

Säljarnas komplettering till besiktningsprotokoll

Med anledning av de anmärkningar som framkom vid besiktningen har vi genomfört ett antal åtgärder för att förbättra funktion och säkerhet i fastigheten. Nedan redovisas dessa åtgärder strukturerat utifrån respektive sida i besiktningsprotokollet.

Sidan 7

Vattenutkastaren är ansluten till en separat ledning som kan tömmas helt via brunnen. Inför varje höst töms ledningen från brunnen och kranen lämnas öppen, vilket eliminerar risken för frysskador.

Sidan 8

3 luckor har tagits upp till vindarna under mars 2026 för att möjliggöra åtkomst och inspektion. Läckaget som identifierades vid besiktningen är begränsat till området vid takfoten, se bild i protokollet. Stege finns på baksidan av huset om ni själva vill inspektera vindarna. Nytagna bilder på alla 3 vindarna finner ni här nedan:

Vind 1, ovanför sovrum och vardagsrum



Vind 2, ovanför hall och sovrum



Vind 3, ovanför kök och toalett



Sidan 9

Fuktskydd har installerats i diskbänksskåp samt under kyl och frys.
Avloppsslangen från diskmaskinen har förankrats med slangklämma.

Sidan 10

Tätning har utförts runt stosen under handfatet.