmarnas årsavgifter höjts med 30 procent från den 1 januari 2024 och med 15 procent från den 1 januari 2025. Föreningen har under året tagit upp ytterligare lån i SEB för att finansiera fasad- och balkongrenoveringarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 681	2 075	1 898	1 901	1 901
Resultat efter finansiella poster	-206	29	-559	478	551
Saldo yttre reparationsfond	0	600	600	600	600
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	658	506	460	460	460
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	5 863	5 614	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	39	-14	131	159	186
Räntekänslighet (%)	8,9	11,1	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	213	196	190	167

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 924 210	600 000	1 408 496	29 229	5 961 935
Disposition av föregående års resultat:			29 229	-29 229	0
Avsättning fond för yttre UH		540 000	-540 000		0
Ianspråkst fond för yttre UH		-1 140 000	1 140 000		0
Årets resultat				-206 486	-206 486
Belopp vid årets utgång	3 924 210	0	2 037 725	-206 486	5 755 449

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 037 725
årets förlust	-206 486
	1 831 239

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	685 000
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-685 000
i ny räkning överföres	1 831 239
	1 831 239

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 681 350	2 074 807
Övriga intäkter		0	128 909
		2 681 350	2 203 716
Rörelsens kostnader			
Reparationer		-66 620	-58 420
Planerat underhåll	3	-54 688	0
Driftskostnader	4	-1 339 641	-1 240 530
Övriga kostnader		-128 917	-107 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-306 358	-23 443
		-1 896 224	-1 430 042
Rörelseresultat		785 126	773 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 626	121 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-998 237	-866 407
		-991 611	-744 444
Resultat efter finansiella poster		-206 485	29 230
Resultat före skatt		-206 485	29 230
Årets resultat		-206 486	29 229

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 5 28 553 422 2 336 239

Pågående nyanläggningar avseende materiella
anläggningstillgångar 6 198 811 25 025 471

28 752 233 27 361 710

Summa anläggningstillgångar

28 752 233 27 361 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar 516 503 585 384

Övriga fordringar 36 992 24 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 90 768 57 330

644 263 667 092

Kassa och bank

957 358 4 107 140

Summa omsättningstillgångar

1 601 621 4 774 232

SUMMA TILLGÅNGAR

30 353 854 32 135 942

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 924 210	3 924 210
Fond för yttre underhåll		0	600 000
		3 924 210	4 524 210
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 037 725	1 408 495
Årets resultat		-206 486	29 229
		1 831 239	1 437 724
Summa eget kapital		5 755 449	5 961 934
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	15 700 000	0
Summa långfristiga skulder		15 700 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 800 000	22 500 000
Förskott från medlemmar		300	2 704
Leverantörsskulder		187 256	2 853 339
Aktuella skatteskulder		7 772	10 175
Övriga skulder		0	416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		903 077	807 374
Summa kortfristiga skulder		8 898 405	26 174 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 353 854	32 135 942

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-206 486	29 229
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		306 358	-83 759
Betald skatt		-14 515	-98 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		85 357	-152 807
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		68 881	-502 753
Förändring av kortfristiga fordringar		-39 490	-3 222
Förändring av leverantörsskulder		-2 666 083	2 490 850
Förändring av kortfristiga skulder		-15 601 566	225 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-18 152 901	2 057 201
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 696 881	-25 025 471
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 696 881	-25 025 471
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		16 700 000	22 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		16 700 000	22 500 000
Årets kassaflöde		-3 149 782	-468 270
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 107 140	4 575 410
Likvida medel vid årets slut		957 358	4 107 140

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Fasad och balkonger	60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Från och med 1 januari 2025 har medlemmarnas årsavgifter höjts med 15 procent. Föreningen har beslutat att byta ekonomisk förvaltare.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 636 463	2 028 046
Avgifter städdag	0	5 400
Övriga hyresintäkter	5 642	4 926
Andrahandsuthyrning	35 235	34 020
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 011	2 415
	2 681 351	2 074 807

Not 3 Planerat underhåll

	2024	2023
Vatten/avlopp	54 688	0
	54 688	0

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
El	85 122	106 629
Värme	740 926	668 920
VA	97 890	78 370
Sophämtning	38 001	29 420
Städning	68 075	72 778
Snöröjning	11 562	18 750
TV/Bredband	76 494	73 896
Övriga fastighetskostnader	79 054	57 141
FastighetsSkatt/fastighetsavgift	81 500	79 450
Fastighetsförsäkringspremier	61 017	55 176
	1 339 641	1 240 530

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 688 558	5 688 558
Inköp	26 523 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 212 099	5 688 558
Ingående avskrivningar	-3 352 319	-3 436 078
Omklassificeringar	0	107 202
Årets avskrivningar	-306 358	-23 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 658 677	-3 352 319
Utgående redovisat värde	28 553 422	2 336 239
Bokfört värde byggnader	27 553 422	1 336 239
Bokfört värde mark	1 000 000	1 000 000
	28 553 422	2 336 239

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 025 471	0
Inköp	1 696 881	25 025 471
Omklassificeringar	-26 523 541	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 811	25 025 471
Utgående redovisat värde	198 811	25 025 471

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
SEB	4,11	2025-03-19	7 800 000
SEB	2,59	2026-09-28	7 800 000
SEB	2,59	2026-09-28	7 900 000
			23 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 800 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 500 000	20 000 000
	23 500 000	20 000 000

Stockholm 2025-04-29



Peter Bergared
Ordförande



Nils Stjernquist



Gustaf Arvasli



Ewa Dansarie



Matilda Friberg



Marcus Gärde

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-01



Peter van Lienden
Auktoriserad revisor



Per Gunnar Norlin
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stämjärnet 1
Org.nr. 716417-6088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stämjärnet 1 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Den auktoriserade revisorns ansvar" samt "Den förtroendevalde revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stämjärnet 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

Per Gunnar Norlin

Intern revisor