

Bostadsrättsföreningen Hangaren

Org.nr: 769619-2249

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hangaren, 769619-2249, med säte i Göteborg, avger härmed följande årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registrering

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-11-03 och nuvarande stadgar registrerades 2010-10-26 hos Bolagsverket.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.
På stämman deltog 10 medlemmar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordförande	Elin Dahlgren
Ledamot	Jan Karlsson
Ledamot	Magnus Windo
Suppleant	Florian Wallin

Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.
Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Revisor	Bengt Frank
---------	-------------

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Torslanda 36:121

Nybyggnadsår: 2009

Värdeår: 2009

Föreningen disponerar tomten genom tomträtt av Göteborgs kommun. Tomträttsavtalet kommer ändras från och med våren 2025 och sträcker sig till 2035.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Dina Försäkringar Göteborg. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig över 30 år, från 2017 till 2046.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	6 rok
-	-	3	9	-	-

Av 12 lägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt.

Ytor

Total upplåten yta i byggnaden:

Total bostadsarea (BOA):	954	kvm
- varav bostadsrätt:	954	kvm

I fastighetstaxeringen ingår även lokalyta för förråd som föreningens medlemmar använder. Huruvida dessa förråd ska beskattas eller ej ligger som ett ärende hos Skatteverket. Nyckeltalen i flerårsöversikten har inte tagit hänsyn till denna förrådsyta.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början fanns 21 medlemmar i föreningen.

Under året har 2 överlåtelser skett.

Vid räkenskapsårets slut fanns 21 medlemmar i föreningen.

Garage och P-platser

Antal platser	Varav uthyrt	Årshyra (kr)
17	12	76 500

Förvaltning och väsentliga avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	PHM Redovisning AB
TV/Bredband	Telia Sverige AB
Försäkring	Dina Försäkringar Göteborg
Elhandel	Göteborg Energi AB
Vatten och avlopp	Göteborgs Stad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för räkenskapsåret 2024 ett resultat om 299 478 (89 066) kr. Av dessa utgör avskrivningar 174 415 (156 565) kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Under året har reparationer utförts till en kostnad av 23 492 (34 102) kr och planerat underhåll till en kostnad av 27 206 (85 510) kr.

Föreningen har amorterat 236 000 (211 000) kr på sina lån och kvarvarande lånevolym vid årets slut är 8 069 000 (8 305 000) kr.

Föreningen har lagt om bolånet i SEB till en ettårig fastränta på 3.02%. Detta gjordes i slutet av 2024 och kommer få konsekvenser för räntekostnaderna. Styrelsen har valt att föregå kostnaderna, därav ett högre resultat 2024.

Tekniskt underhåll

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är utbyte av sand vid lekplatsen samt bygget av en separat redskapsbod för förvaring av utomhusredskap samt studsmattan vintertid.

Nya farthinder till parkeringen är inköpta. Installationen är pausad tills att arbetet med nya dricksvattenledningar som Göteborgs Stad genomför vid vår infart blir färdigt under 2025.

Styrelsens ord

Det är dags att summera 2024, ett händelserikt år i världen men även i BRF Hangaren.

Även under detta år har boräntor och besparingar varit i fokus för styrelsens arbete. Vi har nyligen lagt om vårt bolån, och i samband med det genomfördes en extraamortering med de medel som sedan tidigare varit öronmärkta för detta. Återbetalning från Naturvårdsverket för investeringen av laddstolparna samt elstöd från förra vintern. Vår ekonomi är fortsatt stabil. Vi går in i det nya året med bibehållen nivå på månadsavgifterna och fortsätter att hålla nere våra kostnader genom att vi som bor i föreningen hjälps åt med snöskottning och trädgårdsskötsel, samt små reparationer.

Under året har vi fixat i ordning sandlådan och sett till att den fått ny fräsch sand. Vi har byggt en ny redskapsbod för att avlasta teknikrummet från redskap och för att kunna förvara studsmattan vintertid. Vi har genomfört två fixardagar, en på våren och en på hösten. Traditionenligt genomfördes föreningens trevliga kräftskiva i augusti, med god uppslutning. En och annan mysig brasa har det blivit också på eldplatsen.

