

Anläggningsförättning avseende kvartersgård, vägar, garage, lekplatser, centralentem, ledningar m m, berörande Viksjö 9:143-9:254 i Järfälla kommun, Stockholms län

*Cecilia Undén*  
Cecilia Undén  
Förrättningslantmätare

TEKNISKA RÄSKNINGEN DATUM: 2013-05-23



Teckentäckning: Befintlig grönns  
 Ny tillkommen grönns  
 Begränsningslinje för ledningar  
 område.

Upprättad genom förrättningskopia  
 kopiering av förrättningskarta  
 Skala ca 1:800  
 (Förrättningskopia av plannummer för fastighet på korten.  
 775 skall vara 82751).

Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningen Viksjö ga:50, fastigheterna Viksjö 9:143-254 i Järfälla kommun, Stockholms län

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN VIKSJÖ GA:50

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerat 1984-01-25 (akt 0123-83/64) för Viksjö ga:50 beslutas följande:

1. Anläggningen för centralantenn delas i två sektioner.

1.1 Sektion I skall omfatta

a) vägar och andra förbindelseleder, parkeringsplatser, lekplatser, trädgårdsanläggningar, garagebyggnader inkl motorvärmaruttag och belysning samt kvartersgård med tillhörande anordningar allt inom fastigheten Viksjö 9:254,

b) ledningar för

- kallvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning fram till underkant grundplatta i respektive byggnad (inkl ventiler, skyddsror m m),

- dagvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning fram till stuprörsanslutning på resp byggnad samt dagvattenbrunnar m m inom kvarteret,

- spillvatten från förbindelsepunkter vid kvartersgräns eller allmän ledning till delningspunkt under grundplatta inom respektive fastighet samt ledningar inklusive spolbrunnar,

allt inom fastigheterna Viksjö 9:144-254.

I anläggningen ingår ej följande allmänna anläggningar på kvartersmark:

- allmänna vatten- och avloppsledningar inom blivande ledningsrättsområden (Lr-områden),

- brandposter.

c) vägbelysning med armaturer (även armaturer på förrådsväggar) och ledningar inom fastigheterna Viksjö 9:143-254.

I anläggningen ingår ej befintliga transformatorstationer med högspänningsledningar inom blivande ledningsrättsområde (Lr-område)

d) centralantennanläggning med tillhörande kabelrör och ledningar inom fastigheterna Viksjö 9:143-254 fram till och med antennuttag inom respektive ansluten fastighet.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och beskaffenhet framgår av karta, aktbilaga KA och projekteringsritningar, aktbilaga F 1-F 5.

1.2 Sektion II skall omfatta

- kostnaderna för anslutning, drift och underhåll av utökat programutbud (dvs utöver TV1, TV2 och FM-bandet på radion) genom kabel-TV
- filter med tillhörande montage på fastigheterna Viksjö 9:145, 9:148, 9:156, 9:161, 9:247 och 9:252.

2. Deltagande fastigheter

Sektion I: Viksjö 9:144-9:253

Sektion II: Viksjö 9:144, 9:146-9:147, 9:149-9:155, 9:157-9:160, 9:162-9:246, 9:248-9:251 och 9:253.

Fastigheterna utgör en samfällighet som skall övertaga och äga anläggningen och svara för dess utförande, underhåll och drift.

3. För anläggningen upplåtes utrymme inom hela fastigheten Viksjö 9:254 (enbart tjänande) samt det utrymme inom fastigheterna Viksjö 9:143-9:253 (Viksjö 9:143 enbart tjänande) som ianspråktagits för under punkt 1 nämnda anläggningar.
4. Områden på kvartersmark betecknade med Lr får inte nyttjas på sådant sätt att drift och underhåll av de allmänna ledningarna försvåras.
5. Anläggningarna är färdigställda vad avser sektion 1. Anslutning till kabel-TV skall ske inom två år efter det att detta anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande, underhåll och drift fördelas sektionsvis mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Sektion I: Viksjö 9:144-253, 1 andel var, summa 110 andelar.

Sektion II: Viksjö 9:144, 9:146-147, 9:149-155, 9:157-160, 9:162-246, 9:248-251 och 9:253, 1 andel var, summa 104 andelar.

I tjänsten

*Björn de Maré*

Björn de Maré  
Förrättningslantmätare

**REGISTRERING**

Datum

*1989-12-05*

Införing i fastighetsregistret har verkställts.

För fastighetsregistermyndigheten

*Anita Agulberg*