



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Edeby 4:41 med adress Södra Havsängen 1, 76491 Vaddö

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

Servitut vatten till Edeby nr 6

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja Utbyggnad 25 m²/2015

Bad/Dusch-utrymme / 20.000 2015 ca.

Utbyggnad o kakling. Samt 2 x badat, en isolerad inkl nytt tak där 2017 ca

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej JaOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Ja Nej Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Toa-utrymme min man!

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej JaProblem med dränering/fuktskydd? Nej JaProblem med elsystem? Nej JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? Nej Ja Dränera 2000Problem med vattentillgång? Nej JaProblem med avloppssystem? Nej Ja En gång - 2025 SWOSH



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? Nej Ja

Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Handwritten signature in blue ink across the lines.

Underskrift Uppdragsgivare

Väddö 260329

Ort och datum

Christina Tamm

Christina Tamm