

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös
769637-0936

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sjögården 1 i Ellös, 769637-0936, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning och förvalta ingående lokaler. Permanent boende får inte förekomma enligt kommunens detaljplan och föreningens stadgar. Upplåtelse får ske till såväl fysisk som juridisk person i enlighet med föreningens stadgar. Lägenheterna och lokalerna ska även hyras ut för användning i hotellverksamheten som bedrivs av föreningen i fastigheten. Föreningen är ur skattsynpunkt en oäkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter utgör bostadsrätter.

Föreningen har sitt säte i Västra Götalands Län Orust kommun,

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Valda t.o.m årsstämman

Morgan Persson	Ledamot och ordförande	2027
Lena Wingbro	Ledamot	2026
Per Larsson	Ledamot	2026
Daniel Gatås	Ledamot	2027
Naemi Alfjord	Ledamot	2026

Styrelsen har sedan föregående årsstämma 2025-05-24 haft sammansättning enligt ovan

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Ordinarie revisorer

Valda t.o.m årsstämman

Magnus Nyman, Auktoriserad revisor 2026

Valberedning

Valda t.o.m årsstämman

Anna Sivengård Sammankallande 2026

Bernt Johansson

Fastigheter

Sedan 2021-12-30 är föreningen ägare av fastigheten Orust Huseby 4:26, förvärvad från föreningens helägda aktiebolag Ellös Sjögård AB, 556642-5459.

Fastigheten har under året varit fullvärdesförsäkrad hos IF Skadeförsäkringsbolag AB.

3 lägenheter har bytt ägare under 2025

Mark

Föreningen innehar marken med ägar rätt

Underhåll

Föreningen har en aktuell 10-årig underhållsplan och har under året själva ansvarat för löpande underhåll samt teknisk förvaltning men inget större underhåll har utförts under 2025.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens lokaler

Fastigheten Huseby 4:26 med adress Hällavägen 33 B-C/Ravinvägen 2 i Ellös består av 4 byggnader uppdelat på

1. Hotell bostadsrätter, Hotell PUB, Restaurang samt en Bad-avdelning med tillhörande behandlingsrum.
2. Pensionat/Vandrarhem (upplåten som bostadsrätt)
3. Kapell (upplåten som bostadsrätt)
4. Garage/Förråd

Total area för alla byggnader uppgår till 3.712 m².

Bostadsrätternas area uppgår till 1.912 m², övrig yta på 1.801 m² fördelas på gemensamma utrymmen samt

restaurang, pub, bad och behandlingsrum.

Den totala arean för alla byggnader uppgår till ca 3.712 m².

Fördelning av bostadsrätterna är, enligt ekonomisk plan och upplåtelseavtal, 40 lägenheter.

Restaurang, pub, bad och behandlingsrum hyrs ut (som hyresrätt) till externa aktörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har efter förvärvandet av Vandrarhemmet (2023) bedrivit uthyrningen i egen regi.

BozaBe AB har bedrivit driften av restaurangverksamheten.

Föreningen har under året bedrivit hotellverksamheten och relaxen med hjälp av inhyrd konsult

Anmärkningarna från slutbesiktningen som utfördes oktober 2021 har under året pågått men är ej slutförda.

I vårt dotterbolag Ellös Sjögård AB var fastigheten låg innan den förvärvades till föreningen under 2021, drevs den renoverings- och ombyggnationsentreprenad som lovats av Stay First Invest AB. Stay First Invest AB har hela tiden ansvarat för denna byggnation och då också fortsatt bemanna styrelsen i Ellös Sjögård AB.

Twist med en byggnadsentreprenör har drivits vilken kommit till rättegång i tingsrätten under hösten 2025.

Innan denna avgick dock styrelsen i Ellös Sjögård AB och motparten vann i tredskodom där Ellös Sjögård AB dömdes att betala motpartens rättegångskostnader med 900 000 kr.

Ellös Sjögård AB är nu likvidationspliktigt utan styrelse och likvidator kommer att utses av Bolagsverket under våren 2026.

