

Årsredovisning

för

Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening

769602-3840

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Styrelsen för Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta och upplåta marken, som medlemmarnas sjöstugor är belägna på och underhålla bryggorna och vårda det omgivande grönområdet och rabatterna och delta i den gemensamma skötseln av Ödby Ö via samfällighetsföreningen GA5 och vägföreningen.

Föreningen har sitt säte Ödby Ö Hunnebostrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elpriset är i stort sett oförändrat från 1,73 per kwh till 1,74 per kwh. För 2024 förbrukade vi totalt 65 245 kwh.

Vårt elavtal löpte ut 2024-04-30 och då kommer förmodligen elkostnaderna att öka.

Vi behöver liksom föregående år ha en intern genomgång av bryggan, lokaler och mark.

Samfällighetsföreningen fortsätter sin förvaltning av GA5 med huvudfokus på gångbron, belysning, sopor och vatten/avlopp.

Medlemsinformation

Det är nya rutiner kring sophantering som startade fö.

Avgiften är 23 000 kr/sjöstuga samma som 2023

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	414	414	412	380
Resultat efter finansiella poster	2	25	26	-4
Soliditet (%)	89	87	85	84

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	-1 439 824	24 244	-25 001	-1 440 581
Disposition av		-25 001	25 001	0

föregående

års resultat:

Årets resultat

Belopp vid årets utgång

-1 439 824

-757

-1 578

-1 578

-1 578

-1 442 159

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst

757

årets vinst

1 578

2 335

disponeras så att

i ny räkning överföres

2 335

2 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		429 650	453 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		429 650	453 774
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400 054	-399 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 168	-19 168
Summa rörelsekostnader		-419 222	-418 717
Rörelseresultat		10 428	35 057
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 850	-10 056
Summa finansiella poster		-8 850	-10 056
Resultat efter finansiella poster		1 578	25 001
Resultat före skatt		1 578	25 001
Årets resultat		1 578	25 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 503 527	1 522 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 503 527	1 522 695
Summa anläggningstillgångar		1 503 527	1 522 695
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		459	0
Övriga fordringar		591	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 050	5 217
Summa kortfristiga fordringar		5 100	5 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 055	130 122
Summa kassa och bank		113 055	130 122
Summa omsättningstillgångar		118 155	135 400
SUMMA TILLGÅNGAR		1 621 682	1 658 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 439 824	1 439 824
Summa bundet eget kapital		1 439 824	1 439 824
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757	-24 244
Årets resultat		1 578	25 001
Summa fritt eget kapital		2 335	757
Summa eget kapital		1 442 159	1 440 581
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		102 500	117 500
Summa långfristiga skulder		102 500	117 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 558	53 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 465	46 862
Summa kortfristiga skulder		77 023	100 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 621 682	1 658 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 449	441 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 449	441 449
Ingående avskrivningar	-77 814	-68 985
Årets avskrivningar	-8 829	-8 829
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 643	-77 814
Utgående redovisat värde	354 806	363 635
Bokfört värde byggnader	354 806	363 635
Bokfört värde mark	1 111 625	1 111 625
	1 466 431	1 475 260

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 793	206 793
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 793	206 793
Ingående avskrivningar	-159 358	-149 019
Årets avskrivningar	-10 339	-10 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 697	-159 358

Utgående redovisat värde	37 096	47 435
---------------------------------	---------------	---------------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 904	86 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 904	86 904
Ingående avskrivningar	-86 904	-86 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 904	-86 904
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kredinstitut	102 500	117 500
	102 500	117 500

Ödby Ö 2025-05-31

Stefan Nordahl
Ordförande Styrelsen

Per Fång
Styrelseledamot

Rikard Karlsson
Styrelseledamot

Christer Olsson
Styrelseledamot

Anders Bergman
Styrelseledamot (adj)

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-31

Marie Brelid
Revisor

Årsredovisning

för

Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening

769602-3840

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förening intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2025-05-31. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ödby Ö 2025-05-31

Stefan Nordahl

Föreningsstämmoprotokoll

fört vid Sjöstugorna i Ödby Ö ek. förenings ordinarie föreningsstämma 2025-05-31.

§1 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Stefan Nordahl.

§2 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Per Fång.

§3 Justerare

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Martin Blomqvist och RolfNordström.

§4 Stämmans behörighet

Stämman förklarades vara i stadgeenlig ordning utlyst.

§5 Årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisning och revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Resultaträkning och balansräkning fastställdes för räkenskapsåret.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade man att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 335, skulle disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	2 335
------------------------	-------

§8 Ansvarsfrihet

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§9 Val

Det beslutades att styrelsen ska bestå av 5 ledamöter med 1 suppleant.

Till ledamöter för tiden intill nästa föreningsstämma hållits valdes:

Stefan Nordahl Ordförande
Per Fång
Rikard Karlsson
Christer Olsson
Anders Bergman (Adj)

Till revisor för tiden intill slutet av föreningsstämman efter det räkenskapsår som slutar valdes:
Marie Brelid

§10 Avslutning

Då inga övriga ärenden förelåg till behandling förklarades stämman avslutad.

Ordförande

Protokollförare

Stefan Nordahl

Per Fång

Justeras

Martin Blomqvist

RolfNordström