



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ljusdal Skogsta 11:1 med adress Skogstavägen 17, 82791 Ljusdal

Förvärvat år 1940

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja 80-tal -garaget byggdes.

fall 89-90 rummet väg med köket byggdes ut. 90-tal Renovering av badrum hall &

Rösten byttes ut. 87-88 alltan byggdes, 93-94 delad två små rum

2002 Byte köks inredning. 2004 fönstren byttes ut alla rum, 2010 Inglasad Alltan

2005, tillägs isolerad ut väggar & vind. Dränering, Bytes av stupror. Bränsel byttes ut.

2021-22 Nya utväxlar i köket, 2009 tapetseras köki turuset

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja Minns ej vilka

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej Nej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

köks fläkten trasig.