Fastighetens tekniska status

Nybyggnadsår för huvudbyggnaden är 1983 men okänt för pensionat/vandrarhem samt övriga byggnader.

Ombyggnation har skett 2010, 2018 och 2019.

Under 2020 färdigställdes all ombyggnation som startade 2018-2019.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av extern byrå

Den tekniska förvaltningen av fastigheten har skötts i föreningens egen regi.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-08-28.

Medlemmar

Föreningen har 60 medlemmar på 40 upplåtna bostadsrätter, varav 1 medlem är juridisk person.

Alla bostadsrätter har från utgången av 2021 varit upplåtna.

Skriftlig information läggs efter varje styrelsemöte ut på Boappa, eller vid annan tid om behov finns,

Boappa, installerades 2023 för att underlätta kommunikation till och mellan medlemmar.

Övrigt

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-24.

Under året har 13 stycken protokollerade styrelsemöten hållits samt en föreningsstämma.

Under året har 1 informationsträff hållits för medlemmar, den hölls direkt efter avslutad föreningsstämma.

Föreningen har haft två gemensamma städdagr med god uppslutning.

Under hösten har medlemmarna hållits informerade, via Boappa, efter varje styrelsemöte samt vid behov.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Upplysning av förlust samt plan för framtida åtgärder

Årets förlust förklaras till största del av årets av och nedskrivningar vilka ej är direkt kassaflödespåverkande

Föreningen räknar fortsatt med att ha intäkter under 2025 från verksamhet inom hotell & vandrarhem. Under 2025 har det pågått arbeten med reningsverket i Ellös och många tillfälliga arbetare har valt att bo hos oss

Årsavgifterna höjs från 1 januari 2026 med 5% samt att vi höjer ersättningen till uthyrare av bostadsrätterna till 30% hela året

Elavtalet omförhandlas 1 mars och föreningen räknar med halverad elkostnad för drift

Rättvisande översikt över utvecklingen

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning tkr	5 253	4 864	2 089	1 790
Rörelseresultat tkr	-1 929	-896	-1 775	-1 477
Avkastning på totalt kapital %	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning tkr	64 689	67 190	68 422	67 215
Soliditet %	67,9	68,1	69,8	72,2
Årsavgifternas andel av totala intäkter %	34	36	62	65
Årsavgift per m2 med upplåten bostadsrätt kr	922	926	721	605
Skuldsättning per m2 på upplåtna ytor kr	8 777	8 914	8 977	7 575
Skuldsättning per m2 upplåtna och uthyrda ytor kr	118	6 216	6 259	5 282
Sparande per m2 på fastighet kr	156	256	neg	neg
Räntekänslighet %	10	10	13	13
Wnergikostnad per m2 kr	401	415	372	394
Räntekostnad per m2 kr	257	286	266	123

Nyckeltalsdefinitioner

Nyckeltal

Definitioner

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = andel eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital = resultat efter finansiella intäkter / totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital = resultat efter finansnetto / eget kapital.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt = totala årsavgifter / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåtna och uthyrda ytor = totala räntebärande skulder / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Sparande per kvm = årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört planerat underhåll / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekänslighet = totala räntebärande skulder / årsavgift; ger ett procenttal som årsavgifterna skulle behöva höjas för oförändrat resultat vid 1 procents högre ränta allt annat lika.

Energikostnad per kvm = totala kostnader för vatten, värme och el / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Räntekostnad per kvm = totala räntekostnader / totala antalet kvm upplåten och uthyrd yta.

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre underhåll	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	32 962 500	22 210 000	555 000	16 950 611	-25 922 053	-895 642
Fond för yttre underhåll			185 000		-185 000	
Förändring av uppskrivningsfond				-387 985	387 985	
Balanseras i ny räkning					-895 642	895 642
Årets resultat						-1 928 814
Utgående balans	32 962 500	22 210 000	740 000	16 562 626	-26 614 710	-1 928 814

Resultatdisposition

<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-26 614 710
Årets resultat	-1 928 814
Medel att disponera	-28 543 524

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Avsättning till underhållsfond	185 000
Balanseras i ny räkning	-28 728 524
Summa	-28 543 524

