



Espedalen, Ronneby

**Gadds väg 5**

# Välkommen till Gadds väg 5, Espedalen, Ronneby

Välkomna till detta välplanerade kedjehus som interiört renoverats/byggt om under senare år. Öppna och trivsamma sällskapsytor med ett stort ljusinsläpp samt fyra sovrum och två toaletter. Smakfullt renoverat och inrett i ljusa färger. Tre våningsplan med gott om utrymme. Stor altan i etage och delvis under tak med plats för flera möblemang, en skyddad plats för umgänge och avkoppling. Vattenburet värmesystem med fjärrvärme. Naturnära område med förskola och skola i direkt närhet och bara några minuters cykelavstånd till centrum.

Varmt välkomna!

**eller bud** 1 750 000 kr  
**Antal rum** 6 varav 4 sovrum  
**Byggnadsår** 1965  
**Boarea** 123 kvm (Areakälla:  
Taxeringsinformation)  
**Biarea** 85 kvm  
**Tomtarea** 602 kvm  
**Adress** Gadds väg 5  
**Webbnummer** 6240-19468

**Ansvarig mäklare**  
Håkan Meldgaard 072 -387 70 00  
hakan.meldgaard@fastighetsbyran.se



## BYGGNAD

**ANTAL RUM** 6 varav 4 sovrum

**BOAREA** 123 kvm (Arealkälla: Taxeringsinformation)

**BIAREA** 85 kvm

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

**BYGGNADSTYP** 1½-plansvilla med källardel

**BYGGNADSÅR** 1965

**TAK** Betongpannor

**BJÄLKLAG** Trä

**FASAD** Tegel och trä

**UTV. PLÅTARBETE** Plåt

**GRUNDLÄGGNING** Betongplatta

**FÖNSTER** 2 glas isoler

**STOMME** Trä

**UPPVÄRMNING** Vattenburet värmesystem med fjärrvärme

**VENTILATION** Självdrag

**BREDBAND** Fiber finns installerat

**ENERGIDEKLARATION** Energideklaration är utfärdad 2023 med energiklass C. Kontakta mäklaren för mer information och för att ta del av energideklarationen.

**ENERGIPRESTANDA** 83 kwh/kvm

**BESIKTIGAD** Denna fastighet är besiktigad. Besiktningsprotokollet som finns tillgängligt hos mäklaren ger information som är en viktig del i de överväganden en köpare ska göra. Som slutgiltig köpare har du också möjlighet att få en kostnadsfri genomgång av protokollet på telefon med besiktningsmannen. Denne kan svara på frågor och redogöra för besiktningsens alla delar. Vill du ha en genomgång på plats i huset så kan du få det mot en mindre kostnad.

**ÖVRIGA BYGGNADER** - Vidbyggt enbilsgarage och förrådsutrymmen. Elektrisk port.

## FASTIGHET

**FASTIGHETSBECKNING** Rättaren 15

**ADRESS** Gadds väg 5

**TOMT** 602 kvm, Friköpt, Trädgårdstomt

**TAXERINGSVÄRDE TOTALT** 1 429 000 (år 2024)

**TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD** 1 132 000

**TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK** 297 000

**TAXERINGSKOD** 220 Småhusenhet, bebyggd

**VATTEN/AVLOPP** Kommunalt vatten och avlopp.

**PLANBESTÄMMELSER ETC** stadsplan, tomtindelning

## EKONOMI

**ELLER BUD** 1 750 000 kr

**PANTBREV** Totalt 1 530 000 kr

*TILLKOMMER:*

Fastighetsavgift/-skatt: 10 425 kr

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

## ÖVRIGT

### NÄROMRÅDET

*ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET* Espedalen är ett område i utkanten av Ronneby stad. Allting man behöver finns på cykel- eller gångavstånd.

*SKOLOR OCH BARNOMSORG* Cykel / gångavstånd till Espedalsskolan (F-6), Parkdalaskolan (4-9) samt Ronnebys gymnasium, Knut Hahn.

*KOMMUNIKATION* Ronneby Resecentrum ligger på sin höjd 15 minuter bort. Därifrån man kan ta tåget till Karlskrona, eller hela vägen ner till Köpenhamn via bland annat Karlshamn, Lund och Malmö. Från resecentrum går det även regelbundna bussar till alla hörn av Blekinge Län. Flera av dessa bussar går till Kallinge, varifrån man kan flyga upp till Stockholm på under en timme. Snabb och lätt transport!

*NATUR OCH FRITID* I småstäder som Ronneby är det aldrig långt till naturen. Espedalen är belägen nära Härstorpsjön, där det är mycket fint att bada. Allmän skog finns på gångavstånd. Där kan barnen leka och man kan ta rofyllda promenader och joggingturer.