Numera finns föreningen på Facebook, sök på "BRF HANGAREN TORSLANDA" så hittar ni gruppen, som är till för våra medlemmar. Här finns bland annat ordningsregler, stadgar och gräsklippningsschema.

Vi i styrelsen tackar för det gångna året och för alla goda insatser från alla medlemmar. Låt oss tillsammans göra 2025 fantastiskt!

Elin Dahlgren
Ordförande BRF Hangaren

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	1 003	892	845	820
Resultat efter finansiella poster, tkr	299	89	66	86
Soliditet, %	60	59	58	58
Årsavgift* / kvm upplåten med bostadsrätt	991	875	823	806
Skuldsättning / kvm	8 458	8 705	8 927	9 092
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	8 458	8 705	8 927	9 092
Sparande / kvm	525	347	227	248
Räntekänslighet*, %	9	10	11	11
Energikostnad* / kvm	179	191	231	176
Årsavgifters andel av rörelseintäkter*, %	88	90	93	94
Rörelseintäkt som går till räntekostnader, %	8	9	12	13

* I årsavgiften ingår allt förutom el som medlemmarna betalar på egen hand. Bredband och TV debiteras separat från årsavgiften men anses vara tvingande i nyckeltalsberäkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: De intäkter föreningen haft under året som är återkommande, såsom avgifter från medlemmar, hyresintäkter för garage och driftstillägg med mera.

Resultat efter finansiella poster: Föreningens bokföringsmässiga resultat som kan ses längst ner i föreningens resultaträkning. Det bokföringsmässiga resultatet ska inte förväxlas med föreningens likviditet eller kassa. Denna information framgår istället tydligare i kassaflödesanalysen.

Soliditet: (Förenklat: Eget kapital/Totalt kapital *100) visar hur mycket av en förenings tillgångar som är finansierade av eget kapital respektive lån.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte. Enligt Finansinspektionen låg den genomsnittliga avgiften 2023 på 744kr/kvm och där nyproducerade bostadsrätter låg något högre. 2024s genomsnittliga avgift förväntas ligga högre än 2023s nivåer.

Skuldsättning per kvm eller kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, eller endast *bostadsrätt*. Nyckeltalet visar hur skuldsatt föreningen är i förhållande till sin storlek. Nyckeltalet använder två beräkningsgrunder för att göra det enklare att jämföra två föreningar som har olika uppdelningar av hyresrätter och bostadsrätter. Nya föreningar har oftast högre skuldsättning än sina äldre motparter.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar och planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten. Ett bra sparande ligger på mellan 200-300kr/kvm.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från tvingande årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet. Nyare föreningar har ofta högre räntekänslighet då de tenderar att vara högre belånade.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten fördelat per *kvm bostadsrätt och hyresrätt*. Nyckeltalet visar den årliga energikostnaden i föreningen i förhållande till sin storlek. Normal energiförbrukning är ca 200kr/kvm men påverkas bland annat av energipriser, byggnadens konstruktion och huruvida föreningen betalar för medlemmarnas energikostnader eller ej.

Årsavgifternas andel av alla rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Rörelseintäkt som går till räntekostnader: Alla räntor dividerat med alla rörelseintäkter. Nyckeltalet kan ge en förklaring till stora förändringar i föreningens resultat och sparande. Är då föreningen har rörliga lån eller lån för omförhandling kan man ibland se stora skiftningar i räntekostnader vilket även påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat, likviditet och sparande.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	13 000 000	0	838 360	- 1 509 686	89 066
Uppdelning insats, upplåtelse	-2 999 998	2 999 998			
Reservering underhållsfond			145 708	-145 708	
F.g. års resultatdisposition				89 066	-89 066
Öresdiff				-1	
Årets resultat					299 478
Vid årets slut	10 000 002	2 999 998	984 068	- 1 566 329	299 478

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel:

Balanserat resultat	- 1 420 620
Årets resultat	299 478
Årets avsättning till yttre fond	- 145 708
Summa över/underskott	- 1 266 850

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Balanseras i ny räkning	- 1 239 644
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 27 206
Totalt	- 1 266 850