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 252 589	4 864 455
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 252 589	4 864 455
Rörelsens kostnader			
Kostnader övrig verksamhet		-2 074 018	-1 672 146
Driftkostnader		-1 652 608	-1 622 782
Övriga externa kostnader		-428 543	-308 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 606 307	-1 598 123
Summa rörelsens kostnader		-5 761 476	-5 201 081
Rörelseresultat		-508 887	-336 626
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-750 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 727	-791 594
Summa resultat från finansiella poster		-1 453 564	-791 254
Resultat efter finansiella poster		-1 962 451	-1 127 880
Resultat före skatt		-1 962 451	-1 127 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		33 637	232 238
Summa skatter		33 637	232 238
Årets resultat		-1 928 814	-895 642

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	61 312 778	62 840 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	244 532	210 247
Inventarier, verktyg och installationer	6	124 136	168 832
Summa materiella anläggningstillgångar		61 681 446	63 219 113

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	-	750 000
Andelar i bostadsrättsföreningar	8	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500 000	3 250 000

Summa anläggningstillgångar

64 181 446

66 469 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 163	25 139
Fordringar hos koncernföretag		352 276	-
Övriga fordringar		95 912	92 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	47 830
Summa kortfristiga fordringar		485 351	165 115

Kassa och bank

Kassa och bank		22 700	555 804
Summa kassa och bank		22 700	555 804

Summa omsättningstillgångar

508 051

720 919

SUMMA TILLGÅNGAR

64 689 497

67 190 032

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		32 962 500	32 962 500
Upplåtelseavgifter		22 210 000	22 210 000
Uppskrivningsfond	9	16 562 626	16 950 611
Fond för yttre underhåll		740 000	555 000
Summa bundet eget kapital		72 475 126	72 678 111

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-26 614 710	-25 922 053
Årets resultat		-1 928 814	-895 642
Summa fritt eget kapital		-28 543 524	-26 817 695

Summa eget kapital

43 931 602 **45 860 416**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	10	2 565 200	2 598 837
Övriga avsättningar		962 817	-
Summa avsättningar		3 528 017	2 598 837

Långfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut		16 517 000	16 781 000
Summa långfristiga skulder		16 517 000	16 781 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	11	54 296	500 000
Leverantörsskulder		83 465	81 678
Skulder till koncernföretag		-	734 541
Aktuella skatteskulder		5 006	27 319
Övriga skulder		267 132	329 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 979	276 256
Summa kortfristiga skulder		712 878	1 949 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 689 497 **67 190 032**

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
<i>Ingångsvärde löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat		-508 887	-336 626
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 606 307	1 598 122
Erhållen ränta		163	340
Erlagd ränta		-703 727	-791 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		393 856	470 242
Ökning/minskning av rörelseskulder		-320 236	38 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten		299 536	152 732
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-68 640	-16 613
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-68 640	-16 613
Finansieringsverksamheten			
Checkräkningskredit nettoredovisas		-500 000	500 000
Amortering av skuld		-264 000	-248 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		91 268	994 480
Årets kassaflöde		-533 104	388 119
Likvida medel vid årets början		555 804	167 685
Likvida medel vid årets slut		22 700	555 804

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt ekonomisk plan.

Skatter

Eftersom föreningens bostadsrätter skall nyttjas till hotellanvändning beskattas föreningen som en s.k. oäkta bostadsrättsförening. Samtliga intäkter och kostnader hänförs till inkomst av näringsverksamhet. Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som

beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skall beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Kassaflödesanalyser

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

<i>Hotell och restaurangbyggnader</i>	År
Stommar och grund	50-100 år
Fasader yttertak och fönster	20-50 år
Hissar ledningssystem, innerväggar och inre ytskikt	10-20 år
Värme sanitet, el, ventilation och övrigt	15-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Varav årsavgifter bostadsrätter	1 761 917	1 769 758
Varav intäkter för hyra el samt övrigt	654 436	470 751
Varav intäkter Bad & Behandling	79 665	100 493
Varav intäkter från hotell	2 331 553	2 071 023
Varav intäkter från vandrarhem	425 018	452 430
Summa	5 252 589	4 864 455