Ifrån Espedalen är det cykelavstånd till flera gym och Brunnsvallens idrottsplats, där det finns friidrottsaktiviteter samt fotbollsplaner. Den nybyggda isytan Lugnevi ligger också nära till hands. Utanför stan finns Ronnebys nya ridskola.

*KULTUR OCH NÖJEN* På Centrumbiografen i Ronneby har

alla storfilmers premiär. För den musikintresserade ligger Musikskolan och Bruket, med replokaler, nära till hands. Det gör även vattenland, golf och Ronneby Brunnspark, som valdes till Sveriges vackraste park år 2005. Vill man istället ha lite historia är det nära till Heliga Kors Kyrka, vilket är Blekinges äldsta kyrka. En hel del kultur och nöje, alltså.

*ÖVRIGT* Ronneby vårdcentral och Snäckebacksskolan med klass 4-9 ligger precis intill.

## **ANSVARIG MÄKLARE**

**HÅKAN MELDGAARD** 072 -387 70 00

**MEJL** hakan.meldgaard@fastighetsbyran.se

## OBJEKTSBESKRIVNING

# Gadds väg 5

### ENTRÉPLAN

**ENTRÉ/HALL** Rejäl entréhall med plats för klädavhängning och ingång till badrummet och ett av sovrummen. Vidare in till en mellanhall där trappan till övre plan och till källaren finns. Även ingång till kök, matrum och vardagsrum. Klinkergolv i entrén och parkettgolv i övriga hallen.

**KÖK, MATRUM OCH VARDAGSRUM** En generös och ljus yta som inrymmer köksdel, matplats och vardagsrum. Ombyggt och smakfullt renoverat med en öppen planlösning och stort ljusinsläpp med fönster åt tre håll samt utgång till altan.

Köksdelen är ett arbetskök med inredning/vitvaror längs med två väggar. Gott om plats till förvaring samt rostfri ho. Utrustat med spishäll, fläkt, inbyggd ugn och micro samt integrerad kyl/frys och diskmaskin. Även platsbyggd köksinredning med bl a vitrinskåp i matrumsdelen. Kakel på väggar i köksdelen. Stor matrumsdel samt vardagsrum med gott om plats för matmöblemang och soffdel. I vardagsrummet finns en inbyggd etanolkamin. Parkettgolv.

**SOVRUM** Ingång från hallen. Laminatgolv.

**BADRUM** Stilrent inrett badrum som renoverades 2019. Utrustat med vägghängd wc, tvättställ med lådor under samt duschkörna med glasvägg. Kakel på väggar och klinkergolv med golvvärme.

### ÖVRE PLAN

**HALL** Mindre hall med plats till förvaring i sidovind. Laminatgolv.

**SOVRUM** På övre plan finns det sovrum, båda bra i storlek. Laminatgolv i båda rummen.

**TOALETT** Mindre toalett som är utrustad med wc och tvättställ. Taper på väggar och laminatgolv. Renoverat 2021.

### KÄLLARPLAN

**ALLRUM OCH SOVRUM** Två inredda rum som används till sovrum och allrum. Trägolvtextilmatta.

**KLÄDVÅRDSRUM/WALK-IN-CLOSET** Rymligt utrymme som inrymmer garderober till förvaring. Laminatgolv.

**ÖVRIGA UTRYMMEN** Tvättavdelning med kombinerad tvättmaskin och torktumlare samt rostfri ho, pannrum samt div förrådsutrymmen.





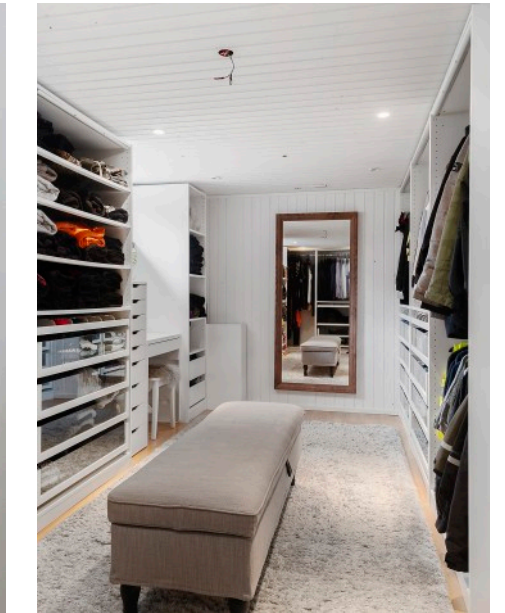












# Bostadsbyte i tankarna?

Ett nytt boende innebär oftast en stor förändring. Om du gör bostadsaffären via Fastighetsbyrån, och låter oss hjälpa dig med bolånet, får du just nu ett extra förmånligt erbjudande.



**1 år bunden  
bolåneränta  
2,79%**

Erbjudandet gäller tillträden till och med 31 december 2026.

## Har du frågor eller funderingar? Hör av dig!

Namn, mejladress och telefonnummer

Namn, mejladress och telefonnummer

### Räkneexempel bolån:

- Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 3,79 % ränta (3 mån bunden, listränta senast ändrad 2025-09-25), med rak amortering återbetalningstid 50 år, effektiv ränta: 3,86 % (ej Nyckelkund 3,86 %).
- Första månadsbetalningen inklusive amortering är 4 825 kronor, sista månadsbetalningen inklusive amortering är 1 672 kronor, totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 949 079 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken.

Exemplet bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad, förutsatt att du är Nyckelkund och aviseras digitalt. För ej Nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 650 kronor. Vid postala avier tillkommer en kostnad på 45 kronor i aviavgift. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad.

## PLANLÖSNING

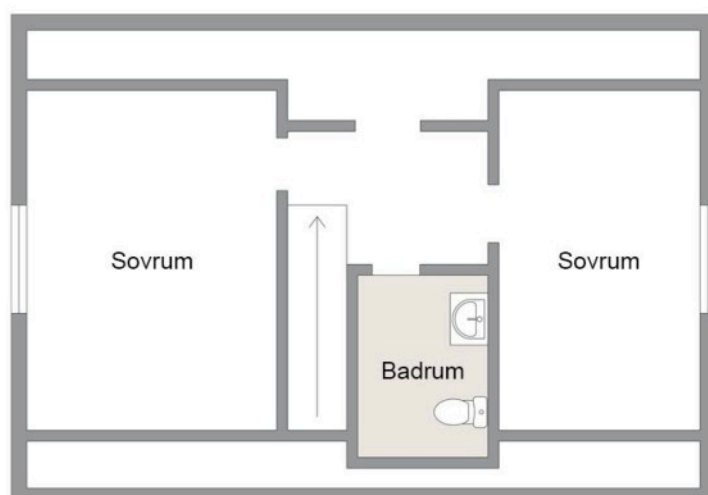
### Entréplan



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

## PLANLÖSNING

### Övre plan



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

## PLANLÖSNING

### Källarplan



Ritningen och måtten baseras på ett original. Viss avvikelse kan förekomma

# JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV FASTIGHET

**FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR** En fastighetsmäklares uppgift ska vara en opartisk mellanman och tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen, FML, som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarinspektionen.

**UPPDRAGSAVTALET** Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt FML vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningarna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

**MÄKLARENS ERSÄTTNING** Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, bestämd till en viss procent av köpeskillingen. Utöver avtalad provision har mäklaren inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta. Provisionsrätten uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelser.

**OBJEKTSBESKRIVNING** Enligt FML ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När objektsbeskrivningen upprättats får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella fel. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i underlaget som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av köpekontraktet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften. Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvar för eventuella fel i en förmedlad fastighet ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit, känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om fastighetens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

**SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET** Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplöst om, samt att utebliven upplysning om felet/avvikelsen kan antas ha inverkat på köpet.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT** Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Tränga utrymmen i grund, källare och på vind ska också undersökas. I undersökningsplikten ingår även att inspektera t ex byggnadens tak/fasader, skorstenstosck, och alla övriga anläggningar, såsom elinstallationer, värmeanläggningar, brunnar för vatten och avlopp. Vattenkvalitet är också något som ligger på köparen att undersöka, samt förekomst av radon i vatten, mark och byggnad.

**BUDGIVNING** Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt FML ska en mäklare upprätta en budgivningslista över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna budgivningslista endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri.

**KÖPARENS FINANSIERING** Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av ett inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. Det förekommer att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka finansieringsförutsättningar du har.

**SKRIFTLIGT KÖPEKONTRAKT** För att ett köp av en fastighet ska bli giltigt krävs att vissa formkrav enligt lagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat köpekontraktet. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ångra" köpet.

**SÄRSKILDA VILLKOR I KÖPEKONTRAKTET** Det finns vissa valbara villkor i köpekontraktet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. Vanligt är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. Säljarens villkor kan handla om att hen vill kunna köpa en annan bostad. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

**VAD INGÅR I KÖPET?** I jordabalken definieras vad som är fast egendom (fastighet) och vad som hör till en fastighet (fastighets- och byggnadstillbehör). Det som inte är fast egendom eller fastighets- och byggnadstillbehör är lös egendom och ingår normalt inte vid köp av en fastighet.

Fastighetstillbehör är t ex byggnaden, ledningar, stängsel, flaggstång, oljetank etc. och byggnadstillbehör är t ex badkar, duschkabiner, vitvaror, etc. Finns dessa saker vid kontraktsskrivningen ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan köpekontraktet skrivs. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör eller lös egendom är det bra om parterna klargör detta innan köpekontraktet skrivs.

**VEM ANSVARAR FÖR FEL?** Utgångspunkten är att fastigheten köps i det skick den faktiskt är på kontraktssdagen. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade dolda fel. Fel som köparen inte upptäckt, inte borde ha upptäckt, eller inte borde ha misstänkt finnas med hänsyn till fastighetens ålder, pris och övriga skick. Säljaren ansvarar alltid för sina garantier och utfästelser och för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan köpekontraktet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts på fastigheten. Om parterna inte kan enas om saken ger jordabalkens flegruler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett dolt fel. För det andra krävs att det dolda felet även är av större karaktär, det vill säga det kan antas ha påverkat fastighetens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett dolt fel. Köparens undersökningsplikt utökas om hen ser tecken på t ex fel på byggnaden eller om fel kan misstänkas p g a skicket. Säljarens uppgifter påverkar också omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fukt i källaren kan det utöka köparens undersökningsplikt.

**REKLAMATION TILL SÄLJAREN** Säljaren ansvarar för dolda fel i en såld fastighet i tio år efter köparens tillträde. Om köparen vill återopa att fastigheten är felaktig ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklameras för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

**OM SÄLJAREN KÖPT FASTIGHETSBYRÅNS BESIKTIGADPAKET MED EN DOLDA FEL-FÖRSÄKRING HOS ANTICIMEX FÖRSÄKRINGAR AB** Även om det är säljaren som

är försäkringstagare har även köparen av byggnaden möjlighet att anmäla dolda fel-krav direkt till Anticimex Försäkringar. Om du som köpare upptäckt ett fel som du anser utgör ett så kallat dolt fel är det viktigt att du anmäler detta så snart som möjligt till säljaren eller Anticimex. Du har då gjort en reklamation av felet till säljaren. För att Anticimex ska kunna göra en korrekt bedömning av ditt krav måste du beskriva felet så utförligt som möjligt i din skadeanmälan. Om du kan så ange även ditt ersättningskrav i kronor. Har du som köpare anmält ett fel direkt till Anticimex och säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket, anses anmälan vara ett meddelande om fel (reklamation) till säljaren och reklamationen anses då avsänts på det sätt som jordabalken föreskriver enligt 4 kap 19 a § jordabalken. Notera att en köpare inte befrias från sin undersökningsplikt även om säljaren köpt Fastighetsbyråns besiktigadpaket. Skadeanmälan gör du på [www.anticimexforsakringar.se](http://www.anticimexforsakringar.se) Vid frågor om skadeanmälan eller försäkringen när du Anticimex på [skador@anticimexforsakringar.se](mailto:skador@anticimexforsakringar.se) eller tel 020-170 90 90. Reklamation av själva besiktningen görs till det företag som utfört besiktningen, dvs Anticimex eller OBM.

**BOENDEKOSTNADSKALKYL** Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostaden en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

**REKLAMATION TILL MÄKLAREN** Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller köpekontraktet.

Ärende om skadestånd prövas i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav mot mäklaren framställts. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se [www.frn.se](http://www.frn.se). Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN. Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision. Information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklartjänsten finns på [www.fmi.se](http://www.fmi.se).

**ÅNGERRÄTT** För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätt finns att tillgå hos Konsumentverket, [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se). Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det är skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

**TILLÄGGSTJÄNSTER** Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Mäklaren kan erbjuda ersättning vid förmedling av tilläggstjänster. För t. ex. en förmedlad bostadsannons på hemnet.se kan en enskild mäklare erhålla upp till mellan 30-50% av priset för den köpta tjänsten, exklusive moms. För en förmedlad energideklaration utförd av Anticimex eller OBM kan en enskild mäklare erhålla 320 kr. Du kan läsa mer om våra tjänster och samarbetspartners på [fastighetsbyran.com](http://fastighetsbyran.com).

**KUNDOBUDSMAN** Vid fundering kring din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du efter den kontakten vill ha mer information/vägledning har Fastighetsbyrån även en Kundombudsman. Kundombudsmannen är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

**FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER** Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på [fastighetsbyran.com/integritetspolicy](http://fastighetsbyran.com/integritetspolicy).



## Fastighetsbyrån Ronneby

Östra Torggatan 1, 37230 Ronneby,  
0457-160 30, [fastighetsbyran.com/ronneby](https://fastighetsbyran.com/ronneby)  
Håkan Meldgaard, 072 -387 70 00  
[hakan.meldgaard@fastighetsbyran.se](mailto:hakan.meldgaard@fastighetsbyran.se)

2026-04-02 15.00



Vill du veta mer om  
hur Fastighetsbyrån  
behandlar dina  
personuppgifter kan  
ta del av vår  
integritetspolicy här.