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 003 231	892 166
Övriga rörelseintäkter		74 375	30 929
Summa Rörelseintäkter		1 077 606	923 095
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	3	-393 319	-469 343
Administration och förvaltning	4	-86 529	-92 527
Personalkostnader	5	-36 797	-30 267
Avskrivningar	6	-174 415	-156 565
Summa Rörelsekostnader		-691 060	-748 702
RÖRELSERESULTAT		386 546	174 393
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 531	13 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 599	-99 047
Summa Finansiella poster		-87 068	-85 327
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		299 478	89 066
RESULTAT FÖRE SKATT		299 478	89 066
ÅRETS RESULTAT		299 478	89 066

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	20 183 994	20 334 609
Inventarier, maskiner och installationer	8	89 250	113 050
Summa materiella anläggningstillgångar		20 273 244	20 447 659
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 273 244	20 447 659
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		178 671	0
Övriga fordringar		2 615	60 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	65 387	56 246
Summa kortfristiga fordringar		246 673	117 140
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 281	349 376
Summa kassa och bank		623 281	349 376
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		869 954	466 516
SUMMA TILLGÅNGAR		21 143 198	20 914 175

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 000 000	13 000 000
Underhållsfond		984 068	838 360
Summa bundet eget kapital		13 984 068	13 838 360
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 566 329	-1 509 686
Årets resultat		299 478	89 066
Summa fritt eget kapital		-1 266 851	-1 420 620
SUMMA EGET KAPITAL		12 717 217	12 417 740
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	8 069 000	8 305 000
Leverantörsskulder		48 899	31 532
Skatteskulder		27 718	46 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	280 364	113 367
Summa kortfristiga skulder		8 425 981	8 496 435
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		8 425 981	8 496 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 143 198	20 914 175

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Årets resultat	299 478	89 066
Avskrivningar	174 415	156 565
Summa	473 893	245 631
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-129 533	-63 635
Förändring av rörelseskulder	165 545	-40 458
Kassaflöde från den löpande verksamheten	509 905	141 538
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förvärv av materiella tillgångar	0	-119 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-119 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av låneskulder	-236 000	-211 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-236 000	-211 000
Årets kassaflöde	273 905	-188 462
Likvida medel vid årets början	349 376	537 838
Likvida medel vid årets slut	623 281	349 376

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp redovisas i kr om inget annat anges.

Underhåll och underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan och föregående års stämmobeslut.

Skulder hos kreditinstitut

Föreningen följer god redovisningssed och redovisar de lån som förfaller inom ett år från räkenskapsårets slut som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras ske under nästkommande räkenskapsår.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	149
Markanläggningar	100
Laddstolpar	5

Fastighetsskatt och fastighetsavgift

Taxeringsvärden för hyreshus från 2022 gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2025.

2024 blir avgiften 1 630 kr per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Årsavgifter

Bredband och TV faktureras som en egen post utanför årsavgiften. Allt annat ingår förutom el där medlemmarna har egna avtal.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

2024	2023
900 510	789 912

Hysesintäkter

Garage och p-platser

54 000	56 536
--------	--------

Övriga intäkter

Bredband, TV och telefoni

45 216	45 216
--------	--------

Debiterade elkostnader

3 505	502
-------	-----

48 721	45 718
---------------	---------------

Totalt nettoomsättning

1 003 231	892 166
------------------	----------------

Not 3. Fastighetskostnader

Taxebundna kostnader

El

98 750	114 898
--------	---------

Vatten och avlopp

71 982	67 137
--------	--------

Avfallshantering

14 738	14 855
--------	--------

185 470	196 890
----------------	----------------

Övriga driftkostnader

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

24 180	23 688
--------	--------

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK

0	27 313
---	--------

Bredband/kabel-TV

45 281	45 264
--------	--------

Tomträttsavgälder

47 416	47 209
--------	--------

Fastighetsförsäkring

40 274	36 680
--------	--------

157 151	180 154
----------------	----------------

Reparationer

Fönster och dörrar

17 258	0
--------	---

Installationer och teknik

6 234	6 789
-------	-------

23 492	6 789
---------------	--------------

Planerat underhåll

Fasad

0	24 875
---	--------

Fönster och dörrar

0	60 635
---	--------

Mark och parkering

27 206	0
--------	---

27 206	85 510
---------------	---------------

Totalt fastighetskostnader

393 319	469 343
----------------	----------------

Not 4. Administration och förvaltning

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

65 870	58 664
--------	--------

Revision

9 000	4 850
-------	-------

74 870	63 514
---------------	---------------

Administration

Bankkostnader

2 046	1 817
-------	-------

Övriga administrativa kostnader

9 613	27 196
-------	--------

11 659	29 013
---------------	---------------

Totalt administration och förvaltning

86 529	92 527
---------------	---------------

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode
Sociala kostnader

	2024	2023
	28 000	24 000
	8 797	6 267
	36 797	30 267
Totalt personalkostnader	36 797	30 267