Not 3 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadsslag</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
El & Värme	894 055	916 094
Vatten & Avlopp	205 256	224 588
Fastighetsskatt	145 076	138 924
Bevakning fastighet	19 821	7 023
Reparation & underhåll fastighet	199 201	-
Reparation & underhåll tekniska anläggningar	31 621	100 452
Övrigt skötsel & underhåll	157 578	235 700
Summa driftskostnader	1 652 608	1 622 782
Programvaror	5 304	10 860
Företagsförsäkring	90 619	86 982
Teletjänster	22 158	19 030
Ersättning till revisor	33 000	36 663
Övriga redovisningstjänster	43 150	11 850
Konsultarvoden	5 000	800
Styrelsearvoden	90 596	76 353
Förluster på kundfordringar	-	-
Övriga externa kostnader	138 716	65 494
Summa övriga externa kostnader	428 543	308 032

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 391 802	45 391 802
Utgående anskaffningsvärden	45 391 802	45 391 802
Ingående avskrivningar	-3 115 830	-2 077 220
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 038 610	-1 038 610
Utgående avskrivningar	-4 154 440	-3 115 830
Ingående uppskrivningar	20 564 062	21 052 708
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-488 646	-488 646

Utgående uppskrivningar	20 075 416	20 564 062
Redovisat värde	61 312 778	62 840 034

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 914	258 301
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	68 640	16 613
Utgående anskaffningsvärden	343 554	274 914
Ingående avskrivningar	-64 667	-38 837
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-34 355	-25 830
Utgående avskrivningar	-99 022	-64 667
Redovisat värde	244 532	210 247

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	258 225	258 225
Utgående anskaffningsvärden	258 225	258 225
Ingående avskrivningar	-89 393	-44 356
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 696	-45 037
Utgående avskrivningar	-134 089	-89 393
Redovisat värde	124 136	168 832

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedskrivning av värde	-750 000	
Utgående anskaffningsvärden	-	750 000
Redovisat värde	-	750 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Antal andelar	Kapital andel %	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Ellös Sjögård AB	556642-5459	100	100	100	-

Not 8 Vandrarhemmet (Bostadsrätt)

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	16 950 611	17 338 596
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Övrig överföring till fritt eget kapital	-387 985	-387 985
Utgående balans	16 562 626	16 950 611

Not 10 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Skattefordran</i>
Uppskjuten skattefordran vid årets ingång	-1 014 614	-883 037
Årets förändring	67 025	-131 577
Summa specifikation uppskjuten skattefordran	-947 589	-1 014 614
Uppskjuten skattefordran	-947 589	-1 014 614

Specifikation uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Skatteskuld</i>
Uppskjuten skatteskuld vid årets ingång	3 613 451	3 714 112
Årets förändring	-100 661	-100 661
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld	3 512 790	3 613 451
Uppskjuten skatteskuld	3 512 790	3 613 451

Not 11 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 12 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheterna kring restaurang och hotell drivs fortsättningsvis av externa parter med viss hjälp av föreningen och dess medlemmar

Planerat underhåll är takbyte på mittenskeppet år 2026

Not 14 Långfristiga skulder

Långgivare	2025-12-31	2024-12-31	Bundet tom	Ränta %	Amortering kr
OrustSparbank	4 593 000	4 713 000	2026-03-31	3,18	120 000
OrustSparbank	468 000	492 000	2026-03-31	3,18	24 000
OrustSparbank	3 860 000	3 920 000	2026-11-01	4,54	60 000
OrustSparbank	7 860 000	7 920 000	2028-11-01	4,29	60 000
Summa	16 781 000	17 045 000			
	2025-12-31	2024-12-31			
Långfristig del	16 517 000	16 781 000			
Kortfristig del	264 000	264 000			
Summa	16 781 000	17 045 000			
Efter 5 år	15 461 000				

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19
Ellös

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Morgan Persson
Styrelseordförande

Lena Wingbro
Styrelseledamot

Naemi Alfjord
Styrelseledamot

Daniel Gatås
Styrelseledamot

Per Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende