

**Brf Radhusen i Tillberga**  
**Org nr 716456-7450**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-11-12 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mikael Johansson	Ordförande	2025
Johnny Johansson	Ledamot	2026
Alexander Gurås	Ledamot	2026

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-11-02.  
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden fram till nästa ordinarie stämma valdes styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 30 000 kr i arvode till styrelsen exklusive sociala avgifter.

Föreningen förvärvade fastigheten Hubbo-Sörby 9:16 i Västerås med adress Radhusvägen 1 A-C, 3 A-C av Radhusen i Tillberga Fastighets AB per 2007-02-21.

Fastigheten innehåller 27 radhuslägenheter. Fastighetens byggår 1947. Total bostadsyta: 1 620 m<sup>2</sup>.

Fördelning lägenheter:

27 lägenheter om 2 rum och kök och källare. Lägenhetsyta 60 m<sup>2</sup>.

Lägenheterna har ett förråd i respektive källare. I två av lägenheternas källare inryms undercentral och gemensam tvättstuga.

Föreningen har ett förråd på gården.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Föreningen har en underhållsplan gällande för åren 2019-2028. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan istället tas upp för avskrivning. Avsättningen överstiger stadgarnas minimikrav.

De största posterna i föreningens underhållsplan avseende målning av fastigheten samt fönster- och dörrbyte är redan utförda. Fönster- och dörrbytet har tagits upp för avskrivning under året då föreningen redovisar enligt K3-regelverket (se väsentliga händelser under räkenskapsåret).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Bergslagen. Sanerings- och ohyresbekämpning ingår, samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens har i början av räkenskapsåret året slutfört bytet av föreningens samtliga fönster, ytterdörrar samt altandörrar. Kostnaderna har tagits upp för avskrivning på 40 år för fönsterbytet respektive 35 år för fönsterdörrar vid altan samt ytterdörrar.

Under året har en del mindre målningsunderhåll utförts samt föreningens belysningsarmaturer i lyktstolpar är konverterade till led. Kostnaderna är hanterade som periodiskt underhåll, se not 4.

Under året har föreningen tagit emot ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027, se not 9. Taxeringsvärdet påverkat föreningens kostnad för fastighetsavgift.

Styrelsen beslutade i samband med vårens budgetarbete om en höjning av årsavgifterna med 6,67 procent från och med 2025-07-01.

**Flerårsöversikt**

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	kr	1 429 554	1 431 495	1 331 976	1 331 976
Resultat efter finansiella poster	kr	211 609	349 323	311 821	-490 269
Soliditet	%	50	49	49	42
Likviditet	%	180	187	957	296
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	881	881	822	822
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	881	881		
Skuldsättning per kvm	kr	2 353	2 391	2 118	2 153
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	2 353	2 391	2 118	2 153
Energikostnad per kvm	kr	299	294	276	254
Räntekänslighet (grundavgift)	%	2,7	2,7	2,6	2,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	2,7	2,7		
Sparande per kvm	kr	306	313	313	341
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	99,84	99,70		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	108 000	0	1 814 659	1 672 074	349 323
Reservering till yttre fond			240 000	-240 000	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				349 323	-349 323
Årets resultat					<u>211 609</u>
Belopp vid årets utgång	108 000	0	2 054 659	1 781 397	211 609

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 781 397
Årets resultat	211 609
	<hr/>
	1 993 006

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	82 600
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-31 298
I ny räkning balanseras	1 941 704
	<hr/>
	1 993 006

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	211 609
Dispositioner	-51 302
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	160 307

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 2 105 961

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	1 429 554	1 431 495
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 429 554</b>	<b>1 431 495</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-685 290	-723 054
Periodiskt underhåll	5	-31 298	0
Övriga externa kostnader	6	-85 260	-72 378
Arvoden och personalkostnader	7	-39 426	-38 152
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-252 928	-157 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 094 202</b>	<b>-991 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 352</b>	<b>440 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	45 387	95 596
Räntekostnader		-169 130	-186 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 743</b>	<b>-90 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 609</b>	<b>349 323</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>211 609</b>	<b>349 323</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		211 609	349 323
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		31 298	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-82 600	-240 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>160 307</b>	<b>109 323</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>	1, 2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 635 319	4 217 863
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	3 266 656
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 635 319</u>	<u>7 484 519</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		2 700	2 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 638 019</b>	<b>7 487 219</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	169	561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 366	63 415
Klientmedel i SHB		564 536	513 983
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>605 071</u>	<u>577 959</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 071</b>	<b>577 959</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 243 090</b>	<b>8 065 178</b>

**Balansräkning**

Not

2025-06-30

2024-06-30

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser

108 000

108 000

Fond för yttre underhåll

2 054 659

1 814 659

*Summa bundet eget kapital*

2 162 659

1 922 659

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 781 397

1 672 074

Årets resultat

211 609

349 323

*Summa fritt eget kapital*

1 993 006

2 021 397

**Summa eget kapital**

**4 155 665**

**3 944 056**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12, 13

594 930

366 464

**Summa långfristiga skulder**

**594 930**

**366 464**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

12, 13

3 217 560

3 507 674

Leverantörsskulder

46 347

38 381

Skatteskulder

8 599

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 989

208 603

**Summa kortfristiga skulder**

**3 492 495**

**3 754 658**

**Summa eget kapital och skulder**

**8 243 090**

**8 065 178**

**Kassaflödesanalys**

**2024-07-01**                      **2023-07-01**  
**-2025-06-30**                      **-2024-06-30**

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat före finansiella poster                      335 352                      440 230  
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
*Avskrivningar*                      252 928                      157 681