Not 6. Avskrivningar

Avskrivningar

Byggnader
Markanläggningar
Inventarier, maskiner och installationer

	2024	2023
	147 688	147 688
	2 927	2 927
	23 800	5 950
	174 415	156 565
Totalt avskrivningar	174 415	156 565

Not 7. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden

Byggnader
Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
	22 043 029	22 043 029
	292 656	292 656
	22 335 685	22 335 685

Utgående anskaffningsvärden

Ingående avskrivningar

Byggnader
Markanläggningar
Årets avskrivning på byggnader
Årets avskrivning på markanläggningar

	- 1 960 100	- 1 812 412
	- 40 976	- 38 049
	- 147 688	- 147 688
	- 2 927	- 2 927
	-2 151 691	-2 001 076

Utgående avskrivningar

Utgående redovisat värde

Varav

Byggnader
Markanläggningar

	20 183 994	20 334 609
	19 935 241	20 082 928
	248 753	251 681

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader
Taxeringsvärde mark

	18 281 000	18 281 000
	5 671 000	5 671 000
	23 952 000	23 952 000

Uppdelning av taxeringsvärde

Bostäder
Lokaler

	23 490 000	23 490 000
	462 000	462 000
	23 952 000	23 952 000

Not 8. Inventarier, maskiner och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Inventarier, maskiner och installationer	119 000	0
Årets anskaffningar	0	119 000
Utgående anskaffningsvärden	119 000	119 000
Ingående avskrivningar		
Inventarier, maskiner och installationer	- 5 950	0
Årets avskrivningar	- 23 800	- 5 950
Utgående avskrivningar	- 29 750	- 5 950
Utgående redovisat värde	89 250	113 050

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	3 125	0
Förutbetald försäkringspremie	17 442	15 855
Ekonomisk förvaltning	14 871	14 686
Bredband, TV	11 304	11 304
Tomträttsavgälder	14 455	14 401
Övriga förutbetalda kostnader	4 190	0
Summa	65 387	56 246

Not 10. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000
Summa:	12 800 000	12 800 000

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SEB 40692231	2025-12-28	3,02 %	8 069 000	8 305 000
Summa skulder till kreditinstitut			8 069 000	8 305 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 069 000	-8 305 000
			0	0

Lånet kommer omförhandlas vid förfalldatum.

Not 12. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 348	539
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	251 925	83 306
Upplupna revisionsarvoden	7 500	6 000
Upplupna driftskostnader	19 591	23 522
Summa	280 364	113 367

Underskrifter

Göteborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Elin Dahlgren
Ordförande

Jan Karlsson
Ledamot

Magnus Windo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Bengt Frank
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Hangaren

769619-2249

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Hangaren.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid den riskbedömningen beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte med syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf. Hangaren för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis som inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningens årsmöte beviljar ledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2025-

Bengt Frank
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 6 februari 2025



ÅR 24.pdf

(382595 byte)

SHA-512: 7ce5f813bfc91f1f02f4002e38404bd20d68b
b296d7c9b742e08eb74f415fad3f9fdbf604b93ed8dc44
af8d773a76184d8aa059e283ba71a4073cc9e3e3a88bb

Underskrifter

2025-02-05 07:17:00 (CET)



Jan Karlsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 16:38:56 (CET)



Elin Dahlgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-05 09:22:18 (CET)



Magnus Windo

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-06 16:08:18 (CET)



Bengt Frank

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 24

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

6b2afe3ccb8b765a31ee0667e6bbc42ff009768726af73d8048941c29dac08123b30fa3bf320cba1f117633c2a73a914efe8a98ce9c9e40d76538044d4ada012



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.