

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

**Kund 1:** Tomt TillSalu

**Fastighet:** HJÄLLSNÄS 9:112

**Datum:** 2026-04-02

**Kund 2:** Start 126 Sadeltak

**Bygghus:** Lerum

**Skapad av:** Adam Kruse

**Husmodell:** Nyckelfärdigt

**Sidobyggnad:**

**Kalkyl nr:** 13059

|  | LB-Hus<br>åtagande | Köparens<br>uppgift | Uppskattad<br>kostnad | Anteckning  |
|--|--------------------|---------------------|-----------------------|---|
| 1. Köpeskilling för fastighet/tomt       |                    | 1 095 000           |                       |   |
| 2. Fastighetsbildning                    |                    | 0                   |                       |   |
| 3. Anslutningsavgift VA                  |                    | 260 000             |                       | Enligt prisuppgift 31/3                                     |
| 4. Anslutningsavgift el, fiber           |                    | 75 000              |                       | Ta in offert/prisuppgift                                    |
| 5. Anslutningsavgift fjärrvärme          |                    | 0                   |                       | Ta in offert/prisuppgift                                    |
| 6. Övriga tomtkostnader                  |                    | 0                   |                       |   |
| <b>Summa tomt och avgifter</b>           | <b>0</b>           | <b>1 430 000</b>    | <b>0</b>              | <b>1 430 000 kr</b>   |
| 7. Markarbete                            |                    | 300 000             |                       | Utöver standard. Tillkommer - ta in offert                  |
| 8. Grovplanering                         |                    | 0                   |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 9. Finplanering                          |                    | 0                   |                       | Ingår ej  |
| 10. Övriga exploateringskostnader        |                    | 50 000              |                       | Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)                |
| <b>Summa exploateringskostnad</b>        | <b>0</b>           | <b>350 000</b>      | <b>0</b>              | <b>350 000 kr</b>   |
| 11. Hus                                  | 2 814 700          |                     |                       | Totalentreprenad/Nyckelfärdigt                              |
| 12. Hus tillval/avdrag                   | 0                  |                     |                       |   |
| 13. Sidobyggnad                          | 0                  |                     |                       |   |
| 14. Sidobyggnad tillval/avdrag           | 0                  |                     |                       |   |
| 15. Grundläggning                        | 0                  |                     |                       | Ingår betongplatta med golvvärme                            |
| 16. Montering                            | 0                  |                     |                       | Ingår, Nyckelfärdigt  |
| 17. Värme- och sanitetsinstallation      | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 18. Elinstallation                       | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 19. Kakel/klinker, plattsättning         | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 20. Målning invändigt                    | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 21. Plåtarbete                           | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 22. Övriga byggkostnader                 |                    | 0                   |                       |   |
| 23. Övriga entreprenadkostnader          | 0                  |                     |                       |   |
| <b>Summa byggnadskostnader</b>           | <b>2 814 700</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>              | <b>2 814 700 kr</b>   |
| 24. Bygglov, tekniskt samråd, utsättning |                    | 70 000              |                       | Inkl NBK, bygglov, utsättning och lägeskontroll             |
| 25. Besiktning                           | 0                  |                     |                       | Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning                 |
| 26. Kontrollansvarig                     |                    | 25 000              |                       | Kontrollansvarig enl. Plan och Bygglagen                    |
| 27. Försäkringar                         | 0                  |                     |                       | Ingår enl. beskrivning                                      |
| 28. Omlastning                           |                    |                     | 25 000                | Ev omlastning vid intransport                               |
| 29. Byggström                            |                    | 30 000              |                       | Pott för byggström - Elförbrukning under byggtid tillkommer |
| 30. Övriga byggherrekostnader            |                    | 0                   |                       |   |
| <b>Summa byggherrekostnader</b>          | <b>0</b>           | <b>125 000</b>      | <b>25 000</b>         | <b>150 000 kr</b>   |
| 31. Lagfart                              |                    | 0                   |                       | 1,5% av tomtpris + 825kr TILLKOMMER                         |
| 32. Pantbrev                             |                    | 0                   |                       | 2% av lånekostnad TILLKOMMER                                |
| 33. Räntor under byggtid                 |                    | 0                   |                       | Bankränta som tillkommer                                    |
| 34. Skattereduktion                      |                    | 0                   |                       | Skattereduktion på bankränta som avgår                      |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>            | <b>0</b>              | <b>0 kr</b>   |
| <b>Summa produktionskostnad</b>          |                    |                     |                       | <b>4 744 700 kr</b>   |

Detta är en produktionskostnads kalkyl, till viss del baserad på prisuppskattningar/schabloner och är ej att betrakta som en fullständig offert.