



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Stora Bräcke 1:22 med adress Hjalmarv väg 5, 45196 Uddevalla

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1967

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Djupborrad brunn 1984*

*Renoverat Kök 1996*

*Badrum övervåning inkl separett 1998*

*Renovering källarum inkl nytt duschrum med separett 2010*

*Flera nya 3-glasfönster plus ny balkongdörr 2012*

*Lagt om tak (ny papp, regler och tegelpannor) 2012*

*Brädfodrat och målat söder och västervägg 2016*

*Installerat minireningsverk för BDT 2018*

*Källarum nytt golv 2020*

*Ny avloppsdrainering inkl dagvattenavrinning 2024*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Förklara vad *Åtgärd, avrinning via pump och rör från källarbrunn (2019)*

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Länge sedan provtagning, nytt prov på väg att tas*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Anticimex behandlat källare för tvärstrimmiga trägnagare 2005*





Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2026-04-02 av Sofia Kullman*