Erhållen ränta                      4 887                      49 618  
Erhållna utdelningar                      40 500                      45 978  
Erlagd ränta                      -169 130                      -186 503

**464 537**                      **507 004**  
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                      23 441                      -12 239  
Ökning/minskning leverantörsskulder                      7 966                      -2 866  
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                      19 985                      4 150

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**                      **515 929**                      **496 049**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -403 729                      -3 266 656

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**                      **-403 729**                      **-3 266 656**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån                      0                      500 000  
Amortering av skuld                      -61 648                      -56 648

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**                      **-61 648**                      **443 352**

**Årets kassaflöde**                      **50 552**                      **-2 327 255**

**Likvida medel vid årets början**                      **513 983**                      **2 841 238**

**Öresutjämnning**                      **1**                      **0**

**Likvida medel vid årets slut**                      **564 536**                      **513 983**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

#### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

#### *Avskrivningar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,72 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

### Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

### Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer att slutföra arbetet med fönster- och dörrbytet och kostnaden kommer att tas upp för avskrivning med start räkenskapsåret 2024-2025.

## Upplýsningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Årsavgifter bostäder	1 427 208	1 427 208
Övriga intäkter	2 346	4 287
Brutto	1 429 554	1 431 495
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 429 554</u></b>	<b><u>1 431 495</u></b>

I årsavgiften ingår värme, vatten och upplåtelse av p-plats för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Fastighetsskötsel	40 677	77 670
Reparationer, löpande underhåll	10 116	22 847
Elavgifter	48 120	54 174
Uppvärmning	343 298	337 477
Vatten och avlopp	93 036	84 379
Renhållning	48 156	49 707
Försäkringar	66 381	62 444
Övriga fastighetskostnader	0	7 875
Fastighetsavgift/fastighetskatt	35 505	26 481
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>685 289</u></b>	<b><u>723 054</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Målning fasad, färg	14 970	0
Övergång till led, lyktstolpar	16 328	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>31 298</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Revision	20 800	20 000
Föreningsmöten	12 188	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	47 540	45 815
Övriga förvaltningskostnader	4 733	5 362
Medlems- och föreningsavgifter	0	1 200
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>85 261</u></b>	<b><u>72 377</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2023-07-01 <u>-2024-06-30</u>
Arvode styrelse	30 000	30 000
Sociala kostnader	9 426	8 152
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>39 426</u></b>	<b><u>38 152</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 666	49 337
Övriga ränteintäkter	221	281
Utdelning MBF	40 500	37 800
Återbäring Länsförsäkringar	0	8 178
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>45 387</u></b>	<b><u>95 596</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 619 479	5 619 479
Inköp/Aktiveringar	403 729	0
Omklassificering	3 266 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 289 864	5 619 479
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 881 846	-1 724 165
Årets avskrivningar	-252 928	-157 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 134 774	-1 881 846
Utgående planenligt värde	<u>7 155 090</u>	<u>3 737 633</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	480 230	480 230
Utgående planenligt värde	480 230	480 230
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>7 635 320</u></b>	<b><u>4 217 863</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	9 000 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	2 835 000	2 227 000
	<u>11 835 000</u>	<u>8 827 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	11 835 000	8 827 000
	<u>11 835 000</u>	<u>8 827 000</u>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 266 656	0
- Inköp (Byte fönster och dörrar)	0	3 266 656
- Omklassificeringar m m	-3 266 656	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	3 266 656
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>3 266 656</u>

**Not 11 Övriga fordringar**

	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
Skattekontot	169	136
Skattefordringar	0	425
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>169</u></b>	<b><u>561</u></b>

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,85	*2025-08-12	863 097
Stadshypotek	3,85	*2025-08-12	91 042
Stadshypotek	3,85	*2025-08-12	435 716
Stadshypotek	3,80	*2025-09-29	1 235 625
Stadshypotek	1,47	2026-02-28	85 620
Stadshypotek	3,12	2026-05-30	495 000
Stadshypotek	2,43	2026-11-30	280 844
Stadshypotek	3,64	2029-10-29	325 546

\*Lån som löper med rörlig ränta om 90-dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	3 812 490
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	-61 648
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-3 155 912
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	594 930
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	3 504 250

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

2025-06-30

2024-06-30

**Ställda säkerheter**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.*

Fastighetsinteckningar

3 976 504

3 976 504

**Summa ställda säkerheter**

**3 976 504**

**3 976 504**

**Eventalförpliktelser**

*Inga eventalförpliktelser finns.*

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-05.

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Johansson  
Ordförande

Johnny Johansson

Alexander Gurås

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MBF** 5569148264 Sverige

**MIKAEL JOHANSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-09-10 10:52:27 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL LARS NIKLAS JOHANSSON

Mikael Johansson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.72.153

**JOHNNY JOHANSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-09-12 13:20:08 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christer Johnny Johansson

Johnny Johansson

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 78.79.170.59

**ALEXANDER GURÅS** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-09-11 18:06:45 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ALEXANDER GURÅS

Alexander Gurås

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.234.74.81

**JOHAN MALMQVIST** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-09-16 08:14:45 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 147.161.150.97